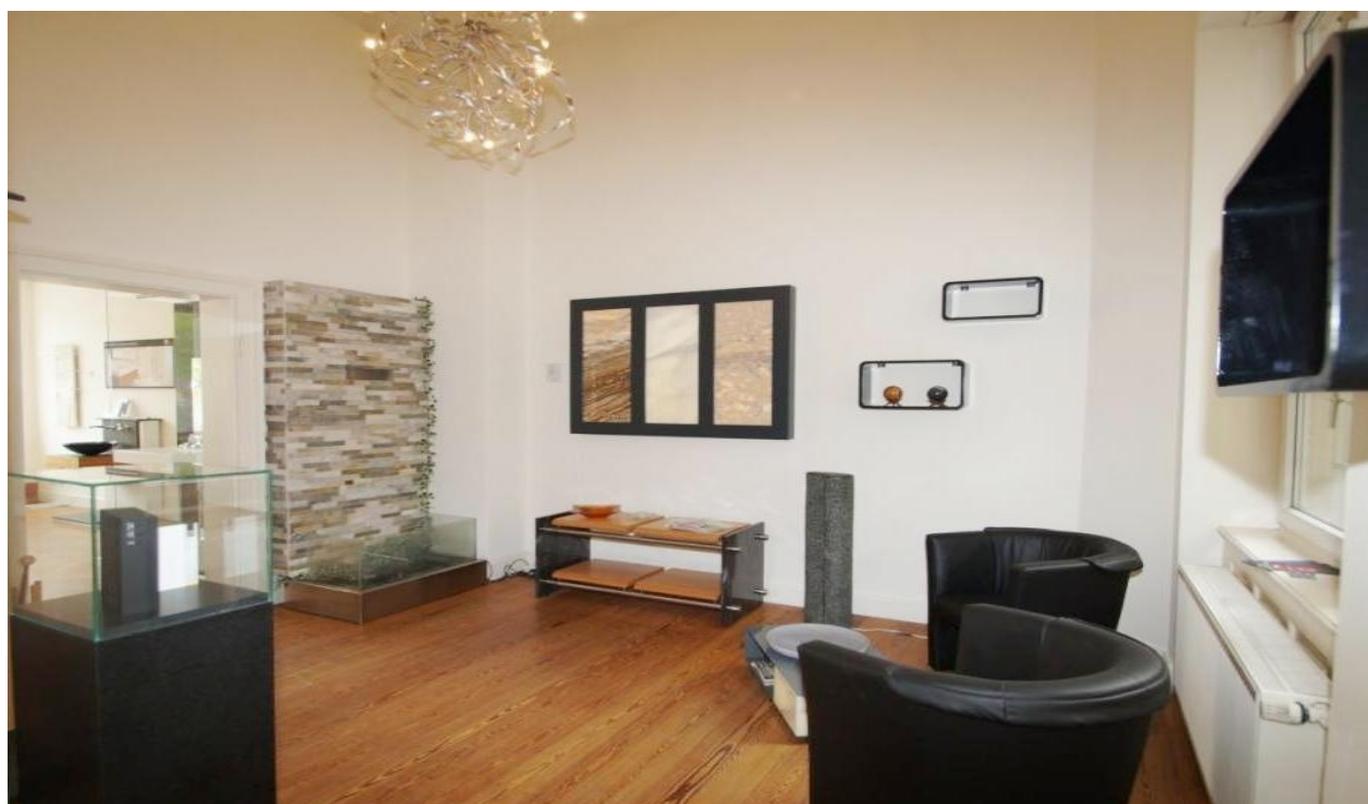


Baden-Baden – BADEN-BADEN

Repräsentativer großer Laden in Innenstadtlage

Número de propiedad: 24011026



PRECIO DE COMPRA: 365.000 EUR

Número de propiedad: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

De un vistazo

Número de propiedad	24011026	Precio de compra	365.000 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comercio	Local comercial
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Año de construcción	1900	Modernización / Rehabilitación	2012
Tipo de aparcamiento	1 x Otros	Estado de la propiedad	completamente restructurado
		Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 53 m ²
		Características	Balcón

