

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Modernisiertes Reihenmittelhaus mit großem Grundstücksanteil

Property ID: 24095019



PURCHASE PRICE: 385.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 100 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 540 m²

Property ID: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

At a glance

Property ID	24095019
Living Space	ca. 100 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1980
Type of parking	1 x Car port

Purchase Price	385.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2021
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 60 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	GAS	Final energy consumption	137.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	17.04.2034	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas		

Property ID: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property



Property ID: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property



Property ID: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property



Property ID: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property



Property ID: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property



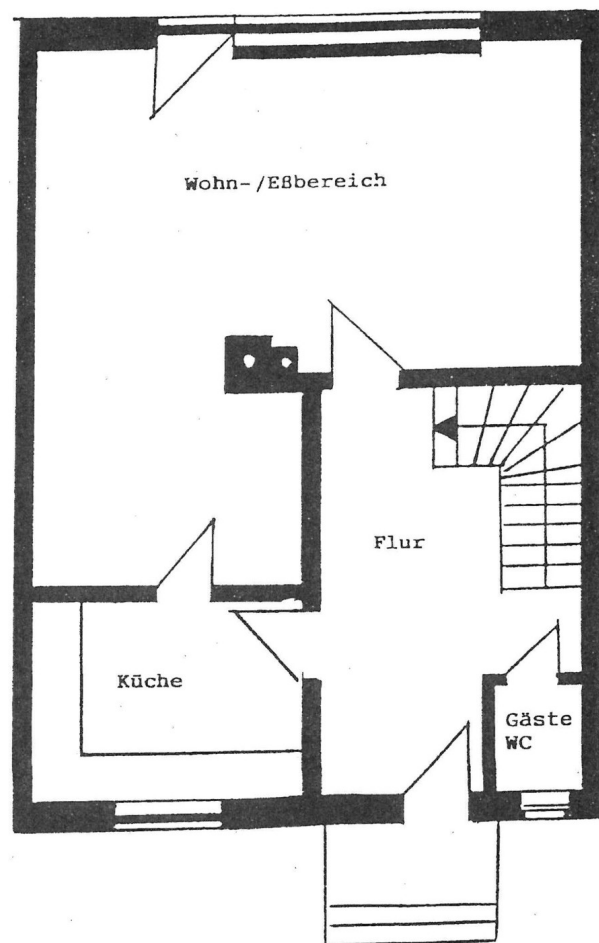
Property ID: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

