

Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon

Número de propiedad: 24126006



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 450 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

De un vistazo

Número de propiedad	24126006
Superficie habitable	ca. 50 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	13.05.2024
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	2
Año de construcción	1971
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2018
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	143.70 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	02.07.2024		
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

La propiedad



Número de propiedad: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

La propiedad



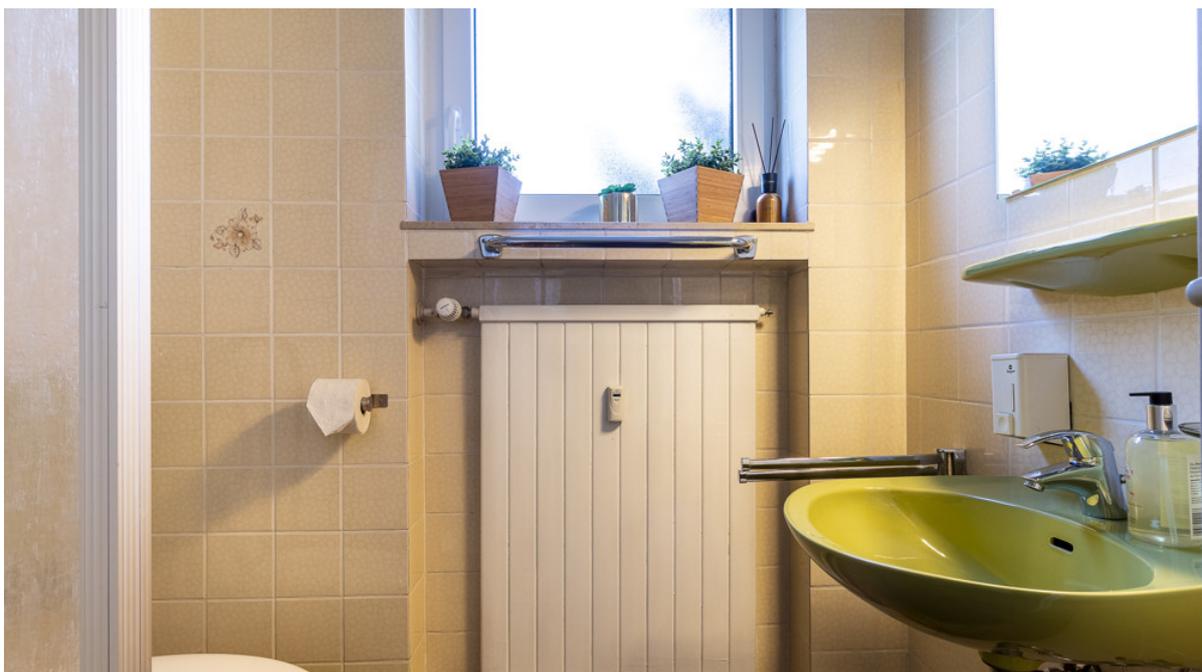
Número de propiedad: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

La propiedad



Número de propiedad: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

La propiedad



Número de propiedad: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

La propiedad



Número de propiedad: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Una primera impresión

Die modern gestaltete 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² befindet sich in einem Haus aus dem Jahr 1971. Das Objekt wurde 2018 saniert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über hohe Decken und einen hellen freundlich gestalteten Wohnbereich mit einer modernen Einbauküche - diese bietet alle notwendigen Elektrogeräte und lädt zum Kochen ein. Der großzügige Balkon bietet Platz für Gartenmöbel. Zwei PKW-Stellplätze gehören zur Wohnung und sorgen für bequemes Parken. Die Lage der Wohnung bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand und ist ideal für Singles oder Paare, die eine moderne und komfortable Wohnung suchen.

Número de propiedad: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Detalles de los servicios

- vollständig möbliert
- moderne Einbauküche
- 2 Duschbäder
- großzügiger Balkon
- Satellitenempfang
- 2 PKW-Stellplätze

Número de propiedad: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Todo sobre la ubicación

Küstelberg ist ein idyllischer Ortsteil von Medebach und kann u.a. durch seine direkte Nähe zu Winterberg punkten, einem der Hotspots des Sauerlandes. Küstelberg verfügt, wie auch der Rest des Sauerlandes, über ein ausgeprägtes Netz an Rad- und Wanderwegen. Insbesondere ist der bekannte Rothaarsteig zu nennen, der von Brilon bis Dillenburg verläuft. Neu hinzu gekommen ist der Sauerland-Höhenflug, ein interessanter Wanderweg, der am Hillekopf beginnt und weiter Richtung Rösberg verläuft. Des Weiteren verfügt Küstelberg über einen Hochseilklettergarten und eine schöne Langlaufloipe, die Reetsbergloipe, sowie einen deutschlandweit einmaligen Loipenlehrpfad, der Interessierten die Geologie, Tier- und Pflanzenwelt des Sauerlandes näher bringt. Das Winterberger Skigebiet Ruhrquelle befindet sich ebenfalls in direkter Nähe. Sowohl nach Winterberg als auch nach Medebach ist es von Küstelberg nicht weit, von hier bestehen diverse Zug- und Busverbindungen.

Número de propiedad: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.7.2024. Endenergiebedarf beträgt 143.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Número de propiedad: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10 Winterberg
E-Mail: winterberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com