

Ihlow / Simonswolde

Schönes Grundstück in Dorflage

Property ID: 24418055



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 85.500 EUR • LAND AREA: 900 m²

Property ID: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

At a glance

Property ID	24418055	Purchase Price	85.500 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 5,95% (inkl. MwSt.) Käuferprovision
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

The property



Property ID: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

A first impression

Sie träumen von Ihrem eigenen Zuhause in idyllischer Umgebung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie. Dieses ca. 900m² große Grundstück befindet sich in ruhiger Dorflage von Simonswolde in Ostfriesland und bietet eine einzigartige Gelegenheit zur Realisierung Ihres Traums. Das Grundstück ist teilerschlossen und bietet alles, was Sie für den Bau Ihres Eigenheims benötigen. Der Bebauungsplan erlaubt eine offene Bauweise bis zu 2 Vollgeschosse. GRZ 0,3, GFZ 0,6 Die idyllische Dorflage wird Ihnen und Ihrer Familie jeden Tag Freude bereiten und Ihnen das Gefühl von Freiheit und Unabhängigkeit vermitteln. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot inspirieren und machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Zuhauses.

Property ID: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

All about the location

Ihr Grundstück liegt in einem altgewachsenen Ortsteil von Ihlow. Simonswolde ist ein Ortsteil der Gemeinde Ihlow und hat zurzeit etwa 1.600 Einwohner. Eine Grundschule, sowie ein Kindergarten befinden sich unmittelbarer Nähe. Diverse Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in den beiden benachbarten Orten Riepe und Ihlowerfehn, welche nur ca. 5-6 Kilometer entfernt sind. In Ihlowerfehn befindet sich zudem das Ihler-Meer mit seinem herrlich, beschaulichen Sandstrand. Die Nähe zur ostfriesischen Nordseeküste macht es zu einem ausgezeichneten Ausgangspunkt, um die ostfriesische Region und auch seine Freizeitmöglichkeiten zu erkunden. Die Autobahnauffahrt A31 ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten zu erreichen und bietet Ihnen daher eine optimale Verkehrsanbindung zu den naheliegenden Städten Emden und Leer.

Property ID: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / East Frisia

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com