

Dillingen

Einziehen und Wohlfühlen: Modernisiertes Reihenmittelhaus

Número de propiedad: 24171190b



PRECIO DE COMPRA: 235.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 256 m²

Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

De un vistazo

Número de propiedad	24171190b
Superficie habitable	ca. 180 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	9
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1958
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	235.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2010
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

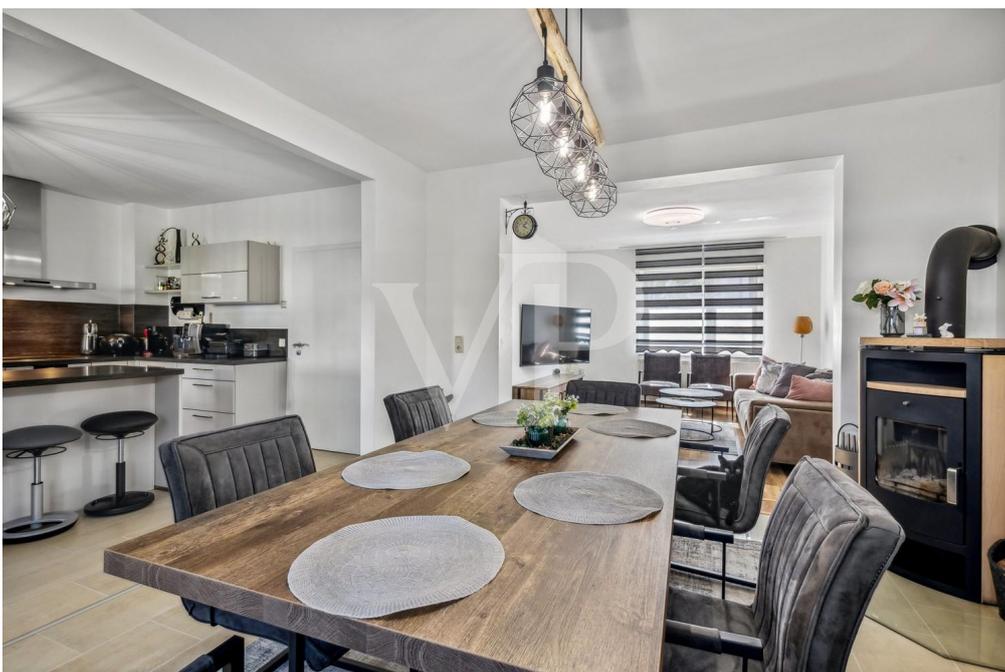
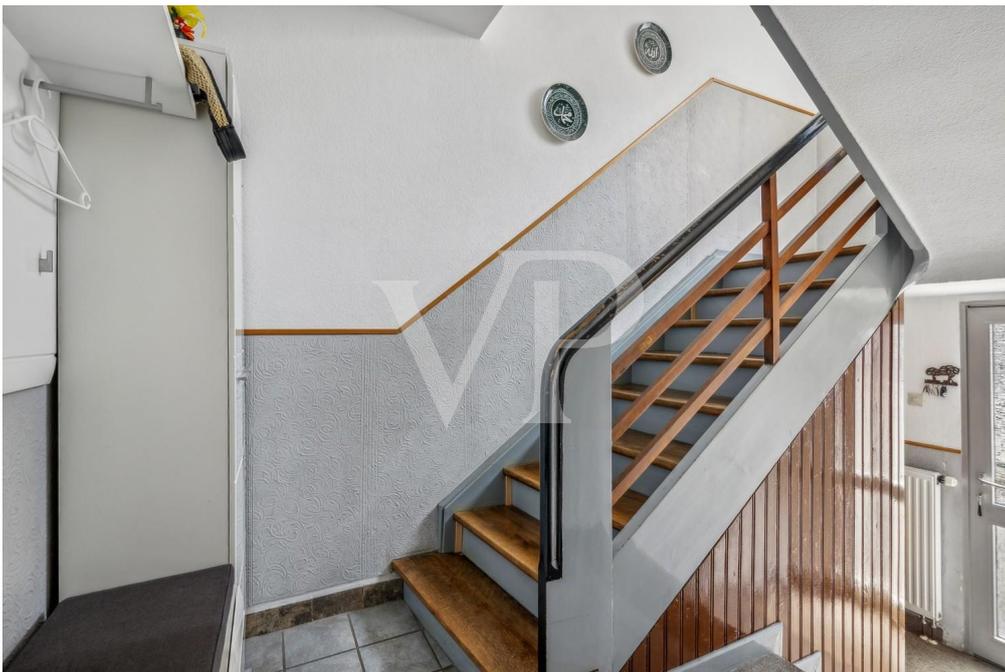
Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	137.33 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	20.06.2034	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

