

Berlin – Charlottenburg

Dachgeschossneubau mit 360°Blick über Berlin

Número de propiedad: 24176009



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 5.150 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

De un vistazo

Número de propiedad	24176009
Superficie habitable	ca. 220 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	5
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3

Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2023

Top-Makler Berlin



Höchstnote für

**von Poll Immobilien
City-West**

IM TEST: 3.169 Makler

GÜLTIG BIS: 10/24

Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



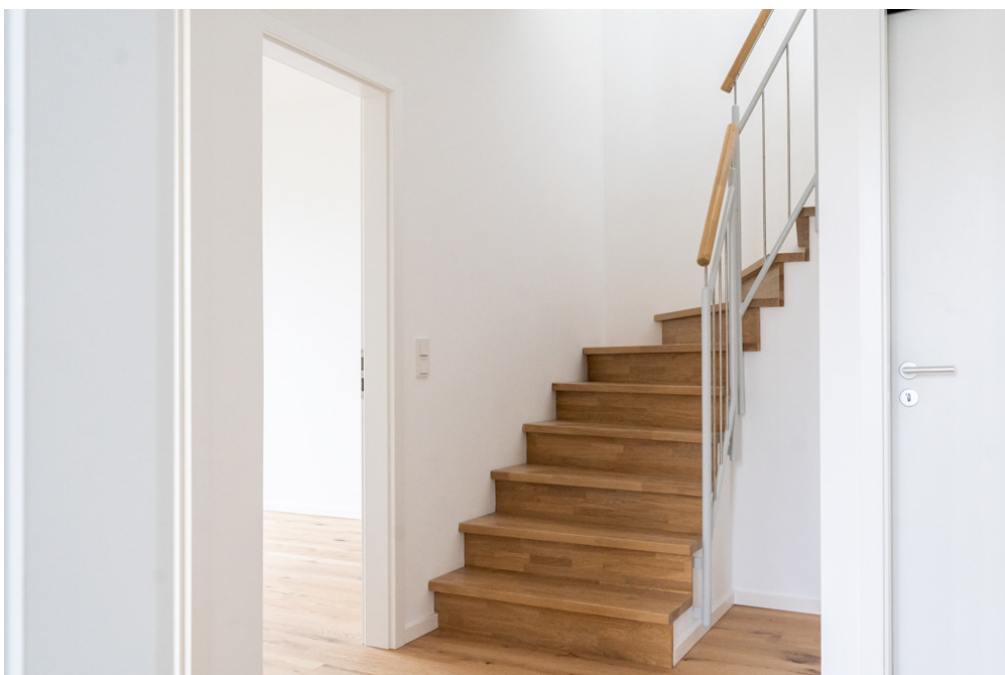
Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



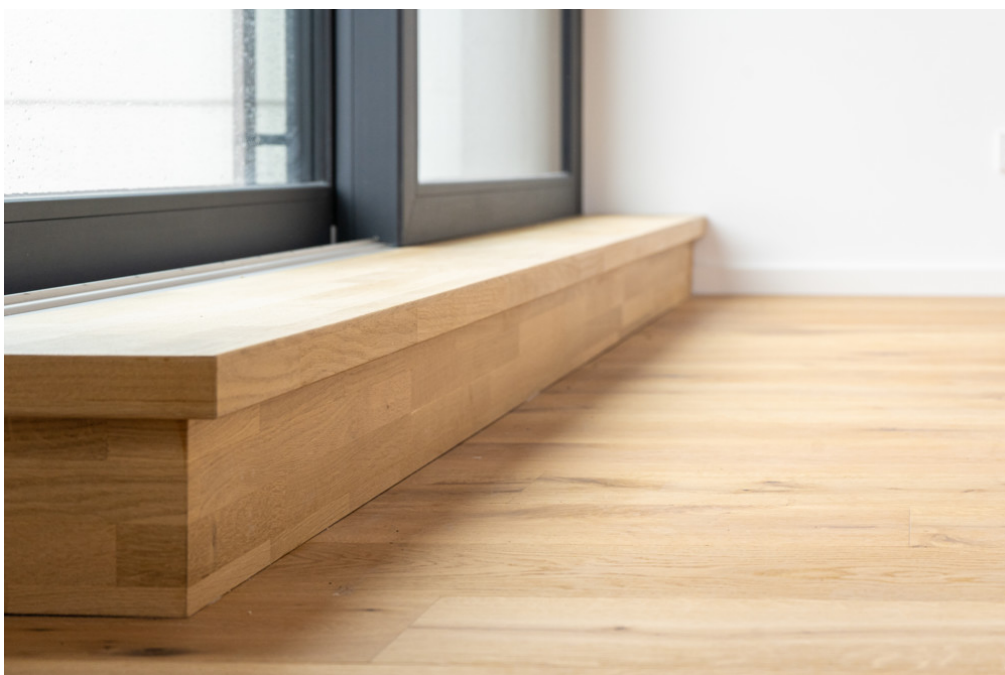
Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



