

Hamburg / Harburg

Wohn- und Geschäftshaus in begehrter Harburger Lage | 17x!

Property ID: CC24224A026_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 2.790.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 175 m² • LAND AREA: 351 m²

Property ID: CC24224A026_online - 21073 Hamburg / Harburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC24224A026_online - 21073 Hamburg / Harburg

At a glance

Property ID	CC24224A026_online	Purchase Price	2.790.000 EUR
Living Space	ca. 175 m ²	Commission	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 772 m ²
Year of construction	1980	Usable Space	ca. 0 m ²
Type of parking	3 x Outdoor parking space		

Property ID: CC24224A026_online - 21073 Hamburg / Harburg

Energy Data

Energy Source	ELEKTRO	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	04.10.2024	Final Energy Demand	64.00 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	B

Property ID: CC24224A026_online - 21073 Hamburg / Harburg

A first impression

Das zu verkaufende Büro- und Geschäftshaus mit einer Gesamtfläche von ca. 772 m² liegt in zentraler und begehrter Lage inmitten der Harburger City. Das 1980 massiv errichtete Haus unterteilt sich in der aktuellen Nutzung in vier Gewerbe- und zwei Wohneinheiten. Weitere Informationen erhalten Sie aus Diskretionsgründen mit Exposéversand.

Property ID: CC24224A026_online - 21073 Hamburg / Harburg

Details of amenities

- Fahrstuhl
- gute und langfristige Mietverhältnisse
- zentrale und begehrte Lage in der Harburger City

Property ID: CC24224A026_online - 21073 Hamburg / Harburg

All about the location

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich zentral gelegen in der Innenstadt von Hamburg Harburg in frequentierter Lage. Der Stadtteil verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, das Einkaufszentrum "Phoenix-Center", Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen, eine Vielzahl an Restaurants, Cafe´s, Sport- und Freizeitaktivitäten befinden sich in der direkten Umgebung der Immobilie. Bushaltestellen und die S-Bahnstation "Harburg Rathaus" sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Der Hamburger Hauptbahnhof ist in ca. 15 Fahrminuten zu erreichen.

Property ID: CC24224A026_online - 21073 Hamburg / Harburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com