

Frankfurt am Main – Bockenheim

Hervorragend ausgestattete Innenstadtwohnung mit großem Balkon

Property ID: 24001141



www.von-poll.com

RENT PRICE: 3.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 103 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

At a glance

Property ID	24001141
Living Space	ca. 103 m ²
Available from	According to the arrangement
Floor	3
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2021

Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	GAS	Final Energy Demand	46.10 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	09.05.2031	Energy efficiency class	A
Power Source	Gas		

Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

A first impression

Hier bleiben keine Wünsche offen: Dieses traumhafte Apartment befindet sich in beliebter Innenstadtlage in der dritten Etage. Die Wohnung in Süd-West-Ausrichtung verfügt über ein sehr großes offenes Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und Zugang auf den breiten, überdachten Balkon. Daran schließen sich das ruhige Schlafzimmer mit Erker an, sowie auch das Bad, in dem sich auch der Waschmaschinenanschluss befindet. Die Wohnung beinhaltet zudem einen geräumigen Abstellbereich und Flur. Die gehobene Ausstattung reicht von elektrischer Jalousien, Fußbodenheizung und edlem Holzdielenboden bis hin zu einer hochwertigen Einbauküche mit Elektrogeräten sowie dreifach-verglasteten Fenstern. Die gezeigten Einrichtungsgegenstände können bei Bedarf ganz oder teilweise von den jetzigen Mietern erworben werden. Ein Stellplatz im Innenhof kann optional zur Verfügung gestellt werden und rundet dieses besondere Angebot ab.

Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

Details of amenities

- Hochwertige Ausstattung und Materialien
- Großer - überdachter - Balkon
- Geräumige Zimmer
- Aufzug
- elektrische Jalousien
- Edler Holzdielenboden mit Fußbodenheizung
- Gute Innenstadtlage
- Parkmöglichkeit optional im Innenhof
- Kellerraum

Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

All about the location

Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Bockenheim und schließt sich unmittelbar dem Stadtteil „Westend“ an. Zu Bockenheim zählen u. a. der Palmengarten, die Johann-Wolfgang-Goethe-Universität mit ihren renommierten Instituten sowie das Naturmuseum Senckenberg. Kulturelles Zentrum ist das TAT (Theater am Turm) im alten Straßenbahndepot. Etliche Geschäfte des täglichen Lebens, schicke Bistros, Cafés und Restaurants, Boutiquen, Buchhandlungen reihen sich, angefangen von der Bockenheimer Warte bis hin zur Leipziger Strasse, aneinander. Schulen und Kindergärten sind in Bockenheim ebenso vorhanden wie zahlreiche Grünanlagen und Spielplätze. Die U- und S-Bahnstation „Festhalle/Messe“ sowie die S-Bahnstation „Ffm.-West“ sind in wenigen Minuten zu Fuss zu erreichen. Mit dem Pkw sind Sie in 5 Minuten in der Frankfurter Innenstadt oder am Hauptbahnhof. Über die Rosa-Luxembourg-Allee erreichen Sie schnell die A66 sowie den Vordertaunus, über den nahegelegenen Autobahnanschluss „Messe“ sind Sie in ca. 15 Minuten am Flughafen.

Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.5.2031. Endenergiebedarf beträgt 46.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Doris Jedlicki

Feldbergstraße 35 Frankfurt am Main - Westend

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com