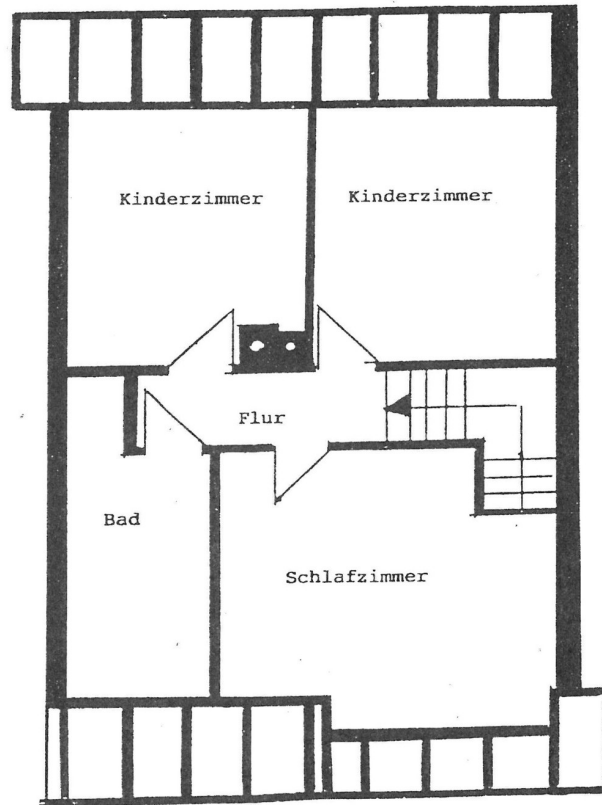
The property

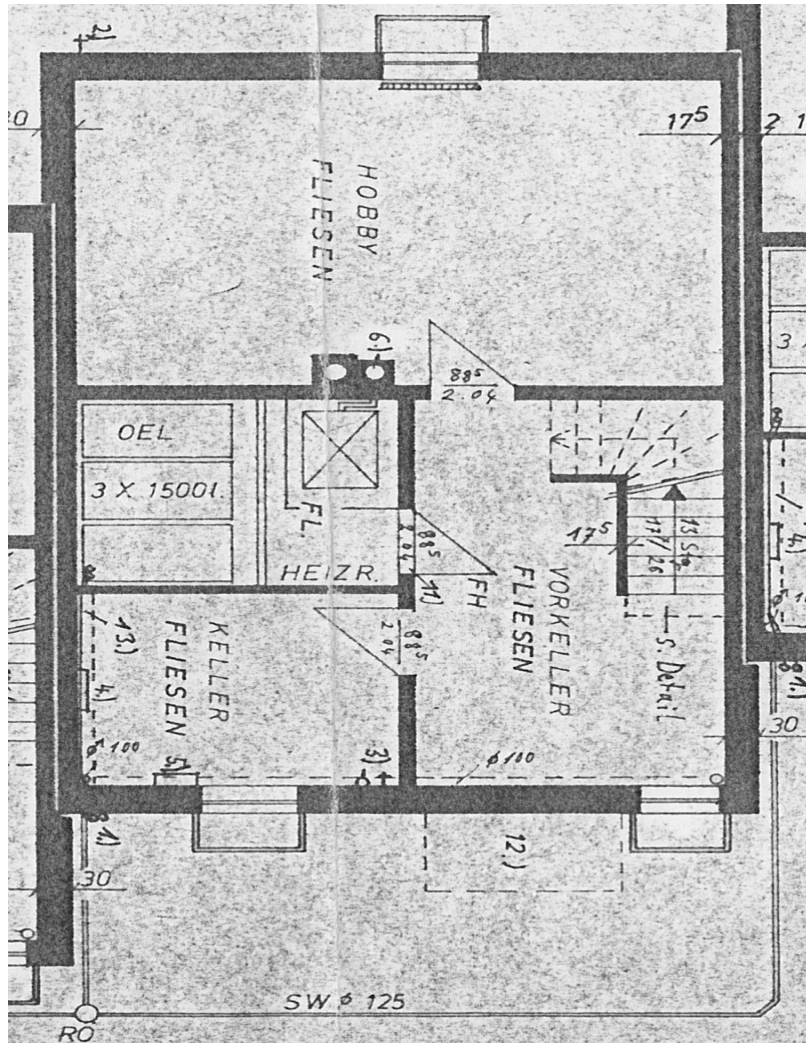


Property ID: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

A first impression

Dieses Reihenmittelhaus aus 1980 verfügt über ca. 100m² Wohnfläche. Der Spitzboden ist ausgebaut und wohnlich nutzbar. Er ist über eine feste Holzterasse aus dem Kinderzimmer zugänglich. Zu diesem Mittelhaus gehört ein Grundstücksanteil von ca. 540m². Es wurden zwischenzeitlich verschiedene Modernisierungen durchgeführt: - Parkett im Wohnraum - Wandanschlüsse (Walzbleche) des Daches an die Nachbarhäuser erneuert (2009) - Schiefersteinverkleidung Erker und Erkerdach Abdichtung erneuert, neue Zinkdachrinne (2009) - Dachfenster mit elektrischen Rollläden (2009) - Hauseingangstür (2009) - Erneuerung Kellerfenster (Dreh-Kippfunktion und Doppelverglasung) - Einbauküche von 2006 - E-Herd Neff mit großem Induktionskochfeld - Austausch der Elektrogeräte 2020 bis 2023 durch Siemens Backofen, Miele Geschirrspüler und Liebherr Kühlgefrierkombination - Carport (2010) - Vollbad mit Fußbodenheizung im Dachgeschoss inkl. Fenster (2010) - Ausbau Spitzboden inkl. Dämmung (2010) - Gasheizung (2011) - Sanitärobjekte im Gäste-WC (2021) - Neuer Kaminofen (2022) - Schiefer-Verkleidung Schornstein (2024) - Dachrinnen erneuert (2024) Im Vollkeller stehen verschiedene Nutzräume zur Verfügung. Ein Stellplatz im Doppelcarport mit angrenzendem Abstellraum vervollständigen dieses Angebot. Lassen Sie sich gerne bei einer Besichtigung von den Vorzügen begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Property ID: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

All about the location

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Property ID: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 137.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com