

Schwetzingen

Top renoviertes Haus zu Bestpreis in bester Lage

Property ID: 24018023



PURCHASE PRICE: 895.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 191 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 355 m²

Property ID: 24018023 - 68723 Schwetzingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 24018023 - 68723 Schwetzingen

At a glance

Property ID	24018023
Living Space	ca. 191 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	7
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	895.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24018023 - 68723 Schwetzingen

Energy Data

Power Source

Gas

Property ID: 24018023 - 68723 Schwetzingen

The property



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Heidelberg

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler GÜLTIG BIS: 10/23

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

www.von-poll.com

Property ID: 24018023 - 68723 Schwetzingen

A first impression

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich im malerischen Grünen des Speckgürtels von Schwetzingen. Die ruhige und doch zentrale Lage bietet eine perfekte Mischung aus Natur und Urbanität. Umgeben von viel Grün und idyllischen Landschaften, genießen Sie hier die Vorzüge des naturnahen Wohnens, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen. Ausstattung und Zustand: Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten technischen und optischen Zustand. Hochwertige Materialien und eine durchdachte Bauweise sorgen für ein luxuriöses und zugleich gemütliches Wohnambiente. Moderne Haustechnik und energieeffiziente Lösungen tragen zu einem nachhaltigen und komfortablen Wohngefühl bei. Bildung und Freizeit Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine hervorragende Bildungsinfrastruktur. Mehrere Gymnasien und Schulen sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht einen unkomplizierten Schulweg und sorgt für kurze Wege. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie Einkaufen und kulinarische Genüsse erleben Sie ebenfalls in nächster Nähe. Vielfältige Shopping-Möglichkeiten, von Boutiquen bis hin zu großen Einkaufszentren, laden zum Bummeln und Einkaufen ein. Für das leibliche Wohl sorgen zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars, die eine breite Palette an internationalen und regionalen Spezialitäten bieten. Sport und Freizeit Sportbegeisterte kommen in Schwetzingen voll auf ihre Kosten. Der nahegelegene Golfplatz in Ofersheim und zwei exzellente Tennisclubs bieten ideale Voraussetzungen für sportliche Aktivitäten und gesellschaftliche Events. Darüber hinaus bieten die umliegenden Naturgebiete zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Joggen. Fazit Diese Immobilie vereint Luxus, Komfort und eine hervorragende Lage inmitten einer grünen Oase. Ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das Besondere suchen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Property ID: 24018023 - 68723 Schwetzingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49 Heidelberg
E-Mail: heidelberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com