

Hollstadt

# Historischer Klosterhof aus dem 16. Jahrhundert auf 2.190m<sup>2</sup> großem Grund (Denkmalschutz)

Número de propiedad: 23221056



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 119.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.190 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	23221056
Superficie habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Baños	1
Año de construcción	1587

Precio de compra	119.000 EUR
Casa	
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	desnucleado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

## Datos energéticos

Tipo de calefacción Estufa

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

## La propiedad



Wohnzimmer in  
Richtung Straße

Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

## La propiedad





Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

## La propiedad



Schlafzimmer  
Richtung Innenhof



Dachstuhl

Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

## La propiedad



Stallung gegenüber dem Wohnhaus

Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

## La propiedad



Stallung vor der Scheune



Scheune

Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

# La propiedad



Wiese mit Hühnerstall

**P** 97741 97618 23221056  
DV 09-22 0.01.2022

Christiane Beugel  
Rüchertstr. 13  
97421 Schweinfurt

**VERSICHERUNGS  
KAMMER  
BAYERN**

St. Ballhaus  
Eichengasse 2  
80333 München  
Tel. +49 89 236 30 30  
Fax +49 89 236 30 31  
www.vkkb.de

September 2022

**Landwirtschaftliche Gebäudeversicherung nach ABB**

Risiko	Nettobeitrag	Teilzahlungs-zuschlag	Steuer	Brutto-beitrag	Fälligkeit
Feuer 1)	Euro 119,20	0,00	Euro 23,24	Euro 216,44	01.10.2022
<b>Gesamt</b>				<b>216,44</b>	

1) 3 % bei halbjährlicher / 6 % bei vierteljährlicher Zahlungsweise.  
2) Vorangegangene Beitragsforderungen sind qualifiziert sind hier nicht berücksichtigt.  
3) Die Versicherungssumme beträgt 22,00 % aus 60,00 % des Nettobeitrags einschließlich Teilzahlungszuschlag, soweit vorhanden.

Bitte überweisen Sie den fälligen Betrag mit beigefügtem Überweisungsbogen.

Der Höchstwert beträgt 2,81  
Derzeitige Rückzahl für Gebäude 23,46  
Derzeitige Deckungsversicherungssumme: 666.600 Euro.

Der vereinbarte Dauermachtlass ist berücksichtig.

Möchten Sie bestehen werden? Egal ob es darum geht, Ihr Haus komplett zu versichern oder Ihren Besitz vor den Folgen des Klimawandels zu schützen. Wir bieten Ihnen die gesamte Bandbreite an möglichen Kontaktarten an: Ob telefonisch, per Online-Beratung oder persönlich bei Ihnen - Sie entscheiden, welcher Weg Ihnen der beste ist. Sie erreichen uns unter den genannten Kontaktdaten.

Wir kümmern uns um das nötige Stück Sicherheit und sind im Schadenfall immer für Sie da:  
Schadenshotline Telefon 0909 6204626 national - kostenfrei, +49 89 6206-6206 national/international  
E-Mail schadens@vkkb.de.

