

Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

Großzügiges Wohnen auf einer Ebene mit großer Terrasse in Neu-Isenburg

Property ID: 24004010



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.800 EUR • LIVING SPACE: ca. 147 m² • ROOMS: 4

Property ID: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

At a glance

Property ID	24004010	Usable Space	ca. 0 m ²
Living Space	ca. 147 m ²	Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Available from	21.05.2024		
Rooms	4		
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		
Year of construction	1995		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 50 EUR (Rent), 1 x Garage, 100 EUR (Rent)		

Property ID: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	GAS	Final energy consumption	73.60 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	07.10.2024	Energy efficiency class	B
Power Source	Gas		

Property ID: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

The property



Property ID: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

The property



Property ID: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

The property



Property ID: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

The property



Property ID: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

The property



Property ID: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Property ID: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

A first impression

Diese attraktive und kürzlich renovierte 4-Zimmer-Wohnung im 1. Stock einer ruhigen Hausgemeinschaft bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort und gemütlichem Ambiente. Die großzügige Terrasse und der Balkon laden zum Wohnen im Freien ein. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Neu-Isenburg, nur wenige Minuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich, der sich hervorragend für gesellige Abende mit Familie und Freunden eignet. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre, die hochwertigen Bodenbeläge für ein modernes und stilvolles Ambiente. Von hier aus gelangt man sowohl auf die große Terrasse als auch auf den Balkon. Die große Küche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet und bietet Platz für kulinarische Abende. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, die individuell genutzt werden können. Alle Zimmer sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz zur persönlichen Entfaltung. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Zwei der Schlafzimmer sind mit Tageslichtbad en Suite ausgestattet. Ein Sellplatz und eine große Garage können optional angemietet werden.

Property ID: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

Details of amenities

- Einbauküche
- Gäste-WC
- Zwei Tageslichtbäder
- Stellplatz (optional)
- Garage (optional)
- großzügige Terrasse
- Balkon
- Parkettboden
- Markise
- Großer Einbauschränk in der Diele
- Elektrische Rollläden

Property ID: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

All about the location

Neu-Isenburg hat ca. 38.000 Einwohner und ist Mittelpunktstadt für die südlich von Frankfurt liegenden Städte und Gemeinden. Die Nähe zu Frankfurt und den Flughafen stärkt die gute Infrastruktur. Dies gilt für die Schulformen, die alle ausreichend vertreten sind, für die ärztliche Versorgung und für die Einkaufsmöglichkeiten, die ihren Schwerpunkt in einem großen, modernen Einkaufszentrum haben. Neu-Isenburg liegt verkehrsgünstig im Ballungsraum Rhein-Main. Neu-Isenburg befindet sich unmittelbar zwischen den Autobahnen A3, A5 und A661 und bietet somit eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung zu den Städten Frankfurt, Darmstadt, Offenbach, bis hin nach Aschaffenburg. Ein sehr gutes Bus- und Bahnnetz der Linien S3, S4, Bus 651, 661 und 653 verbindet die Neu-Isenburger Stadtteile und bietet gute Verkehrsmöglichkeiten zu den Nachbarstädten und dem Flughafen.

Property ID: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.10.2024. Endenergieverbrauch beträgt 73.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41 Dreieich and south at the gates of Frankfurt

E-Mail: dreieich@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com