

Vicenza

## 2 piani interi di uffici all'interno di palazzina signorile

Property ID: IT20355424\_4

VP

VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 3.850 EUR • LIVING SPACE: ca. 349 m<sup>2</sup>

Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## At a glance

Property ID	IT20355424_4	Condition of property	Modernised
Living Space	ca. 349 m <sup>2</sup>	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement		
Year of construction	1913		

Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property





Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property





Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

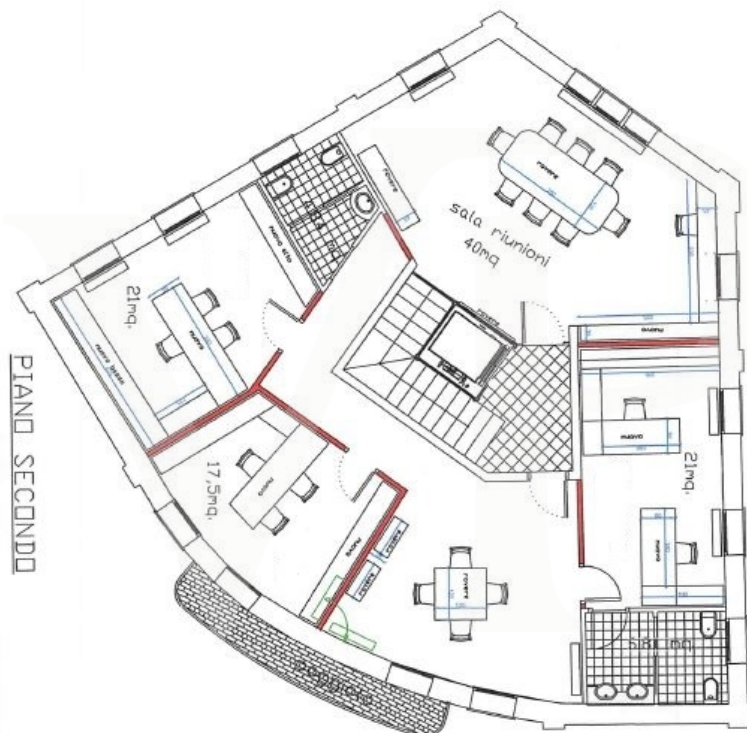
## The property



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## Floor plans





PIANO INTERRATO



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## A first impression

All'interno di prestigiosa palazzina dell'inizio del 1900, integralmente ristrutturata nel 2006 e ripensata ad uffici direzionali, si propongono 2 interi piani, primo e secondo, accessibili entrambi anche con ascensore, già pensati e strutturati per studio professionale associato di rilievo. Tutti gli ambienti sono cablati, e pensati per essere utilizzati come uffici singoli o per più postazioni, ed al piano secondo è presente una scenografica e capiente sala riunioni/conferenze, o ufficio direzionale con annessa sala riunioni. Al centro del vano scale è stato ricavato l'ascensore a vista, che rende particolarmente gradevole l'abbinamento storico dell'immobile con la modernità. Climatizzazione presente in tutti gli ambienti.

Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## Details of amenities

Corte interna privata con carraio automatizzato e nr. 8 posti auto riservati ai due piani.  
Al piano interrato area archivio/magazzino.



Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## All about the location

L'immobile si posiziona al crocevia tra via Risorgimento e viale Dante, e gode di altissima visibilità. Comodissimo al nuovo tribunale della città ed alla stazione ferroviaria facilmente raggiungibili entrambi in pochi minuti a piedi. I caselli autostradali di Vicenza Ovest e Vicenza Est sono raggiungibili rispettivamente in meno di 10 minuti e 15.

Property ID: IT20355424\_4 - 36100 Vicenza

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)