

Detmold / Pivitsheide

102 m² Gewerbefläche für Büros/Praxen in Pivitsheide V.L.!

Property ID: 23336037



www.von-poll.com

RENT PRICE: 816 EUR • ROOMS: 5

Property ID: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

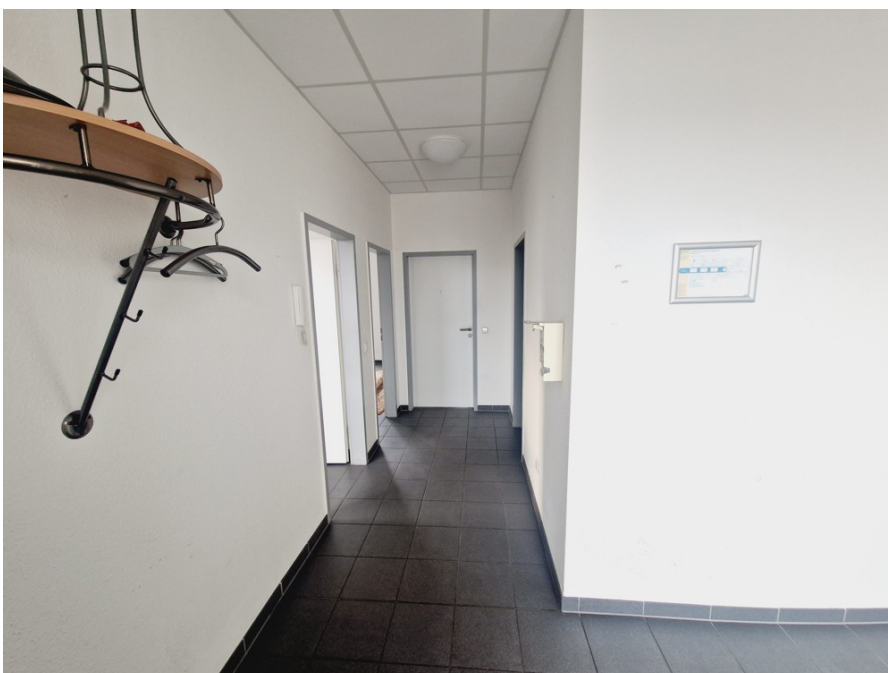
Property ID: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

At a glance

Property ID	23336037	Total Space	ca. 102 m ²
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Well-maintained
Rooms	5	Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

The property



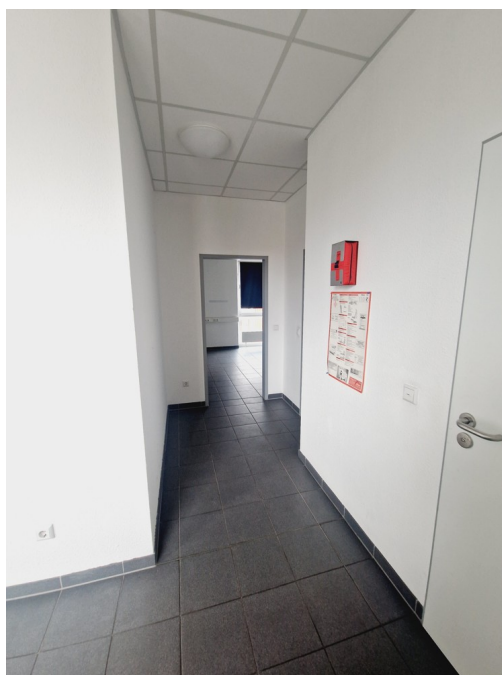
Property ID: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

The property



Property ID: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

The property



Property ID: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

The property



Property ID: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

The property



Möchten auch Sie Ihre Immobilie bewerten lassen?

Wir bieten Ihnen eine professionelle sowie kostenfreie Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns gerne.

