

Müllheim

## 3-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage in Müllheim

Property ID: 23429056



RENT PRICE: 1.125 EUR • LIVING SPACE: ca. 102,32 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 23429056 - 79379 Müllheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23429056 - 79379 Müllheim

## At a glance

Property ID	23429056
Living Space	ca. 102,32 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Year of construction	1926
Type of parking	1 x Garage, 60 EUR (Rent)

Commission	Mieterprovision beträgt 2,38-fache € (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 23429056 - 79379 Müllheim

# Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 23429056 - 79379 Müllheim

## The property



Property ID: 23429056 - 79379 Müllheim

## The property



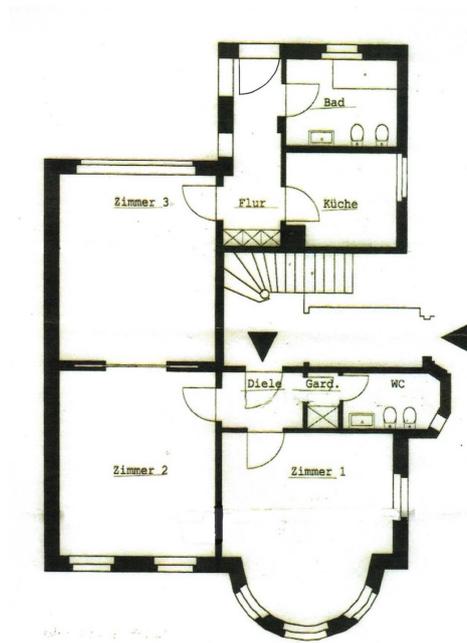
Property ID: 23429056 - 79379 Müllheim

## The property



Property ID: 23429056 - 79379 Müllheim

## The property



Property ID: 23429056 - 79379 Müllheim

## A first impression

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss / Hochparterre eines Villen-Doppelhauses in einer sehr guten und zentrumsnahen Lage von Müllheim. Dieses Angebot eignet sich für eine Einzelperson oder ein Paar. Die Wohnung verfügt nicht über einen Außenbereich (Terrasse / Balkon), jedoch über einen traumhaften Blick in den gepflegten parkähnlichen Garten. Beim Betreten erwartet Sie ein großzügiger Flur mit edlem Granitboden, welcher den Eindruck von Eleganz und Stil vermittelt. Das Flair der hohen Räume verleiht dem Objekt einen Hauch von Exklusivität. Die Parkettböden sind frisch versiegelt. Große Fenster schaffen eine helle Atmosphäre. Die Heizkörper sind mit ansprechenden Holzverkleidungen versehen. Es steht eine Einbauküche zur Verfügung. Eine Garage auf dem Grundstück gehört zum vermietbaren Angebot dazu. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns darauf, Sie bei einem persönlichen Termin begrüßen zu dürfen.

Property ID: 23429056 - 79379 Müllheim

## All about the location

Die Garnisonsstadt Müllheim und ihre Ortsteile Hügelheim, Niederweiler, Vögisheim, Britzingen, Feldberg, Dattingen und Zunzingen ist Heimat für ca. 19.000 Einwohner. Die Kleinstadt liegt im Zentrum des Markgräflerlandes inmitten des Bäderdreiecks Badenweiler, Bad Krozingen und Bad Bellingen. Verkehrstechnisch ist Müllheim ideal gelegen auf halbem Weg zwischen Freiburg und Basel mit direktem Anschluss an die Autobahn A5 über die Bundesstraße 3 sowie an die Rheintalbahn (Basel-Karlsruhe). Der Euro-Airport Basel-Mulhouse-Freiburg ist ca. 25 km entfernt. Die Stadt Müllheim verfügt über alle wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben. Es sind neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen wie auch Kindergärten, Ärzte und Apotheken, sowie viele Freizeiteinrichtungen vorhanden. Für die kulturellen Bedürfnisse ist genauso gesorgt wie auch für das gemütliche Zusammensein in den zahlreichen Vereinen. Müllheim ist das Zentrum einer bedeutenden Weinbauregion. Vom Klima besonders bevorzugt und auf idealen Böden gedeihen auf knapp 500 ha Rebfläche zahlreiche Rebsorten. Die Hauptsorte ist der Gutedel. Weitere typische Sorten der Region sind Weißburgunder und Grauburgunder. Die Ortschaft liegt ca. 267 Meter über dem Meer. Weiterführende Informationen: [www.muellheim.de](http://www.muellheim.de)

Property ID: 23429056 - 79379 Müllheim

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23429056 - 79379 Müllheim

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcel Kappeler

---

Breisacher Straße 9 Neuchâtel on the Rhine

E-Mail: [neuenburg@von-poll.com](mailto:neuenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)