

Rostock – Südstadt

Wohnen auf Zeit - Exklusiv ausgestattetes 2-Raum-Apartment mit Balkon

Property ID: 22092031P



LIVING SPACE: ca. 67 m² • ROOMS: 2

Property ID: 22092031P - 18059 Rostock – Südstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22092031P - 18059 Rostock – Südstadt

At a glance

| | | | |
|----------------------|--|---------------------|----------------------|
| Property ID | 22092031P | Construction method | Solid |
| Living Space | ca. 67 m ² | Usable Space | ca. 0 m ² |
| Available from | 01.06.2024 | Equipment | Built-in kitchen |
| Floor | 1 | | |
| Rooms | 2 | | |
| Year of construction | 2015 | | |
| Type of parking | 1 x Underground car park, 100 EUR (Rent) | | |

Property ID: 22092031P - 18059 Rostock – Südstadt

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Type of heating | Underfloor heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | Remote | Final energy consumption | 60.00 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 07.11.2029 | Energy efficiency class | C |
| Power Source | District heating | | |

Property ID: 22092031P - 18059 Rostock – Südstadt

The property



Property ID: 22092031P - 18059 Rostock – Südstadt

The property



Property ID: 22092031P - 18059 Rostock – Südstadt

The property



Property ID: 22092031P - 18059 Rostock – Südstadt

A first impression

Die ideale Lösung für Ihren zeitweisen Aufenthalt: Dieses moderne und exklusive Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2015 errichteten Mehrfamilienhauses in gehobener Wohnlage. Es wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, Wäschetrockner, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, dimmbares Licht in allen Räumen, Balkonmöbel, W-LAN, Telefon, Fernseher, Blue-Ray-Player sowie Bose-Anlagen im Wohn- und Schlafzimmer. Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz. Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 350,- € zu entrichten. Die Mindestmietdauer beträgt 7 Monate. Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 200,-€ berechnet. PKW-Stellplatz nach Absprache in der Tiefgarage: 100,00€ monatlich Das Apartment verfügt über einen separaten Kellerraum. Hinweis: Rauchen ist auf dem Balkon gestattet. Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt.

Property ID: 22092031P - 18059 Rostock – Südstadt

Details of amenities

- voll möbliert
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer in moderner Ausführung mit Rain-Shower
- hochwertige Einbauküche mit integriertem Waschtrockner
- Deckenlampen oder Einbauspots in allen Räumen mit Edelstahllichtschaltern und Dimmerfunktion
- schnelle Internetverbindung (50 Mbit)

Property ID: 22092031P - 18059 Rostock – Südstadt

All about the location

Das hier angebotene Apartment befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt. Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet. Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

Property ID: 22092031P - 18059 Rostock – Südstadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.11.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 22092031P - 18059 Rostock – Südstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com