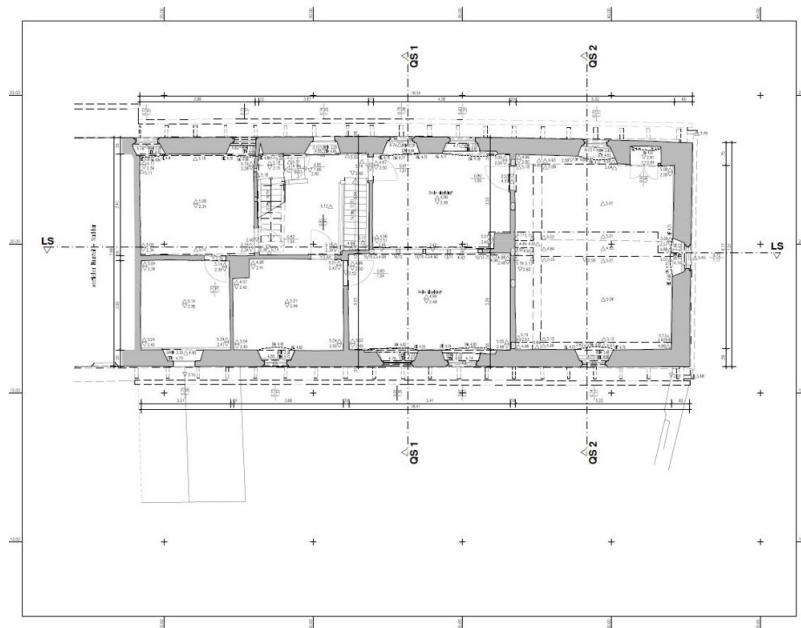
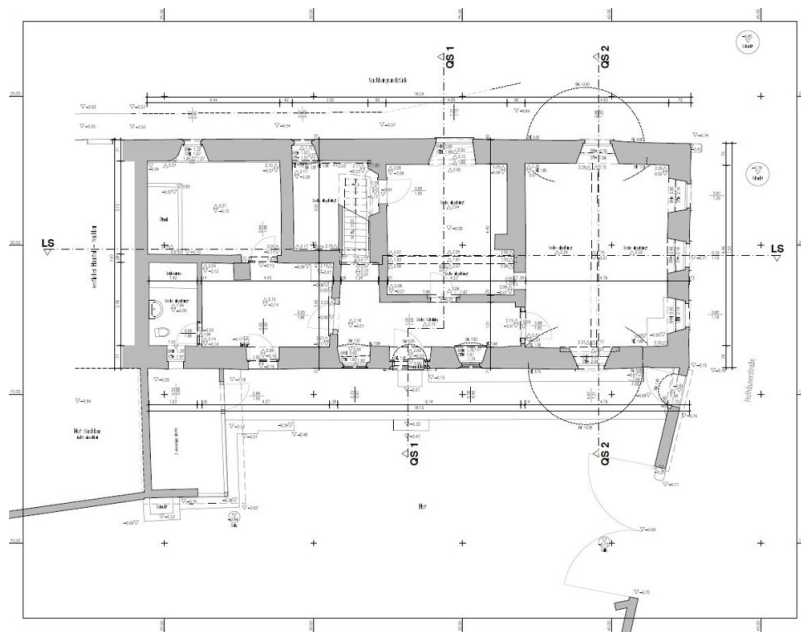
Unsere böyrischen Wurzeln reichen bis 1811 zurück. Seitdem haben wir viel erlebt und gelernt. Dieses wertvolle Wissen setzen wir für Sie frei ein und kümmern uns um Ihre Belange, als wären es unsere eigenen.

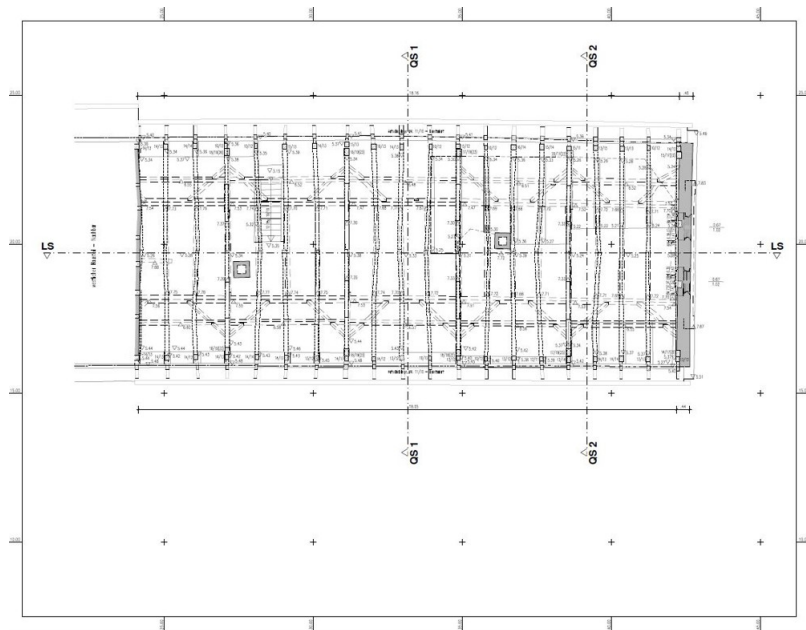
Wussten Sie z. B. auch schon, dass in den Bundesländern Bayern und Rheinland-Pfalz eine gesetzliche Verpflichtung zur Installation von Rauchwarnmeldern in Gebäuden besteht?  
Auf unserer Internetseite [www.versicherungskammer-bayern.de/rauchmelder](http://www.versicherungskammer-bayern.de/rauchmelder) finden Sie hierzu wertvolle Informationen.