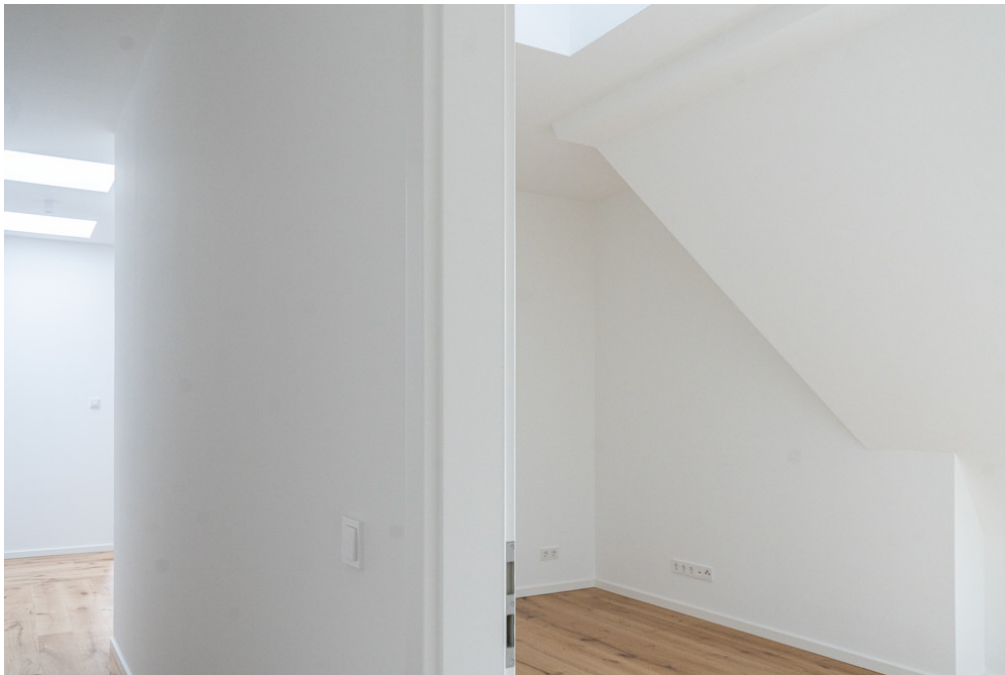
Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

