

Wethau

# Großzügige Doppelhaushälfte bei Naumburg zu verkaufen

Número de propiedad: 24158002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 205.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 122,6 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 564 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

## De un vistazo

Número de propiedad	24158002
Superficie habitable	ca. 122,6 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Baños	2
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	205.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	188.99 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	25.06.2034	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

## La propiedad



Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

## La propiedad



Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

## La propiedad



Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

## La propiedad



Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

## La propiedad



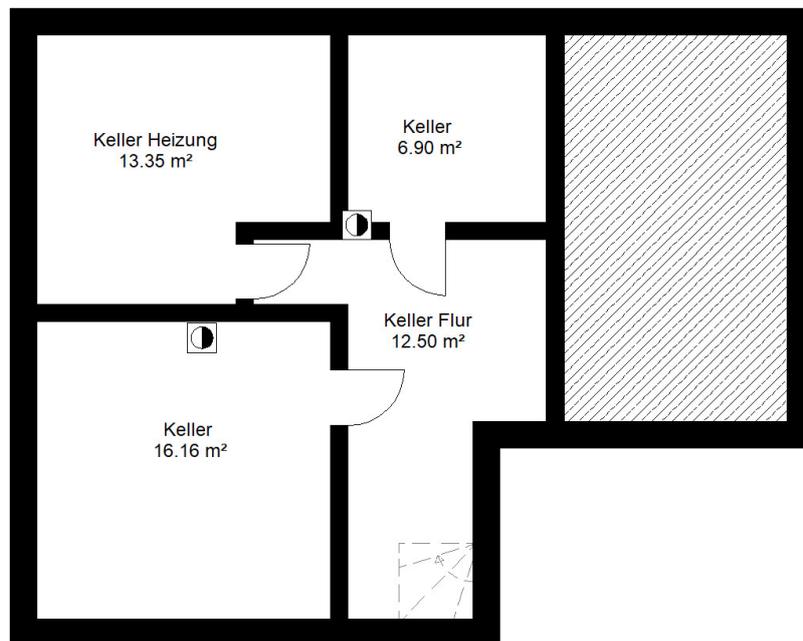
Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

## La propiedad



Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

## Una primera impresión

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Doppelhaushälfte in Wethau bei Naumburg vorstellen zu dürfen. Das 1920 erbaute Haus wurde zuletzt im Jahr 2014 saniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 122 m<sup>2</sup> genügend Platz für eine bis zwei Familien. Das Grundstück erstreckt sich über ca. 564 m<sup>2</sup> und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Des weiteren befinden sich auf dem Grundstück ein Nebengebäude mit einem Waschhaus, einem Lagerraum und großem Dachboden. Teilsanierung der Innenräume: Bereits im Jahr 1994 wurden Teile der Innenräume modernisiert. Weitere Anpassungen und Modernisierungen sind je nach Bedarf und Geschmack des zukünftigen Eigentümers möglich.

Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

## Detalles de los servicios

Öl- Heizung

zwei Kaminanschlüsse

Isolierte Kunststofffenster mit Rollo

Zwei Bäder

Voll unterkellert

Garage

Abgeschlossener Innenhof mit Nebengelass

Großer Garten mit Carport

Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in Wethau, einem idyllischen Nachbarort von Naumburg. Wethau zeichnet sich durch seine ruhige und naturnahe Lage aus und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Naumburg mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und kulturellen Einrichtungen, mittelalterlichen Wahrzeichen und dem Qualitätswein-Anbaugebiet Saale-Unstrut ist nur wenige Kilometer entfernt und bequem erreichbar.

Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 188.99 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24158002 - 06618 Wethau

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Ralf Bischoff

---

Hansering 8 Halle (Saale)  
E-Mail: [halle@von-poll.com](mailto:halle@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)