D121003 Seite 1 von 2 Seiten

Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

## Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein ehemaliger Klosterhof, ein historischer Schatz aus dem 16. Jahrhundert, der einst zum Kloster Maria Bildhausen, einer Zisterzienserabtei, gehörte. Dieses außergewöhnliche Anwesen besteht aus einem massiven Wohngebäude aus Bruchsteinen, das trocken und gut erhalten ist. Das Satteldach befindet sich in einem sehr guten Zustand. Das Wohngebäude wurde im Laufe der Jahrhunderte mehrfach umgebaut und dabei durch verschiedene Nutzungen geprägt. Im Zuge einer bereits erfolgten Entkernung wurden alle modernen Anbauten und Verkleidungen aus dem 20. Jahrhundert entfernt, wodurch die ursprüngliche Bausubstanz wieder freigelegt wurde. Eine detaillierte Dokumentation mit allen Plänen des Wohnhauses und der Nebengebäude, einschließlich eines Sanierungsplans, wurde bereits von einem Architekten erstellt. Für die zukünftige Nutzung des Anwesens und die Gestaltung des Innenbereichs ergeben sich verschiedene Möglichkeiten. Insbesondere bei der Restaurierung der Außenfassade des Haupthauses ist eine Abstimmung mit dem zuständigen Denkmalamt erforderlich, um die historische Authentizität zu bewahren und das Anwesen wieder in seinem ursprünglichen Glanz erstrahlen zu lassen. Das bezaubernde Anwesen umfasst auch einen gemauerten Keller mit etwa 70 Quadratmetern, der unweit des Hauptgebäudes in den Hang führt und eine Zisterne mit ca. 20m<sup>3</sup> Fassungsvermögen. Hinter der großen Scheune erstreckt sich eine grüne Oase, wo sich auf einer Fläche von etwa 1300 Quadratmetern noch ein Hühner- und ein Bienenhaus befinden. Hier haben Sie ausreichend Raum für kreative Gestaltungsideen und die Möglichkeit, die ländliche Idylle in vollen Zügen zu genießen. Hier erwartet Sie die einzigartige Gelegenheit, Teil der Geschichte zu werden und ein prachtvolles Stück Vergangenheit zu besitzen. Dieser ehemalige Klosterhof bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung und Nutzung, sei es als exklusiver Rückzugsort, kultureller Treffpunkt oder persönliches Residenzjuwel. Die Kombination aus geschichtsträchtiger Bausubstanz, idyllischer Lage und dem Potenzial für Ihre persönliche Vision macht dieses Anwesen zu einer wahrhaft außergewöhnlichen Gelegenheit. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

## Detalles de los servicios

- Historisches Wohngebäude aus massiven Bruchsteinen
- Trockenes Gebäude ohne Unterkellerung
- Sehr gut erhaltenes Satteldach
- Ausführliche Dokumentation mit allen Plänen und Sanierungsplan
- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten im Innenbereich
- Anwesen mit Charakter und Geschichte
- Abstimmung mit dem Denkmalschutz, insbesondere im Bereich der Fassade
- 70m<sup>2</sup> großer Erdkeller im Hang
- Etwa 1300 Quadratmeter Außenbereich mit Hühner- und Bienenhaus



**Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt**

## Todo sobre la ubicación

Hollstadt ist eine kleine Gemeinde mit rund 1.500 Einwohnern, die im Landkreis Rhön-Grabfeld in Unterfranken liegt. Bad Neustadt an der Saale ist das regionale Oberzentrum und nur rund 7km bzw. 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Der ehemalige Klosterhof ist im alten Ortskern gelegen und von mehreren Gebäuden umgeben. Die Lage ist idyllisch und ideal für alle, die sowohl die Nähe zur Stadt als auch die Ruhe und das Landleben schätzen. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren ein. Trotz der ländlichen Atmosphäre sind alle notwendigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, entweder im direkt im Ort oder in der nahen Umgebung, vorhanden. Die Verkehrsanbindung ist generell sehr gut. Mit dem Auto erreichen Sie schnell die umliegenden Hauptverkehrsstraßen und die Anschlussstelle zur Autobahn A71. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Mit dem Bus haben Sie eine bequeme Anbindung an die umliegenden Ortschaften und nach Bad Neustadt, wo sich der nächste Bahnhof befindet. Mehr Informationen auch unter [www.hollstadt.de](http://www.hollstadt.de)

Número de propiedad: 23221056 - 97618 Hollstadt

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Marion Englert

---

Bahnhofstraße 2 Hassfurt  
E-Mail: [hassfurt@von-poll.com](mailto:hassfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)