La propiedad



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

Una primera impresión

Die hier angebotene Maisonettewohnung besticht durch ihre großzügige Wohnfläche von über 220 m² und lässt dabei keine Wünsche in puncto Ausstattung offen. Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich bietet Zugang zur großen Terrasse in Südausrichtung, perfekt für entspannte Stunden im Freien. Zudem verfügt die Wohnung neben einer Dachterrasse über eine weitere Aufdachterrasse mit wunderbarer Aussicht über die Stadt, ideal für abendliche Sonnenuntergänge. Die Marken-Einbauküche ist voll ausgestattet mit sämtlichen technischen Geräten und lädt zum Kochen und Genießen ein. Insgesamt stehen vier mögliche Schlafzimmer und drei elegant gestaltete Bäder zur Verfügung, die alle höchsten Komfort bieten. Das Highlight der Wohnung stellt der große Wohn- Essbereich dar, durch die günstige Süd-Ost Ausrichtung haben Sie hier den ganzen Tag über viel Sonnenlicht. Die Vollholz Eichendielen sorgen für eine edle Optik in der ganzen Wohnung und die Fußbodenheizung sowie Klimaanlage in allen Wohnräumen garantieren angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Ein Hauswirtschaftsraum und ein Kellerraum bieten zusätzlichen Stauraum, während ein Aufzug bis in die Wohnung für barrierefreien Zugang und absolute Privatsphäre sorgt. Die Immobilie besticht durch ihre luxuriöse Ausstattungsqualität und ihre großzügige Raumaufteilung, die ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Neben der hochwertigen Ausstattung zeichnet sich die Wohnung durch ihre attraktive Lage aus. Zentral gelegen, erreichen Sie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß. Die Umgebung gilt als einer der Ausgehorte Berlins. Diese exklusive Maisonettewohnung vereint Luxus, Komfort und eine erstklassige Lage in perfekter Weise. Ideal für anspruchsvolle Interessenten mit extravaganter Platzanspruch, die auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie in modernster Bauweise und mit moderner Ausstattung sind. Auf Wunsch kann zusätzlich ein PKW Stellplatz angemietet werden. Ein Energieausweis für den Dachgeschossneubau wird gerade erstellt und wird bis zur Besichtigung vorliegen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnraum.

Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

Detalles de los servicios

- Zugang zur Wohnung im 6. OG direkt mit dem Lift
- Eichendielenfußboden
- Fußbodenheizung
- offene Küche mit Kochinsel und hochwertigen Elektrogeräten
- Wohn-/Essbereich mit Zugang zur großen Südterrasse
- zeitlos elegante Bäder
- Klimaanlage
- gespachtelte Wandflächen
- Aufdachterrasse mit 360° Blick über Berlin
- Hauswirtschaftsraum
- eigenes Kellerabteil

Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

Todo sobre la ubicación

Die City West hat den urbanen Charakter einer europäischen Metropole. Hier kristallisiert sich auf dichte und vielfältige Weise alles heraus, was Berlin so attraktiv macht: Top-Infrastruktur, lebendige Wohngegenden, Wissenschaft, Handel und Kulturvergnügen auf Weltklasseniveau. Die Kantstraße galt schon immer als top Wohn und Gewerbeadresse, findet sich hier all das wofür Charlottenburg steht. Als eines von zwei großen Berliner Zentren ist die City West ein wesentliches Image-Element für die überregionale Strahlkraft und metropolitane Bedeutung Berlins. Die verkehrstechnische Anbindung des Standorts ist herausragend. Egal ob zum Einkaufen, zur Arbeit oder in den Urlaub: die Wege sind kurz. Der Flughafen BER ist mit dem Auto in einer halben Stunde erreichbar, eine Anschlussstelle zur Stadtautobahn ist 2 km entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich der S-Bahnhof Charlottenburg, von dem aus in zwei Stationen der Bahnhof Zoo und in fünf Stationen der Hauptbahnhof erreicht wird. Ähnlich schnell ist man in wenigen Gehminuten am U-Bahnhof Wilmersdorfer Straße. Die dort verkehrende schnelle U-Bahn-Linie 7 durchfährt Berlin vom Nordwesten zum Südosten und bietet dabei Umsteigemöglichkeiten zu fast allen anderen Berliner U-Bahn-Linien. Ladengeschäfte, sowohl zur Deckung des täglichen als auch des langfristigen Bedarfs, sind, wie auch wichtige Behörden, Schulen, Kitas o.ä., auf kurzem Wege erreichbar. In wenigen Gehminuten werden die zahlreichen Luxusboutiquen am Kurfürstendamm erreicht.

Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

Otros datos

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24176009 - 10627 Berlin – Charlottenburg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

Pfalzburger Straße 79 Berlin - Ciudad-Oeste
E-Mail: berlin.city.west@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com