

Udligenswil

9.5 Zimmer-Landhaus an ruhiger Lage

Property ID: CH24267318



PURCHASE PRICE: 5.300.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 450 m² • ROOMS: 9.5 • LAND AREA: 2.000 m²

Property ID: CH24267318 - 6044 Udligenswil

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24267318 - 6044 Udligenswil

At a glance

Property ID	CH24267318	Purchase Price	5.300.000 CHF
Living Space	ca. 450 m ²	Condition of property	Needs renovation
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	9.5	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	6	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Year of construction	1982		

Property ID: CH24267318 - 6044 Udligenswil

The property



Property ID: CH24267318 - 6044 Udligenswil

The property



Property ID: CH24267318 - 6044 Udligenswil

The property



Property ID: CH24267318 - 6044 Udligenswil

A first impression

Diese einzigartige Landhaus-Villa mit 9.5 Zimmern befindet sich an einer unglaublich idyllischen Lage. Sie geniessen hier absolute Ruhe und Weitsicht auf die umliegenden Berge und Seen. Umgeben von Bäumen und Grünflächen auf einer Höhe von 770 Metern über dem Meeresspiegel fühlt man sich einfach wohl. Die Sonne scheint hier den ganzen Tag und das Haus befindet sich über der Nebelgrenze. Sie finden hier eine unvergleichliche Privatsphäre. Das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 450 m² bietet viel Platz für die Familie.

Property ID: CH24267318 - 6044 Udligenswil

Details of amenities

- einmalige Landhausvilla mit viel Privatsphäre
 - spektakuläre Bergpanorama-Sicht
 - grosszügiges Haus inklusive Einliegerwohnung
 - Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen
 - sehr ruhige und sonnige Lage
 - Blick in die Berge und die umliegenden Seen
 - grosses Potenzial für Ihren Wohnraum
 - umgeben von der Landwirtschaftszone
 - keine direkt angrenzenden Nachbarn
- Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin.

Property ID: CH24267318 - 6044 Udligenswil

All about the location

Früher war Udligenswil ein reizendes, kleines Bauerndorf mit ländlichem Charakter. Obwohl seit den 60er Jahren auch hier die Neuzeit Einzug gehalten hat, ist es gelungen, die ländliche Identität der Gemeinde Udligenswil bis heute zu bewahren. Die Gemeinde Udligenswil befindet sich am östlichen Rand des Kantons Luzern, wo dieser mit den beiden Nachbarkantonen Schwyz und Zug zusammentrifft. Sie umfasst eine Fläche von rund 622 ha. Ihr tiefster Punkt liegt auf 522 m.ü.M., ihr höchster auf 839 m.ü.M.

Property ID: CH24267318 - 6044 Udligenswil

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carola Körfer

Pilatusstrasse 34 Lucerne
E-Mail: luzern@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com