La propiedad



Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

La propiedad



Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

La propiedad



Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

La propiedad



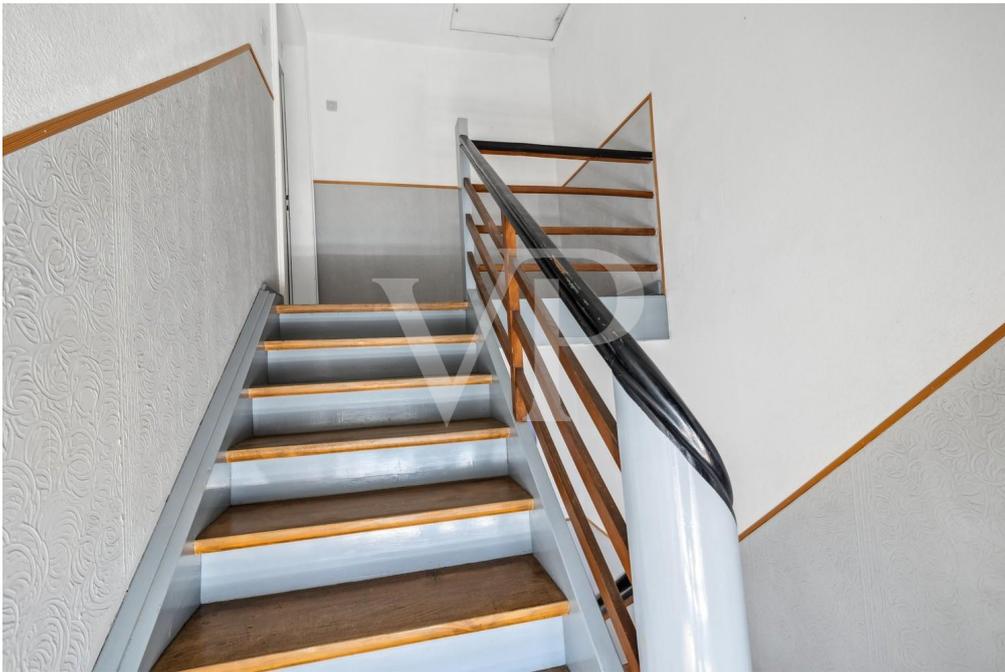
Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

La propiedad



Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

La propiedad



Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

La propiedad



Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

La propiedad



Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

La propiedad



Ihre Immobilienexperten in Ihrer Region

Eine kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie zahlt sich aus.
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.
T.: 06831 - 98 63 23 0 / saarlouis@von-poll.com



Nutzen Sie unsere Online-Immobilienbewertung schnell und einfach,
um einen ersten Richtwert für den Marktpreis Ihrer Immobilie zu erfahren.



