

Oberhausen – Buschhausen

Grundstück mit Altbestand und Garagen in Buschhausen

Property ID: 22227238



PURCHASE PRICE: 990.000 EUR • LAND AREA: 8.971 m²

Property ID: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

- At a glance
- The property
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

At a glance

Property ID	22227238	Purchase Price	990.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

The property



Property ID: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

The property



Property ID: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

The property



Property ID: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

The property



Property ID: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

The property



Property ID: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

The property



Property ID: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

The property



Property ID: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

The property



Property ID: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

All about the location

Das Grundstück liegt in sehr zentraler und grüner Lage im Stadtteil Buschhausen. Einkaufsmöglichkeiten und ein Restaurant sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnauffahrten zur A42 und zur A3 sind mobil schnell erreichbar. Das beliebte Einkaufszentrum "Centro" sowie das Naherholungsgebiet am Kaisergarten liegen ca. 2 km von dem Grundstück entfernt.

Property ID: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Frank Wetzel

Schmachtendorfer Straße 104 Oberhausen

E-Mail: oberhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com