

Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Stark renovierungsbedürftiges Bauernhaus, Abriss erlaubt

Property ID: 22018049

VERKAUFT



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 395.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 150 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 390 m²

Property ID: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

At a glance

Property ID	22018049	Purchase Price	395.000 EUR
Living Space	ca. 150 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	5		

Property ID: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

The property



Capital



MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Heidelberg



Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler

GÜLTIG BIS: 10/23

Property ID: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

A first impression

Dieses alte Bauernhaus befindet sich in beste Lage von Neckahausen. Empfehlenswert ist das alte Bauernhaus abzureißen und ein neues Einfamilienhaus mit einer erlaubten Nettogrundrissfläche von 120 m² nach seinen eigenen Wünschen zu planen.

Property ID: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Details of amenities

- ebenerdiges Grundstück
- Süd-West Ausrichtung
- idyllisch und ruhig gelegen
- Kein Bebauungsplan, d.h Orientierung an den umliegenden Objekten
- geneigtes Dach z. B Satteldach
- offene Bauweise

Property ID: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

All about the location

Edingen-Neckarhausen liegt in der Oberrheinischen Tiefebene, die für ihre ausgezeichneten klimatischen Verhältnisse mit milden Wintern und warmen Sommern bekannt ist. Direkt am Neckar gelegen liegt Edingen-Neckarhausen zwischen Mannheim und Heidelberg und bildet mit ca. 10 km Entfernung zu beiden Städten die goldene Mitte. Durch zahlreiche Vereine, kulturelle und gesellschaftliche Angebote, lässt die Gemeinde für Jung und Alt keine Wünsche offen. Kindergärten, Grundschule, Realschule und Gesamtschule sind alle ortsansässig. Das nächste Gymnasium sowie ein Freibad befinden sich in Ladenburg, das bequem über eine Brücke oder die Fähre erreicht werden kann. Der Öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) - für die "kleinen" Wege - ist gut strukturiert und aufeinander abgestimmt.

Property ID: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com