Número de propiedad: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

La propiedad



Número de propiedad: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

La propiedad



Número de propiedad: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

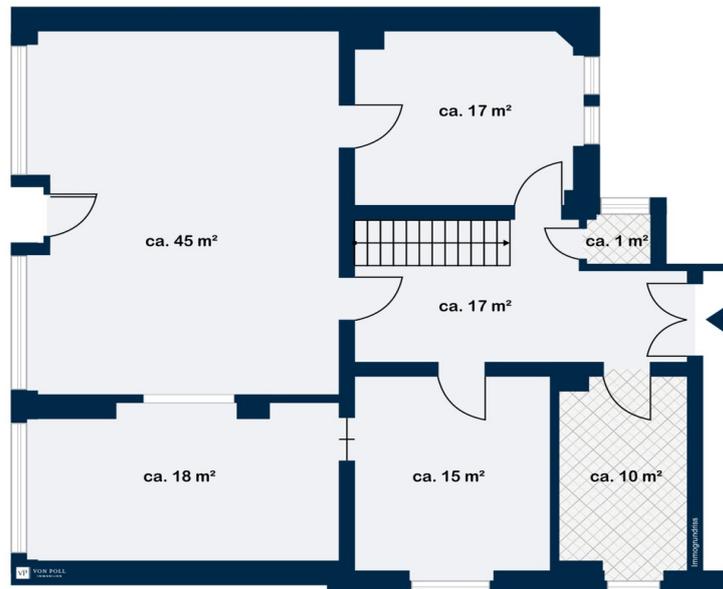


Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

Una primera impresión

Ein seltenes Angebot in attraktiver Lage. Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss eines renovierten Stadthausaltbaus. An einer Hauptverkehrsader gelegen, bietet die zur Straße hin ausgerichtete Gewerbefläche mit ihren großen Schaufenstern optimale Sicht auf Ausstellungsstücke oder die Ausstellungsfläche selbst. Hohe, helle Räume, teilweise mit Mosaik belegte Böden (Denkmalgeschützt) Zentralheizung und PKW Stellplatz vor dem Gebäude Die Etage teilt sich dabei in ca. 124 m² Gewerbefläche mit Einbauküche und Gäste WC, nebst ca. 53 m² Kellerraum mit Tageslicht.

Número de propiedad: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

Detalles de los servicios

hohe Räume
Schaufenster
teilweise Mosaikböden
Parkett
Kellerräume
Stellplatz

Número de propiedad: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

Todo sobre la ubicación

Zu Fuß erreicht man das Festspielhaus, verschiedene Restaurants und Hotels in nur einer Minute. In Mitten einer Aufstrebenden Infrastruktur rund um das Festspielhaus. Nur 5 Minuten zu Fuß bis zur Fußgängerzone. Baden-Baden liegt im Südwesten Deutschlands und ist weltweit bekannt für seine Heilbäder, als ansehnlicher Urlaubsort und internationale Festspielstadt. Nirgendwo sonst findet man so viel Flair und exklusive Lebensart im angenehmen Rahmen einer grünen, überschaubaren Stadt. Ob Sport, Kultur, Gastronomie oder Wellness: die Angebote sind so vielfältig wie erstklassig. Die zur Vermarktung stehende Immobilie befindet sich in bester und stadtnaher Lage von Baden-Baden und liegt unweit vom Kurhaus und der Lichtentaler Allee. Zum Festspielhaus benötigen Sie von hier aus nur etwa 20 Gehminuten. Zu Fuß erreichen Sie die Sophienstraße in nur 3 Minuten, die Caracalla Therme in 4 Minuten und den Augustaplatz in 5 Minuten. Die Innenstadt und alle Läden des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Número de propiedad: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número de propiedad: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Rainer Harter

Lichtentaler Straße 73 Baden-Baden

E-Mail: baden.baden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com