

Lachendorf / Gockenholz

# Einziehen und wohlfühlen !!!

Property ID: 24217024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 160 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 400 m<sup>2</sup>

Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## At a glance

Property ID	24217024
Living Space	ca. 160 m <sup>2</sup>
Roof Type	Half-hipped roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	2017
Type of parking	1 x Car port, 1 x Garage

Commission	keine Mieterprovision
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 182 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	ERDWAERME	Final Energy Demand	2.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	31.05.2028	Energy efficiency class	A+
Power Source	Geo Thermal		

Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## The property



Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## The property



Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## The property



Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## The property



Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## The property



Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## The property



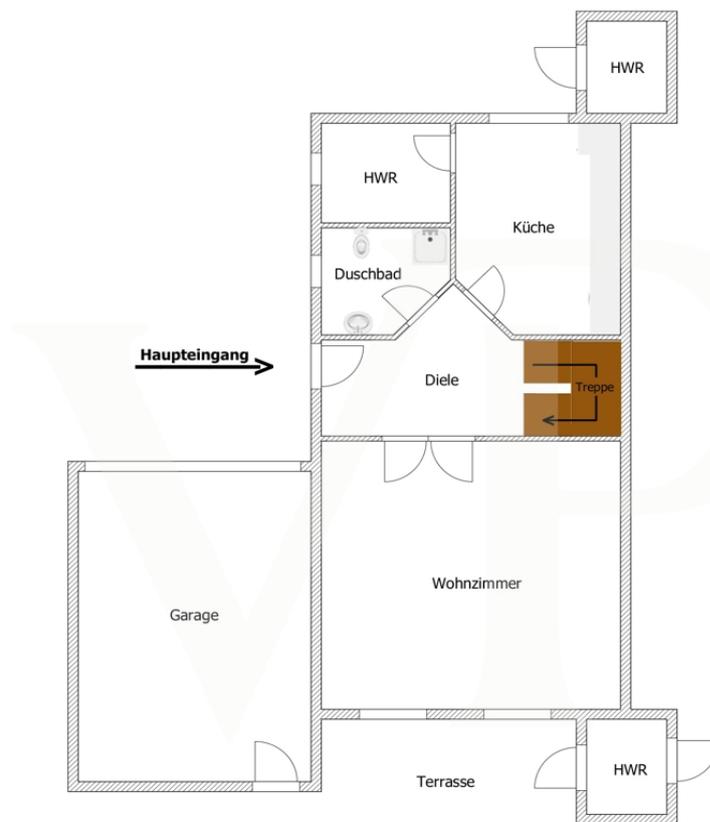
Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## The property

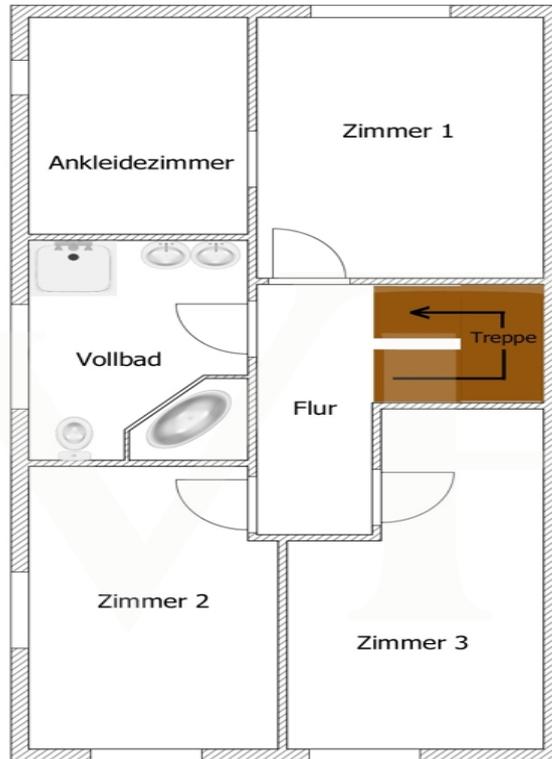


Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## Floor plans



Grundriss Erdgeschoss  
Achtung unmaßstäbliche Angaben!



**Grundriss Obergeschoss**  
**Achtung unmaßstäbliche Angaben!**

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## A first impression

Komfortables Wohnen Die hier angebotene Doppelhaushälfte befindet sich im Ortsteil Gockenholz, welcher der Samtgemeinde Lachendorf angehört. Die Wohnfläche von etwa .... m<sup>2</sup> teilt sich in insgesamt 4 Zimmer, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Voll- und ein Duschbad. Des Weiteren stehen Ihnen eine Südterrasse, ein Geräteraum und eine Garage, von der Sie trockenen Fußes ins Haus gelangen, zur Verfügung. Aufgrund der gut durchdachten Raumaufteilung und einer ausgesprochen hochwertigen Ausstattung entsteht eine komfortable Wohnsituation.

Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## Details of amenities

- Hochwertige Einbauküche
- Erdwärmetechnik
- Fußbodenheizung
- Vollbad und GWC
- Terrasse in Südausrichtung
- Carport
- Garage

Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## All about the location

Lachendorf Am Südrand der Lüneburger Heide befindet sich die Samtgemeinde Lachendorf. Die Samtgemeinde besteht aus fünf Gemeinden samt deren Ortsteilen dazu zählen Ahnsbeck, Beedenbostel, Eldingen und Hohne und natürlich Lachendorf. Durch seine gute Infrastruktur hat Lachendorf in den vergangenen Jahren anhaltend immer mehr an Attraktivität gewonnen. Hier finden Sie fast alles, angefangen bei Apotheken, Ärzten über Einkaufszentren und Physiotherapeuten bis hin zu Zweiradgeschäften. Auch für die Bildung der Kleinsten ist gesorgt – ob in der Vielzahl von Kindergärten, der Grundschule, der neu gegründeten Oberschule oder auf dem Gymnasium. Zusätzlich besteht eine gute Anbindung nach Celle (ca. 15 km entfernt), Gifhorn, Hannover, Braunschweig und Wolfsburg.

Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.5.2028. Endenergiebedarf beträgt 2.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Simon von Collrepp

---

Schuhstraße 12 Celle  
E-Mail: [celle@von-poll.com](mailto:celle@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)