

Sonsbeck

Die Natur vor der Haustür!

Número de propiedad: 24174010



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 116 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 450 m²

Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

De un vistazo

Número de propiedad	24174010
Superficie habitable	ca. 116 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2002
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Casa	Casa unifamiliar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Geotermia	Consumo de energía final	34.30 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	28.10.2032	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Geotérmico		

Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La propiedad



Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie wissen oder diese verkaufen?

Für einen ersten Eindruck von dem zu erwartenden Verkaufspreis nutzen Sie gerne unsere **Online-Immobilienbewertung** unter **www.von-poll.com** und lassen Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie ermitteln. Somit haben Sie einen ersten Richtwert, zu welchem Preis Sie derzeit verkaufen könnten.

Tragen Sie ganz einfach und bequem die Daten Ihrer Immobilie ein und lassen Sie Ihre Immobilie bewerten.



Hier gelangen Sie direkt zu unserer Online-Immobilienbewertung.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Una primera impresión

Das moderne, freistehende Einfamilienhaus wurde im Jahr 2002 erbaut und befindet sich auf einem pflegeleichten Grundstück in schöner, ruhiger und ländlich geprägter Wohnlage von Sonsbeck-Labbeck. Die Wohnfläche von 116m² ist individuell geschnitten und verteilt sich wie folgt: Wohn-/Esszimmer mit der Möglichkeit einen Kaminofen anzuschließen sowie Zugang zu Terrasse und Garten, Küche mit dahinter liegendem Hauswirtschafts-/Technikraum, Diele mit Blick auf die Galerie im Dachgeschoss, ein Schlafzimmer und Gäste-WC im Erdgeschoss. Zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Dusch-/Wannenbad sowie der großzügige Galeriebereich befinden sich im Dachgeschoss. Drei Stellplätze am Haus runden das Angebot ab. Ein Gartenhaus bietet noch zusätzliche Abstellfläche. Das Haus kann nach Vereinbarung bezogen werden.

Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Detalles de los servicios

Die Oberböden sind mit Fliesen oder Laminat ausgelegt. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und wird über eine Wärmepumpe (Erdwärme mit Flächenkollektoren) beheizt. Ein Glasfaseranschluss für Ihr Homeoffice ist ebenfalls vorhanden. Die Kunststoff-Fenster verfügen teilweise über elektrische Rollläden.

Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in schöner, ruhiger und naturverbundener Lage von Sonsbeck-Labbeck. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen etc. erreichen Sie in wenigen Autominuten im nahegelegenen Sonsbeck oder Xanten. Die Sonsbecker Schweiz, der Uedemer Hochwald und der Rhein laden zum Wandern und Radfahren ein.

Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.10.2032. Endenergieverbrauch beträgt 34.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anja Pötters

Augustastraße 2 Wesel
E-Mail: wesel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com