

Bensheim / Auerbach

Eine echte Gelegenheit, Filetstück in traumhafter Lage von Auerbach!

Número de propiedad: 24133759



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.195.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.091 m²

Número de propiedad: 24133759 - 64625 Bensheim / Auerbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24133759 - 64625 Bensheim / Auerbach

De un vistazo

Número de propiedad	24133759	Precio de compra	1.195.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje	Comisión	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m ²
		Características	Terraza

Número de propiedad: 24133759 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 24133759 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 24133759 - 64625 Bensheim / Auerbach

Una primera impresión

Das traumhaft gelegene Grundstück mit einer Größe von ca. 1.091 m² ist eines der letzten seiner Art. Aktuell befindet sich ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1969 auf dem Grundstück. Es gibt in diesem Gebiet keinen Bebauungsplan, sodass man durch eine, an der umliegenden Nachbarschaftsbebauung orientierten, Bebauung seine Kreativität und eigenen Wünsche an das neue Zuhause bestens umsetzen kann. Aufstockung, Umbau und Anbau sind hier genauso möglich wie der eigenen Fantasie Raum mit Blick auf etwas ganz Neues zu geben, denn die angenehme Größe von ca. 140 qm Wohnfläche würde im Fall der Fälle sogar einen kostentechnisch überschaubaren Rückbau des Hauses ermöglichen. Ein Grundstück könnte für eine zukunftsweisende und zeitgemäße energetische Planung kaum optimaler gelegen sein. Die Hanglage und die exponierte Süd- Südwestausrichtung verleihen diesem Grund und Boden eine besondere Wertigkeit - vor allem mit Blick auf eine langfristig angelegte, autarke, nachhaltige und kosteneffiziente Energieversorgung. Ringsherum wurden viele Häuser saniert oder umgebaut, sodass man in einem gepflegten Wohngebiet wohnt. Durch die Terrassierung des Grundstückes sind mehrere Ebenen entstanden, von denen jede Einzelne einen berausenden Blick über die Bergstraße hinaus verfügt. Hier können Sie Ihren individuellen Wohnraum verwirklichen und vielleicht bald eine der besten Adressen Auerbachs Ihr Zuhause nennen.

Número de propiedad: 24133759 - 64625 Bensheim / Auerbach

Todo sobre la ubicación

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw.

Número de propiedad: 24133759 - 64625 Bensheim / Auerbach

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24133759 - 64625 Bensheim / Auerbach

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com