

Freienbach / Wilen bei Wollerau

# RESERVIERT! Grundstück für Projektentwickler in 8832 Wilen b. Wollerau

Property ID: CH222461302



PURCHASE PRICE: 4.300.000 CHF • LAND AREA: 841 m<sup>2</sup>

Property ID: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## At a glance

Property ID	CH222461302	Purchase Price	4.300.000 CHF
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## The property



Property ID: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## A first impression

RESERVIERT! Grundstück für Projektentwickler Das Grundstück ist aktuell bebaut mit einem Einfamilienhaus, welches zurückgebaut werden kann und somit wäre der Weg für einen Neubau möglich. Die Bebaubarkeit ist selbst zu prüfen. Wenn Sie sich dieses Traumgrundstück für eine Neubebauung nicht entgehen lassen wollen und genauere Informationen wünschen, kontaktieren Sie uns noch heute.

Property ID: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## All about the location

Das Grundstück liegt in Wilen bei Wollerau an einer ruhigen Sackgasse und befindet sich in einer W2 Zone. Wilen bei Wollerau gehört politisch zur Gemeinde Freienbach, ist jedoch mit Wollerau zusammengebaut. Freienbach bildet zusammen mit den Gemeinden Wollerau und Feusisberg den Bezirk Höfe - eine idyllische Landschaft von zirka 6.5 km<sup>2</sup> Fläche, am nordwestlichen Zipfel des Kantons Schwyz und am linken Zürichsee Ufer gelegen. Dank seiner hervorragenden Verkehrslage und der sehr günstigen Steuerverhältnisse ist Wilen / Freienbach eine attraktive Wohngemeinde. Der Bezirk Höfe überzeugt auch mit seiner einmaligen, sonnigen Lage am oberen Zürichsee, seiner günstigen Verkehrsanbindung nach Zürich, Zürich Flughafen, in die Berge und das Tessin. Ebenfalls bietet die Region ein breites Bildungs- und Kulturangebot, viele Naherholungsgebiete, rege Vereinsmöglichkeiten und grosszügige Sportanlagen. Die niedrige Steuerbelastung der Gemeinde Freienbach mit einem Gemeindesteuerfuss für natürliche Personen von 55% im Jahr 2024 macht sie zu einem sehr beliebten Wohn- und Firmendomizil. Links, die Ihnen über viele Ihrer Fragen zur Gemeinde, Kirchgemeinde, Steuertarife, Institutionen, Vereine, Schulen, Kultur, Freizeitaktivitäten, Region und vieles mehr Auskunft geben, finden Sie unter: [www. freienbach.ch](http://www.freienbach.ch) oder [www.hoefe.ch](http://www.hoefe.ch)

Property ID: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90 Upper Lake Zurich  
E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)