

Budapest – III. kerület

Ikerház Aranyhegyen panorámamedencével

Property ID: HU21439173



PURCHASE PRICE: 180.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 120 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 341 m²

Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

At a glance

Property ID	HU21439173	Purchase Price	180.000.000 HUF
Living Space	ca. 120 m ²	Usable Space	ca. 0 m ²
Available from	According to the arrangement	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool
Rooms	4		
Bathrooms	2		
Year of construction	2021		

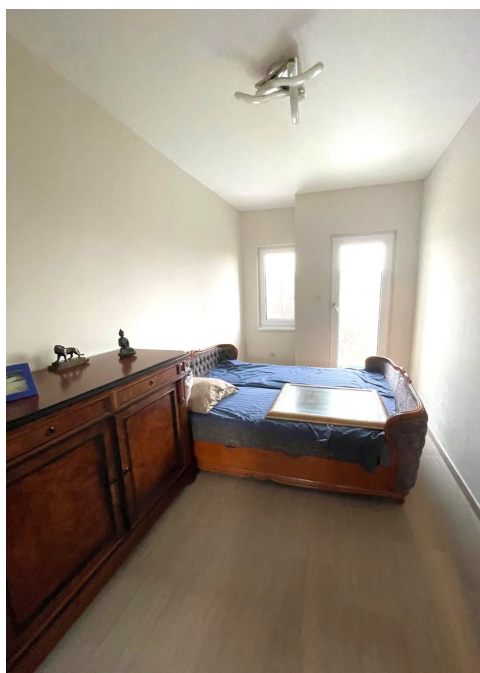
Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

The property



Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

The property



Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

The property



Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

The property



Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

The property



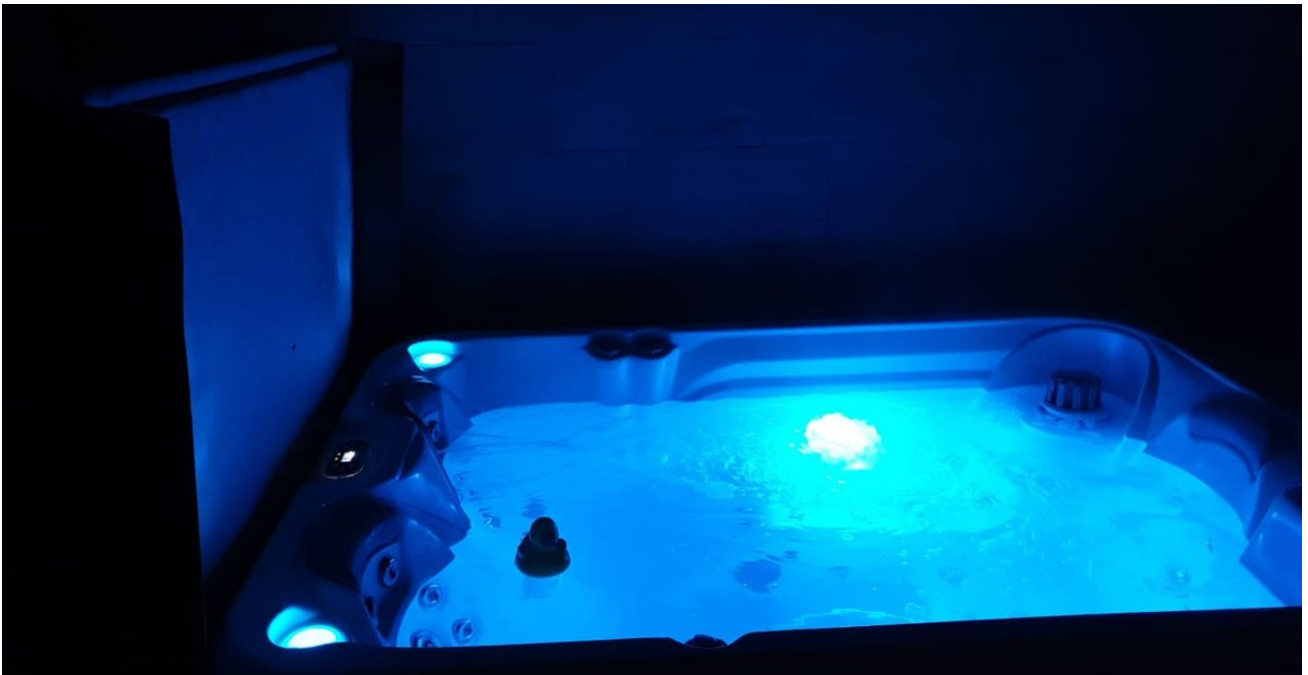
Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

The property



Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

The property



Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

A first impression

Igazi különlegesség egy panorámamedence Aranyhegy tetején, minden évszakban különleges látványt nyújt a hegy lábánál húzódó völgy, legyen az egy nyári naplemente, vagy az első napsugarak egy tavaszi reggelen. A gyönyörű, kertvárosi környezetben elhelyezkedő, minimál stílusú ikerházfél, lépcsőzetes kialakításának köszönhetően fantasztikus örökpanorámát kínál, nem csak a medencéből, hanem az 50 négyzetméteres, egylégtérű nappaliból, és a hálószobákból is. Az ingatlan jellemzői: - Alapterület: nettó 120 nm - 341 nm kizárólagos használatú telekrész - 150 nm hátsó kert gyepszőnyeggel, locsolórendszerrel - Épített, vízforgató medence - Telepített jakuzzi - 70 nm térkövezett sík terület, 2-4 autó parkolására alkalmas - Asztalos által készített konyhabútor, tömör fa bútorlapok, polcok és lépcső Elrendezés: Földszint (Főbejárathoz képes -1. szint) - 50 m² kertkapcsolatos nappali - 20 m² terasz jakuzzi kiállással - Panorámás medence - Gépesített konyha (Miele: sütő, tőzshely, elszívó, mosogatógép) - Fürdőszoba zuhanyzóval - Vendégmosdó Emelet (Főbejárathoz képest 0. szint) - Előszoba - Két hálószoba (mindkettő teraszos és panorámás) - Fürdőszoba + wc külön helyiségben - Egy beállós garázs, amely műszakilag úgy lett kialakítva (fűtés, ablak, burkolatok, világítás), hogy a kapu teraszajtóra történő cseréjével azonnal hálószobaként funkcionálható.

Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com