

Münster

Schöne 4-Zimmer Wohnung in Handorf

Property ID: 24055022



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 320.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 97,25 m² • ROOMS: 4

Property ID: 24055022 - 48157 Münster

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24055022 - 48157 Münster

At a glance

Property ID	24055022
Living Space	ca. 97,25 m ²
Available from	According to the arrangement
Floor	2
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1975
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	320.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24055022 - 48157 Münster

Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	118.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	04.04.2025	Energy efficiency class	D
Power Source	Oil		

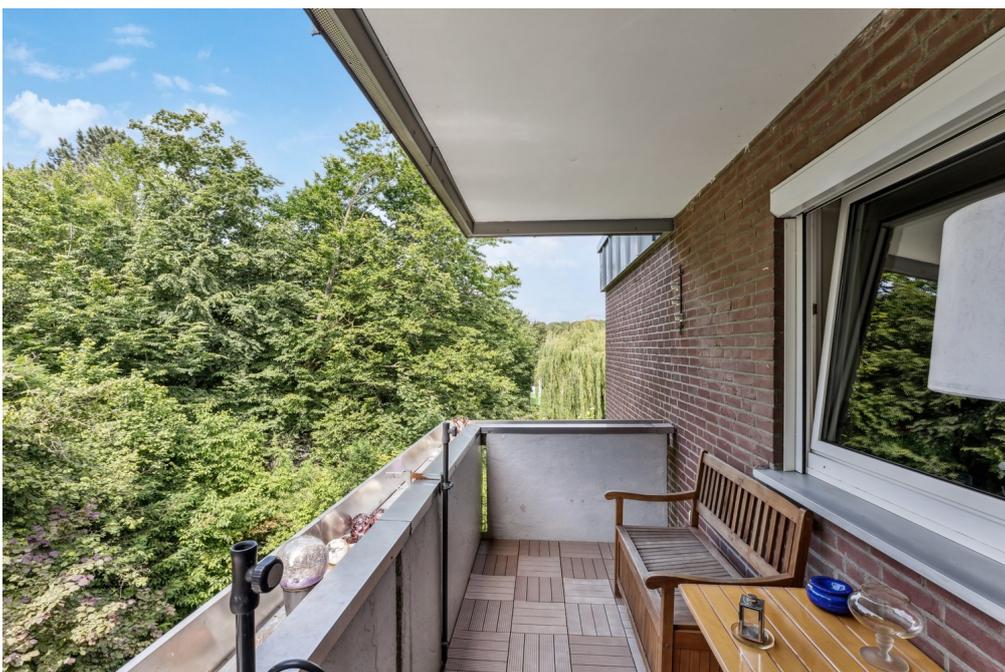
Property ID: 24055022 - 48157 Münster

The property



Property ID: 24055022 - 48157 Münster

The property



Property ID: 24055022 - 48157 Münster

The property



Property ID: 24055022 - 48157 Münster

The property



Property ID: 24055022 - 48157 Münster

The property



Property ID: 24055022 - 48157 Münster

The property



Property ID: 24055022 - 48157 Münster

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24055022 - 48157 Münster

A first impression

Willkommen in dieser hochwertigen Vier-Zimmer-Wohnung in einer wunderschönen Lage. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Badewanne ein Bidet und ein Waschbecken mit Unterschränken. Der offene Wohn-Essbereich mit einer modernen Einbauküche bietet viel Platz zum Entspannen und Kochen. Ein großer Hauswirtschaftsraum mit einer zusätzlichen Küche bietet praktischen Stauraum. Vom Wohnbereich gelangt man auf den Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt. Die moderne Wohnung ist mit einer Sicherheitstür sowie mit einem großen Einbauschränk im Flur ausgestattet und verfügt in der gesamten Wohnung über elektrische Jalousien, wobei im Wohnbereich zusätzlich Sonnensensoren integriert worden sind. Die hochwertige Ausstattung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgelegt, was für eine stilvolle Optik und einfache Pflege sorgt. Die Wohnung wurde vor 10 Jahren grundsaniert. Zudem wurde das Dach vor 12 Jahren gedämmt und saniert. Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Tiefgaragenstellplatz, ein Fahrradkeller und ein Kellerraum. Diese Wohnung bietet alles, was man für ein komfortables und modernes Wohnen benötigt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohntraum überzeugen.

Property ID: 24055022 - 48157 Münster

Details of amenities

- *elektrische Jalousien in der gesamten Wohnung, zusätzlich im Wohnbereich mit Sonnensensor
- *Badewanne
- *Dusche
- *Bidet
- *Parkett
- *Fliesen
- *Sicherheitstür
- *Tiefgaragenstellplatz
- *Fahrradkeller
- *Kellerraum

Property ID: 24055022 - 48157 Münster

All about the location

Handorf ist ein Stadtteil von Münster im Stadtbezirk Ost und hat über 8.100 Einwohner. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine idyllische, ländliche Lage aus, die zu vielseitiger Freizeitgestaltung einlädt. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es, mit den Buslinien 2 und 10 schnell in die Innenstadt zu gelangen. Schulen wie die Grundschule und das Gymnasium sind bequem mit dem Fahrrad in nur 1,5 Kilometern erreichbar. Die historischen Fachwerkhäuser und alten Kirchen verleihen Handorf einen charmanten, historischen Charakter, der kulturell Interessierte anzieht. Die naturnahe Umgebung am Werseufer und dem Vogelschutzgebiet "Riesfelder" sowie am Dortmund-Ems-Kanal machen Handorf auch zu einem beliebten Ausflugsziel. Mit vielfältigen Bildungseinrichtungen, Sportanlagen, Einkaufsmöglichkeiten und einem aktiven Gemeinschaftsleben bietet Handorf eine attraktive Wohnlage für Familien und Einzelpersonen gleichermaßen.

Property ID: 24055022 - 48157 Münster

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.4.2025. Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 24055022 - 48157 Münster

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com