

Hattenhofen

Eigentum statt Miete: 2-Zimmer-Wohnung mit tollem Balkon

Número de propiedad: 24120011



PRECIO DE COMPRA: 165.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 58,15 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

De un vistazo

Número de propiedad	24120011
Superficie habitable	ca. 58,15 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1991
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	165.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	89.40 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	11.03.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

Una primera impresión

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung ist ideal für Kaptalanleger oder als erste eigene Immobilie! Zahlen Sie die Miete in die eigene Tasche! In zentraler, aber ruhiger Lage von Hattenhofen, befindet sich diese Wohnung im 1. OG eines 9-Familienhauses. Die Wohnung besticht durch ein helles Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche und einem großen teilüberdachten Balkon mit Blick ins Grüne. Vom geräumigen Eingangsbereich kommen Sie in das Schlafzimmer, welches ebenfalls ruhig zum Balkon hin gelegen ist, in den Wohnbereich und ins Badezimmer. Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken, einem WC und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet, und ist zeitlos hell gefliest. In der gesamten Wohnung ist eine helle Holzdecke verlegt, die viel Wärme in die Wohnung bringt. Bis auf das Schlafzimmer, in dem ein Laminatboden verlegt ist, ist die Wohnung mit hellen Bodenfliesen ausgestattet. Ein Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage, sowie der Hausmeisterservice im Objekt, runden das Angebot ab.

Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

Detalles de los servicios

- *Offene Einbauküche mit Theke
- *Großer Balkon
- *Doppelverglaste Holzfenster
- *TG Stellplatz
- *großer Kellerraum
- *Hausmeisterservice

Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

Todo sobre la ubicación

Das beliebte Hattenhofen bietet Ihnen Natur pur und trotzdem die Nähe zu Göppingen, welches Sie in 10 Autominuten erreichen. Hier kommen Sie auch auf die B10 Richtung Stuttgart oder Geislingen und die A8 erreichen Sie ebenfalls in 5-10 Autominuten. Hattenhofen bietet eine Grundschule, Kindergarten und eine Kita. Ein Lebensmittelladen, Bäcker, Apotheke, Restaurant, Hausarzt, Friseur, Rathaus und eine Postfiliale sind in 5 Minuten fußläufig vom Haus erreichbar.

Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 89.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24120011 - 73110 Hattenhofen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com