

Furth im Wald

# Moderne Praxis-/ oder Büroflächen in ruhiger und guter Lage

Property ID: WK743



RENT PRICE: 1.500 EUR • ROOMS: 4

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

## At a glance

Property ID	WK743
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Year of construction	1985
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Commission	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 230 m <sup>2</sup>
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Energy Data

Energy Source	Pellet	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	07.04.2034	Final energy consumption	95.60 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	C

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

## The property





Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

## The property



Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

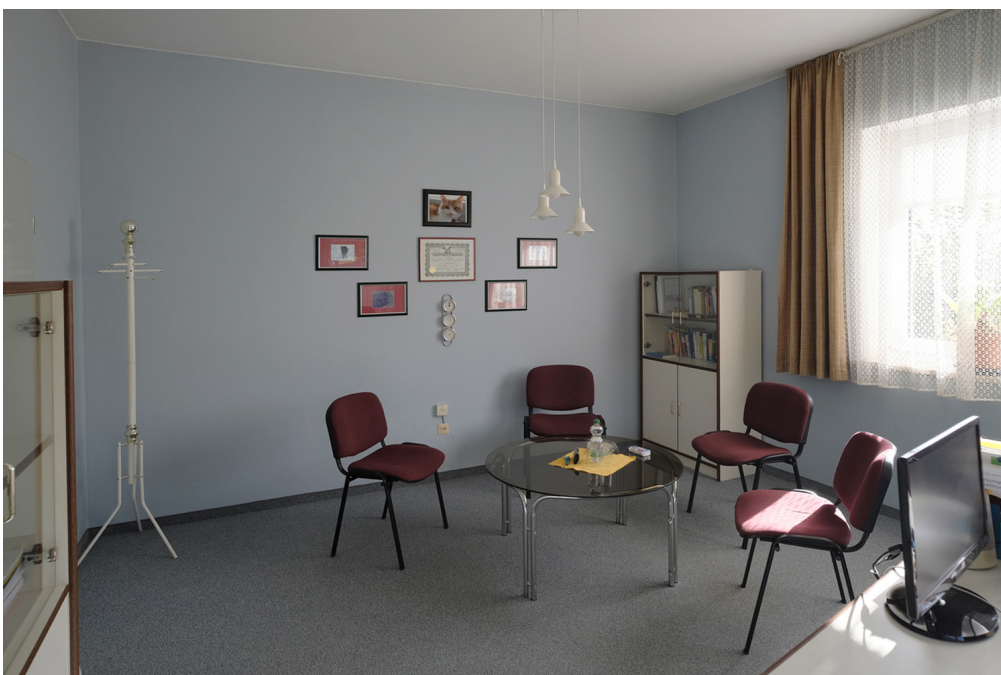
## The property





Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

## The property





Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

## The property



Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

## A first impression

Die Räumlichkeiten der Praxisfläche verteilen sich großzügig auf insgesamt 230 Quadratmetern und bieten somit ausreichend Platz für Kunden, Patienten und Angestellte. Bestehend aus einem Empfangsbereich, drei Behandlungsräumen und einem Büro, stellt diese Immobilie eine ideale Basis für ganz unterschiedliche berufliche Tätigkeiten dar. Der großzügig geschnittene Multifunktionsraum kann nach Absprache Mieterseits auch unterteilt werden. Die Praxisfläche befindet sich in zentraler Lage, was die Erreichbarkeit für Kunden und Patienten erleichtert. Mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und anteiliger Parkplatznutzung vor der Tür, ist die Immobilie sowohl für Mitarbeiter als auch Besucher bequem zu erreichen. Die Einrichtung kann auf Wunsch teilweise oder ganz übernommen werden. Insgesamt präsentiert sich die modernisierte Praxisfläche als solide Basis für berufliche Tätigkeiten im Gesundheitswesen, Therapiebereich oder anderen Dienstleistungssektoren. Dank der funktionalen Raumaufteilung, der zentralen Lage und der zeitgemäßen Ausstattung bietet die Immobilie vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung.

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Details of amenities

- Empfangsraum
- Anmeldung
- Büro
- Küche mit Seminarraum
- 2 Therapieräume
- Seminar-/Multifunktionsraum
- 2 Herren-WC
- 2 Damen-WC
- 2 Umkleideräume



Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

## All about the location

Furth im Wald befindet sich ca. 4 km vom Grenzübergang nach Tschechien entfernt und liegt an den Gewässern Chamb, Kalte Pastritz und Warme Pastritz. Die Fläche des Stadtgebietes bildet sowohl hinsichtlich der Verwaltung als auch geographisch eine Trennung zwischen dem Oberpfälzer Wald im Norden und dem Bayerischen Wald im Süden. Es begrenzt die Cham-Further Senke, einen tiefen Taleinschnitt zwischen diesen beiden Mittelgebirgen und ist dem Künischen Gebirge benachbart. Etwa 3 km nordöstlich der Stadt erhebt sich der Dieberg (639 m ü. NHN) mit der Aussichtsplattform "Bayernwarte". Südlich des Berges wird das Gewässer der Chamb im Drachensee gestaut. Etwa 5 km nordwestlich der Stadt erhebt sich der Kreuzfelsen (938 m ü. NHN), die höchste Erhebung im deutschen Teil des Oberpfälzer Walds. Furth im Wald ist bekannt durch den Drachenstich. Deutschlands ältestes Volksschauspiel lockt jedes Jahr im August Zehntausende von Besuchern in die Stadt.

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.4.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 95.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

---

Alrunastraße 9 Cham  
E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)