Wir freuen uns auf SIE

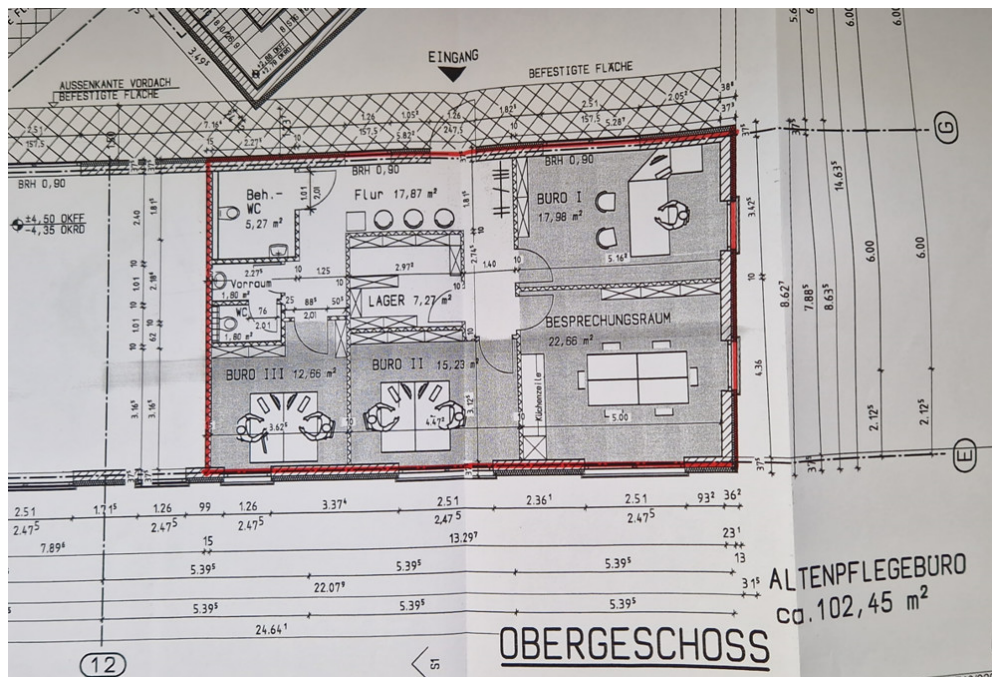


Shop Detmold | Paulinenstraße 16 | 32756 Detmold | T.: 05231 - 30 26 70 0 | detmold@von-poll.com
Shop Bad Salzuffen | Dammstraße 11 | 32105 Bad Salzuffen | T.: 05222 - 93 86 190 | bad.salzuffen@von-poll.com

www.von-poll.com

Property ID: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

The property



Property ID: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

A first impression

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Pivitsheide V.L. zu vermieten! Sie wollen Ihr eigenes Unternehmen gründen und suchen dafür die passenden Räumlichkeiten? Dann sind Sie hier genau richtig. Die hier angebotene Gewerbefläche befindet sich im linken Abschnitt des 1. OG, eines vermieteten Geschäftshauses und ist Teil des Einkaufszentrums Eichenkrug. Dieses eignet sich hervorragend für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit ausreichenden Parkmöglichkeiten suchen. Mit einer Gesamtfläche von ca. 102,45 m² besteht die Möglichkeit für unterschiedliche Geschäftszwecke wie Büros, Praxen, Schulungen oder Lager.

Property ID: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

Details of amenities

Ob barrierefrei über den vorhandenen Aufzug oder über das anliegende Treppenhaus erreichen Sie und ggf. Ihre Kunden die hier gebotene Mietfläche.

Die Gewerbefläche teilt sich auf insgesamt fünf individuell nutzbare Räume und zwei WC-Anlagen, wovon eine behindertengerecht gestaltet ist.

Vier, der fünf Räume sind als Büro oder Praxisfläche vorgesehen und verfügen über große Fensterfronten, was Ihnen sowohl viel Tageslicht, als auch eine gute Sichtbarkeit verschafft.

Der fünfte Raum ist als Lager vorgesehen und verfügt somit über kein Fenster.

Ergänzt wird die Einheit durch einen zusätzlichen Abstellraum für bspw. Haushaltsgeräte.

Ausstattung:

- vier Büroräume mit viel Tageslicht
- ein Lagerraum + kleiner Abstellraum
- neutral gehaltene, gepflegte WC-Anlagen für Ihre Mitarbeiter und ggf. Kunden (inkl. behindertengerechtes WC)
- Aufzug für barrierefreien Zugang

Nachfolgend eine Auflistung der bereits vorhandenen Gewerbe im übrigen

Geschäftshaus:

- ein Hörakustiker
- ein Zahnarzt
- ein Bekleidungsgeschäft

Zu den genannten Mietkonditionen kommt eine monatliche Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 4,5 % der Nettokaltmiete. Dies entspricht 36,72 €.

Sowie eine monatliche Instandhaltungspauschale in Höhe von 2 %, der Nettokaltmiete. Dies entspricht 16,32 €.

Der Mietzins ist auf den aktuellen Zustand und die dazugehörige Ausstattung bezogen. Sollte der Mieter zum Beispiel Klimaanlage wünschen, muss der finale Mietzins neu verhandelt werden.

Sie haben Interesse? - Verlieren Sie keine Zeit!

Property ID: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

All about the location

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Die Gewerbefläche liegt in Pivitsheide V.L., einem schönen und zentralen Ortsteil von Detmold. Hier profitieren Sie mit Ihrem Unternehmen von einer hervorragenden Infrastruktur, einer guten Erreichbarkeit, den Parkmöglichkeiten des Parkplatzes eines Supermarktes, beste Sichtbarkeit sowie diverse Dienstleister. In der unmittelbaren Umgebung gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte, Apotheken, Banken, Tankstellen und vieles mehr. Zudem genießen Sie gute Anbindungen an die A2.

Property ID: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com