

Norderstedt / Harksheide

# Wohnungspaket mit 5 Einheiten in Norderstedt - Harksheide

Property ID: CC23224A052\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 785.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 380 m<sup>2</sup>**

Property ID: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## At a glance

Property ID	CC23224A052_online	Purchase Price	785.000 EUR
Living Space	ca. 380 m <sup>2</sup>	Commission	Buyers Commission 3,57 % (incl. VAT)
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 380 m <sup>2</sup>
Year of construction	1959	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Type of parking	2 x Outdoor parking space		

Property ID: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## Energy Data

Energy Source	OEL	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	20.04.2028	Final energy consumption	133.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	E

Property ID: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## A first impression

Dieses spannende Wohnungspaket unweit der Hamburger Stadtgrenze besteht aus fünf abgeschlossenen Wohneinheiten sowie zwei Außenstellplätzen. Sehr gute Substanz für einen m<sup>2</sup> Preis von nur 2.000€. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Property ID: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## All about the location

Norderstedt liegt im Süden Schleswig-Holsteins und ist mit ca. 73.000 Einwohnern (Tendenz steigend) die größte Stadt des Kreises Bad Segebergs. Es grenzt unmittelbar an die Metropole Hamburg. Die Infrastruktur ist somit optimal und wird durch die gute Anbindung an die A7 und A23 wie auch die fußläufig zu erreichenden öffentliche Verkehrsmittel geprägt. Von der Segeberger Chaussee liegen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Minuten entfernt ebenso das große Einkaufszentrum "Herold-Center" der ECE-Gruppe.

Property ID: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Commercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)