

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa with magical sea views within walking distance from the village

Property ID: 83260332



PURCHASE PRICE: 3.995.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 230 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7 • LAND AREA: 983 m<sup>2</sup>

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## At a glance

Property ID	83260332	Purchase Price	3.995.000 EUR
Living Space	ca. 230 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 230 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Like new
Rooms	7	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Type of parking	1 x Car port, 1 x Garage	Equipment	Swimming pool, Fireplace

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Electric

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property





Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property





Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property





Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property





Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

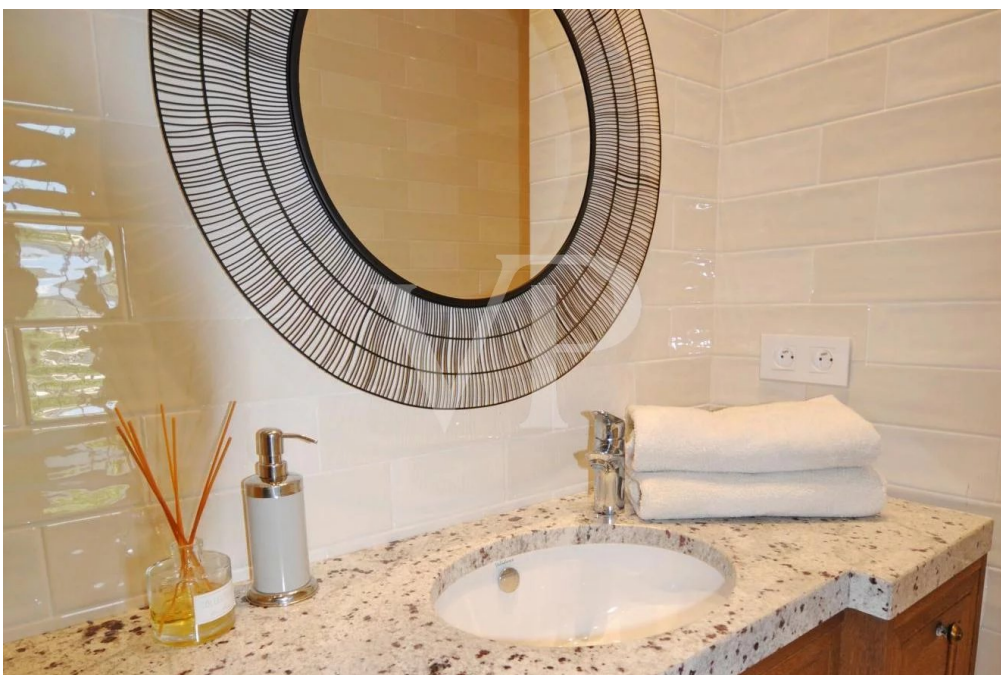
## The property





Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property





Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property





Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A first impression

In einer begehrten Gegend in der Nähe des Dorfes La Napoule gelegen, wunderschön renovierte Villa mit raffiniertem Interieur. Seine dominante Lage bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Cannes und die Berge. Auf zwei Ebenen besteht die Villa aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Master-Suite, einer TV-Lounge auf der Gartenebene, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Waschküche und einem großen Ankleidezimmer oder Abstellraum. Die Villa liegt in einem schön angelegten Garten mit einem beheizten Salzwasserpool. Carport und 40 qm Garage. Ideale Lage mit dem Dorf, den Yachthäfen, den Stränden und den Geschäften und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind. Cannes 15 Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist 30 Autominuten entfernt. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 1261 € und 1705 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Property ID: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)