

Worms

Großflächige, historische Dachgeschosswohnung in historischem Herrenhaus von Worms!

Property ID: 24154002

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 329.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 115 m² • ROOMS: 4

Property ID: 24154002 - 67547 Worms

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24154002 - 67547 Worms

At a glance

Property ID	24154002	Purchase Price	329.000 EUR
Living Space	ca. 115 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Modernised
Rooms	4	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Usable Space	ca. 0 m ²
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	1904		

Property ID: 24154002 - 67547 Worms

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Oil		

Property ID: 24154002 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154002 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154002 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154002 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154002 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154002 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154002 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154002 - 67547 Worms

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 24154002 - 67547 Worms

A first impression

In zentraler Lage von Worms befindet sich dieses historische denkmalgeschützte Herrenhaus aus dem Jahr 1904 mit einer großzügigen Dachgeschosswohnung mit viel Flair und einem einzigartigen Altbaustil. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 115 m² und besticht durch hohe Decken sowie durch viele interessante bauliche Elemente. Die Wohnung umfasst insgesamt 4 Zimmer, darunter 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Sie ist modernisiert und verfügt über eine gehobene Ausstattungsqualität. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung, die für wohlige Wärme sorgt. Das Herrenhaus besticht durch seinen charmanten Altbaucharakter und die einzigartige Atmosphäre. Die großzügige Dachgeschosswohnung bietet viel Platz und Helligkeit durch die hohen Decken und vielen Fensterelemente. Die Räume sind geschmackvoll und modern gestaltet, wodurch eine wohnliche und einladende Atmosphäre entsteht. Die zentrale Lage des Herrenhauses ermöglicht kurze Wege zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung bietet zudem vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Insgesamt zeichnet sich diese Immobilie durch ihren einzigartigen Charakter, die gehobene Ausstattung und die zentrale Lage aus. Ideal für all diejenigen, die das Besondere schätzen und eine stilvolle Wohnung in historischem Ambiente suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Dachgeschosswohnung in Worms. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

Property ID: 24154002 - 67547 Worms

All about the location

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms. Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland. Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt. Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar. Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen. Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Property ID: 24154002 - 67547 Worms

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Platt

Petersstraße 18 Worms
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com