

Velden

Charmant, besonders, gut geschnitten! Modernisierte Altbauwohnung am Marktplatz in Velden!

Property ID: 24085027

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



RENT PRICE: 950 EUR • LIVING SPACE: ca. 123 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24085027 - 84149 Velden

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24085027 - 84149 Velden

At a glance

Property ID	24085027
Living Space	ca. 123 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1

Modernisation / Refurbishment	2020
Condition of property	Well-maintained
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 24085027 - 84149 Velden

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 24085027 - 84149 Velden

The property



Property ID: 24085027 - 84149 Velden

The property



Property ID: 24085027 - 84149 Velden

The property



Property ID: 24085027 - 84149 Velden

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 24085027 - 84149 Velden

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Patryk Kelm
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

Property ID: 24085027 - 84149 Velden

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24085027 - 84149 Velden

A first impression

Charmant, besonders, gut geschnitten! Modernisierte Altbauwohnung am Marktplatz in Velden! Willkommen in Ihrer neuen charmanten Altbauwohnung im Herzen vom Markt Velden. Diese einladende 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses besticht durch ihre besonderen Details, wie die Rundbögen im Wohn- und Essbereich, die ein einzigartiges Ambiente schaffen. Der zeitlose Parkettboden ist sehr gepflegt und einheitlich in allen Räumen verlegt. Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen Annehmlichkeiten direkt vor Ihrer Haustür. Im Haus befindet sich neben einer Apotheke auch eine kleine Bücherei. Die Wohnung verfügt über eine funktionale Einbauküche. Auf Wunsch kann diese entfernt werden und Sie können sich Ihre Küche ganz nach Ihrem Geschmack neu installieren lassen. Das helle Badezimmer mit Fenster und weißen Fliesen lässt keine Wünsche offen! Es bietet sowohl eine Badewanne, als auch eine Dusche. Mit einer Deckenhöhe von 4 Metern und neuen Parkettböden und Fenstern aus dem Jahr 2020 vereint diese Wohnung den gemütlichen Flair einer Altbauwohnung mit einem modernen Wohngefühl. Wer hier idealerweise wohnen könnte? Die Immobilie eignet sich optimal für Paare (fast) jeden Alters oder eine kleine Familie. Ein Speicherabteil gehört zur Wohnung und bietet zusätzlich wertvollen Stauraum. Obwohl der Immobilie kein Parkplatz direkt zugeordnet ist, stellt die Parkplatzsituation kein Problem dar, da sich ein Parkhaus in unmittelbarer Nähe befindet und ab 18 Uhr das Parken direkt vor der Immobilie kostenlos ist. Beheizt wird das gesamte Gebäude mit einer Gas-Zentralheizung. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und bieten Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an!

Property ID: 24085027 - 84149 Velden

All about the location

Velden bietet über 6.500 Bewohnern eine beschauliche Heimat mit allen notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch für den Nachwuchs ist durch eine Grund- und Hauptschule bestens gesorgt. Die nächst gelegenen Realschulen gibt es in Taufkirchen/Vils und in Vilsbiburg, ebenso wie das Gymnasium in Vilsbiburg, einer Kleinstadt mit ca. 11.000 Bewohnern in nur 5 Kilometern Entfernung. Die Haltestelle für die Busse zu den Schulen befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Immobilie. Die gute Infrastruktur wird durch die nahe gelegene B388 unterstützt, die Distanz nach München beträgt etwa 65 km und nach Landshut fährt man die knapp 30 km in gut 20 Minuten. In den nächsten Jahren sollte die Autobahn A94 fertig gestellt sein, sodass sich die Fahrzeiten nach München auf ca. 30 Minuten verkürzen werden.

Property ID: 24085027 - 84149 Velden

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24085027 - 84149 Velden

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com