

Landshut

Attraktives Grundstück in Landshuter Höhenlage Nähe Englbergweg

Property ID: 23085076-1

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 495.000 EUR • LAND AREA: 510 m²

Property ID: 23085076-1 - 84036 Landshut

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23085076-1 - 84036 Landshut

At a glance

Property ID	23085076-1	Purchase Price	495.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 23085076-1 - 84036 Landshut

The property



Property ID: 23085076-1 - 84036 Landshut

The property



Property ID: 23085076-1 - 84036 Landshut

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Property ID: 23085076-1 - 84036 Landshut

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Patryk Kelm
Büroleiter

Christian Kartmann
Geschäftsstelleninhaber

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

Property ID: 23085076-1 - 84036 Landshut

A first impression

Herzlich willkommen an Ihrem zukünftigen Lieblingsplatz! Auf diesem einzigartigen und erschlossenem Grundstück in ruhiger und idyllischer Höhenlage von Landshut können Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen. Das Grundstück liegt in einer ruhigen und beschaulichen Nachbarschaft, die wahrlich von der Sonne geküsst wird. Eine Fläche von ca. 510 m² steht Ihnen für die Verwirklichung Ihres Traumes zur Verfügung. Sie können Ihr Wohnhaus von Grund auf neu errichten. Dieses Grundstück bietet Ihnen mit einer GRZ von 0,4 und einer GFZ von 0,7 eine großzügige Bebauung und genügend Platz für Ihre Bedürfnisse und Wünsche. Der bestehende Bebauungsplan ist bereits älter, jedoch gibt es in der Nachbarschaft bereits einige Befreiungen, die zu Ihrem Vorteil genutzt werden können. In dieser Lage haben Sie genügend Raum, um Ihre Träume zu verwirklichen und Ihre Familie und Freunde zu empfangen. Besichtigen Sie noch heute Ihr zukünftiges Grundstück und vereinbaren Sie einen Termin mit uns.

Property ID: 23085076-1 - 84036 Landshut

All about the location

Das attraktive Grundstück befindet sich in ruhiger und beliebter Lage am Hofberg. Die Infrastruktur und Verkehrsanbindung ist sehr gut und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in angenehmer Entfernung erreichbar. Auch Kindergarten, Kinderkrippe und sämtliche Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die medizinische Versorgung mit Krankenhäusern, Kliniken und Arztpraxen ist hervorragend. Generell bietet Landshut mit seiner wunderschönen Altstadt und den vielen Spazierwegen entlang der Isar sowie den zahlreichen Kultur- und Sportvereinen perfekte Möglichkeiten für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Der Anschluss an die Autobahn A92 Richtung München oder Deggendorf ist nur ca. 5 km entfernt. Auch die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Property ID: 23085076-1 - 84036 Landshut

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23085076-1 - 84036 Landshut

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com