

Pirmasens

Große Lagerhalle optional auch mit Bürofläche - im Gewerbegebiet von Pirmasens

Property ID: 23419004



RENT PRICE: 2.300 EUR

Property ID: 23419004 - 66953 Pirmasens

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23419004 - 66953 Pirmasens

At a glance

Property ID	23419004	Commission	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 1.000 m ²
Year of construction	1971	Condition of property	Well-maintained
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 23419004 - 66953 Pirmasens

Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	20.01.2032		

Property ID: 23419004 - 66953 Pirmasens

The property



Property ID: 23419004 - 66953 Pirmasens

The property



Property ID: 23419004 - 66953 Pirmasens

The property



Property ID: 23419004 - 66953 Pirmasens

A first impression

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen hier eine Lagerhalle im Gewerbegebiet von Pirmasens zur Anmietung. Die unbeheizte Lagerhalle bietet eine Fläche von ca. 1.000 m² und ist mit sieben, teilweise elektrischen Toren und einer durchgehenden Laderampe ausgestattet. Auf der Rückseite ist die Halle durch ein weiteres Tor auch ebenerdig befahrbar. Das Areal umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 6.700 m² ist komplett eingefriedet und über ein 10-Meter Schiebetor zugänglich. Großzügige Verkehrsfläche sowie Stellplätze sind vorhanden. Bei Bedarf können zusätzliche Büroflächen mit angemietet werden. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen wie Grundrisse und weitere Fotos per E-Mail zu und beantworten erste Fragen per Telefon oder bei einem persönlichen Termin in unserem Shop in der Homburger Straße 40 in Zweibrücken.

Property ID: 23419004 - 66953 Pirmasens

Details of amenities

Ausstattungshighlights:

- + ca. 1.000 m² Lagerfläche mit zwei innenliegenden Büros
- + Sanitäranlagen
- + durchgehende Laderampe mit 7 Toren
- + Gelände ist komplett eingefriedet mit 10-Meter Schiebetor u.v.m.

Property ID: 23419004 - 66953 Pirmasens

All about the location

Gewerbegebiet Pirmasens, zentral zur Stadt sowie zum Messegelände Direkter Anschluss an die B10 sowie an die B270 und die A8/A62 Entfernungen: ca. 15 - 30 Minuten Thaleisweiler, Rodalben, Landstuhl, Zweibrücken ca. 30 - 50 Minuten Kaiserslautern, Bad Bergzabern, Landau in der Pfalz, Saarbrücken

Property ID: 23419004 - 66953 Pirmasens

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2032.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.00 kWh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 21.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23419004 - 66953 Pirmasens

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com