

Homberg (Ohm)

# Große Gewerbeeinheit in Homberg (Ohm)

*Property ID: 22332002*



**PURCHASE PRICE: 600.000 EUR**

Property ID: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## At a glance

Property ID	22332002
Roof Type	Gabled roof
Available from	07.11.2023
Year of construction	1980
Type of parking	23 x Outdoor parking space, 2 x Garage

Purchase Price	600.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 2.594 m <sup>2</sup>
Modernisation / Refurbishment	2021
Condition of property	By arrangement
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	02.09.2029	Final energy consumption	95.10 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	C

Property ID: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## The property



Property ID: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## The property



Property ID: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## The property



Property ID: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## The property





Property ID: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## The property



Property ID: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## A first impression

Attraktives Bürogebäude in der Innenstadt von Homberg (Ohm) gelegen. Dieses vielseitig nutzbare Bürogebäude verfügt über eine große Bürofläche von insgesamt 2800 qm welche Nutzungsbedingt durch die momentane Großraumplanung vielfältigst aufgeteilt und genutzt werden kann. Durch das durchdachte Konzept mit Schulungsräumen, Groß- und Kleinbüros, einer Kantine sowie Außensitzplätzen und Parkplätzen bietet dieser Komplex ein großes Nutzungspotential für verschiedenste Branchen an.

Property ID: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## Details of amenities

Auf allen Ebenen gibt es Stockwerksküchen und Toilettenanlagen. Für die Computertechnik sind einzelne Schalträume vorgesehen. Die Büros sind mit Teppichböden ausgelegt. Die Zellenbüros sind auf Ständerbauweise aufgebaut. Die Bruttogeschosshöhe liegt bei 3,60 m - 4,80 m. Die Aussenfassade ist verputzt und im Nordflügel mit Wärmedämm-Verbundsystem versehen.

**Property ID: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)**

## All about the location

Das überregionale Straßennetz ist über die ca. 10 km entfernte Anschlussstelle "Homberg (Ohm)" A 5 (Kassel - Frankfurt) erreichbar. Die Fahrzeit in das Rhein-Main-Gebiet beträgt etwa 1 Stunde. Aktuell wird die A 49 gebaut, dies ist eine Ausweichstrecke und Bindeglied zwischen der A 5 und Kassel. Im westlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Homberg Ohm, die sich in die Ortsteile Appenrod, Bleidenrod, Büßfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, Höingen, Homberg, Maulbach, Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden, Schadenbach und Wäldershausen unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 7.413. Die Stadt verfügt über fünf Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Gesamtschule. Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist vielfältig und wird durch das Homberger Schloss sowie weitere historischen Bauwerke abgerundet. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnanschlussstelle A5 sowie die Bundesstraße B62 gewährleistet. Darüber hinaus ist die Stadt an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

Property ID: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.9.2029.  
Endenergieverbrauch beträgt 95.10 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Yvonne Guth

---

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis  
E-Mail: [vogelsbergkreis@von-poll.com](mailto:vogelsbergkreis@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)