

Heppenheim (Bergstraße)

# Gartengrundstück zwischen den Weinbergen!

*Número de propiedad: 24133744*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 20.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.579 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## De un vistazo

Número de propiedad	24133744	Precio de compra	20.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propiedad



Número de propiedad: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propiedad



Número de propiedad: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propiedad



Número de propiedad: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propiedad



Número de propiedad: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Una primera impresión

In schönster Höhenlage von Heppenheim, zwischen Starkenburg und Fußweg in die Stadt, steht ein Garten- und Brachlandgrundstück zum Verkauf. Der Angebotspreis beinhaltet ein Grundstück in der alten Gemarkung "Im Drosselberg". Das steile Grundstück ist terrassiert und kann wieder neu genutzt werden. Evtl. nach Rodung, ist es für die Bepflanzung von Reben, Obstgehölzen oder Gemüseanbau bestens geeignet. Auch als Freizeit-Nutzfläche, mit viel Platz und immer an der frischen Bergsträßer-Luft, bietet sich das Grundstück zur individuellen Gestaltung an. Das Grundstück ist kein Bauerwartungsland!



Número de propiedad: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Detalles de los servicios

Terrassiertes Garten- und Brachland\*

Número de propiedad: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Todo sobre la ubicación

Die Kreisstadt Heppenheim gehört zur Region hessische Bergstraße und ist umgeben von malerischen Weinbergen und dem Wahrzeichen der Stadt, der Starkenburg. Die historische Altstadt mit den wunderschönen Denkmal geschützten Häusern und dem historischen Marktplatz ist weit über die Region bekannt und beliebtes Ausflugsziel. Heppenheim selbst verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

Número de propiedad: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim  
E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)