

Ringgau – Renda

Attraktives Zweifamilienhaus mit schönen Ausblick und großem Garten

Property ID: 23037110



PURCHASE PRICE: 190.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 208,13 m² • ROOMS: 8 • LAND AREA: 1.842 m²

Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

At a glance

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Property ID | 23037110 |
| Living Space | ca. 208,13 m ² |
| Roof Type | Gabled roof |
| Available from | According to the arrangement |
| Rooms | 8 |
| Bedrooms | 5 |
| Bathrooms | 3 |
| Year of construction | 1971 |
| Type of parking | 3 x Outdoor parking space |

| | |
|-------------------------------|---|
| Purchase Price | 190.000 EUR |
| Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernisation / Refurbishment | 2021 |
| Condition of property | Well-maintained |
| Construction method | Solid |
| Usable Space | ca. 150 m ² |
| Equipment | Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony |

Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | OEL | Final energy consumption | 77.00 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 27.10.2024 | Energy efficiency class | C |
| Power Source | Oil | | |

Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

The property



Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

The property



Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

The property



Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

The property



Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

The property



Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

The property



Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

The property



Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

The property



Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

The property



Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

The property



Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

The property



Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

A first impression

Dieses attraktive Zweifamilienhaus liegt in Renda, einem Ortsteil der Gemeinde Ringgau. Es bietet eine sehr gute Wohnqualität und einen schönen Ausblick. Ein gepflasterter Hof führt zum Haupteingang des Hauses. Das Haus verfügt über zwei komplette Wohnungen. Beide Ebenen des Hauses verfügen über vier Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon mit einer Wohnfläche von ca. 104 m² und sind nahezu identisch aufgeteilt. Das breite Treppenhaus verbindet beide Etagen. Hier ist also genügend Platz für die ganz große Familie oder die Mehrgenerationenfamilie. Das Gebäude ist voll unterkellert. Im Keller des Gebäudes befindet sich noch ein Backofen, der voll funktionsfähig ist. Der Keller hat auch einen direkten Zugang. Im Untergeschoss befinden sich noch zwei Garagen sowie Lagerräume mit der Heizungsanlage. Die Garagen sind bequem von der Straße aus zu erreichen und bieten ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug. Insgesamt befindet sich die Immobilie in einem guten Zustand, Schönheitsreparaturen wurden laufend durchgeführt. Die nebenstehende große Scheune wurde ebenfalls im Zuge des Hausbaus errichtet. Die Scheune bietet viel Platz für den Fuhrpark oder andere Aktivitäten. Die Scheune hat auch einen Keller. Das große Grundstück ist von der Sonne verwöhnt und bietet Platz für alles, was Spaß macht.

Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Details of amenities

EG ca.106m²

Wohnzimmer ca. 24m²

Schlafzimmer ca. 16,9m²

Küche ca. 10,5m²

Schlafzimmer ca. 16,7m²

Esszimmer ca. 17 m²

Bad ca. 4,8m²

WC ca. 1,8m²

Flur ca. 8,4m²

Treppe ca. 5,5m²

OG ca.101m²

Wohnzimmer ca. 23m²

Schlafzimmer ca. 18m²

Küche ca. 10,5m²

Schlafzimmer ca. 16m²

Schlafzimmer ca. 16 m²

Bad ca. 4,6m²

WC ca. 1,8m²

Flur ca. 5,5m²

Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

All about the location

Ringgau Renda, ein Dorf mit einer alten Geschichte. Erstmals erwähnt wurde der Ortsteil im Jahre 786. Ein Grund der frühen Besiedelung war sicherlich auch das reichlich vorhandene Wasserreservoir. Es gibt Hinweise das hier bereits vor 1200 Jahren Siedlungen entstanden sind. Die Gemeinde Ringgau liegt im Landkreis Werra-Meißner nahe der Kreisstadt Eschwege. Das Werratal ist mit seinen wunderschönen Wanderrouen und Tälern ein Platz zur Erholung und eine Fundgrube für Kultur und Abenteuer. Hier können Sie von Burg zu Burg , Geschichte zu Geschichte wandern und Natur pur erleben. Es laden ein der Barbarossaweg, der Europäischen Fernwanderweg sowie der Elisabeth- und Jacobspfad. Nach Eisenach sind es nur 26 Kilometer. Die Kulturstadt Bad Hersfeld ist in knapp 50 Kilometern zu erreichen

Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.10.2024.
Endenergieverbrauch beträgt 77.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com