VP VON POLL
FINANCE

Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

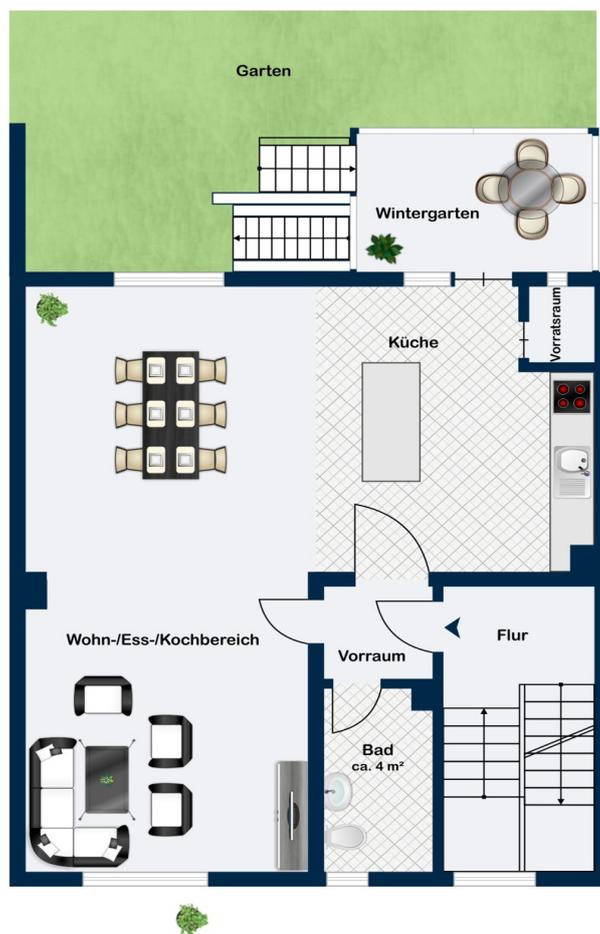
www.von-poll.com/finanzieren

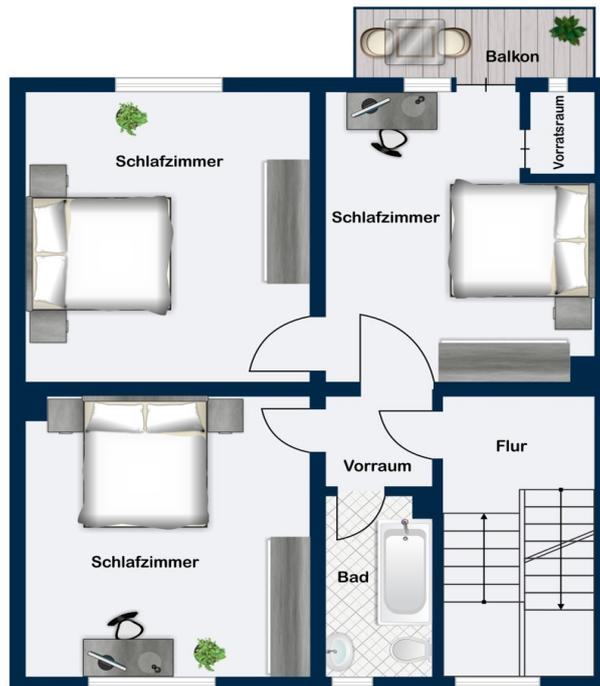
Finanzierung
berechnen

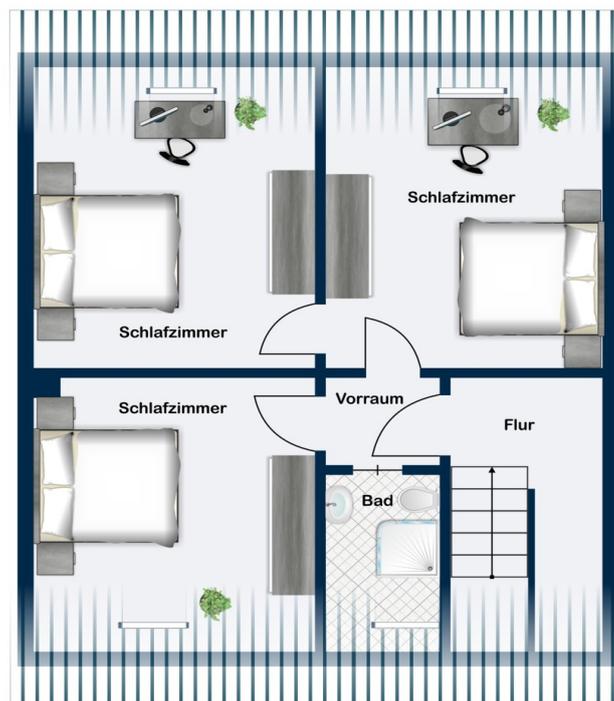


Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

Una primera impresión

Dieses Reihenmittelhaus aus den 60er Jahren wurde 2000, 2008 und 2010 umfassend modernisiert. Mit einer Wohnfläche von ca. 190 m² auf einem ca. 260 m² großen Grundstück bietet das Haus reichlich Platz. Ursprünglich als Dreifamilienhaus konzipiert, wurde es liebevoll in ein geräumiges Einfamilienhaus umgestaltet, das sich ideal für eine größere Familie eignet. Das vollständig neu eingedeckte Dach aus dem Jahr 2008 bietet optimalen Schutz und Isolierung. Die modernisierten Bäder sorgen für hohen Komfort, während die 2010 erneuerte Heizung mit Warmwasserspeicher eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung garantiert. Das Erdgeschoss verfügt, neben dem Tageslichtbad mit Dusche, den großzügigen Wohn- und Essbereich, welcher das Herzstück des Hauses bildet, und lädt mit seinem schönen Kaminofen zu gemütlichen Abenden ein. Die neuwertige, hochwertige Nolte-Küche ist ebenfalls in den offenen Wohn- und Essbereich integriert und bietet direkten Zugang zum Wintergarten und Garten. Dieser lädt zu entspannten Stunden ein. Das Obergeschoss dieser Immobilie bietet drei Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer dient als gleichgroßes Durchgangszimmer und verfügt über einen eigenen Balkon. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage ein helles Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, das für Komfort und Entspannung sorgt. Im Dachgeschoss befinden sich weitere drei Schlafzimmer. Einer der Räume dient erneut als Durchgangszimmer. Ein Tageslichtbad rundet das Angebot ab. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Bitte halten Sie hierfür einen Banknachweis bereit. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

Detalles de los servicios

- Dacheindeckung 2008
- Heizung 2010 mit WW-Speicher
- Leitungssysteme überwiegend aus 2010
- Wertige Nolte Küche
- Außenputz erneuert 2015
- 2 x Wallbox installiert
- Neu gepflastert vor dem Haus

Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

Todo sobre la ubicación

Dillingen an der Saar ist eine charmante Stadt im Saarland, bekannt für ihre malerische Lage am Fluss und ihre Geschichte als ehemaliges Zentrum der Eisenindustrie. Die Altstadt zeugt von einer reichen Vergangenheit, während moderne Entwicklungen das Stadtbild ergänzen. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Dillingen liegt verkehrsgünstig an der Autobahn A8, die eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Saarbrücken und Trier bietet. Zudem ist die Stadt gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit regelmäßigen Busverbindungen und einem Bahnhof, der den Zugang zu regionalen und überregionalen Zielen ermöglicht.

Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 137.33 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24171190b - 66763 Dillingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4 Saarlouis
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com