

Darmstadt

Neuwertiges RMH in der Heimstättensiedlung

Número de propiedad: 24005027



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 525.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m²

Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

De un vistazo

Número de propiedad	24005027
Superficie habitable	ca. 115 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2014
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	525.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	07.05.2034	Consumo de energía final	40.60 kWh/m ² a
Fuente de energía	Distrito	Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

Una primera impresión

Das gepflegte Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 2014 bietet eine Wohnfläche von ca. 115 m² auf zwei Ebenen. Die Immobilie befindet sich in einer beliebten Lage in der "neuen" Heimstättensiedlung. Bereits im Eingangsbereich fällt der gepflegte und schön angelegte Vorgarten auf, der auch Platz für eine Sitzgelegenheit bietet. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem geräumigen Garderobenbereich, linker Hand befindet sich die moderne Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten sowie einer integrierten Tischplatte aus massivem Eichenholz. Eine praktische Durchreiche zum Ess-/Wohnzimmer erspart Ihnen zusätzliche Wege. Auch ist der Vorgarten von der Küche aus zugänglich. Weiter geht es in das großzügige Wohn-/Esszimmer mit separatem, praktischen Abstellraum. Die schöne Holz-Terrasse mit dem angrenzenden kleinen Garten ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Die elektrische Markise sorgt an Sommertagen für die gewünschte Beschattung. Auch an Fliegenschutz wurde hier gedacht. Das Gäste-WC mit neuem Waschbecken mit Unterschrank sowie Waschmaschinenanschluss vervollständigt das Raumprogramm auf dieser Etage. Im Obergeschoss sind drei ansprechende Zimmer zur gewünschten Nutzung angeordnet. Das moderne Tageslichtbad mit Wanne und bodengleicher Dusche dürfen natürlich nicht fehlen. Auch hier ist das Waschbecken mit Staumöglichkeiten erneuert worden. Das Haus befindet sich einem sehr gepflegten Zustand und ist eine ideale Wohnlösung für Familien oder Paare. Die großzügige Raumgestaltung und die hochwertige Ausstattung machen das Objekt zu einer attraktiven Immobilie. Auch ist der geringe Energiewert erwähnenswert, der heutzutage eine wichtige Rolle spielt. Die WEG besitzt eine eigene Technikzentrale, in der die Heiztechnik, ein zentraler Wasser-, Strom- und Gasanschluss installiert ist und nicht nur Wärme, sondern auch Strom erzeugt. Ein Pkw-Außenstellplatz gehört ebenfalls zur Immobilie. Das Grundstück ist nach WEG aufgeteilt und das monatliche Hausgeld beträgt 192,70 €.

Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

Detalles de los servicios

- * Beliebte Lage in der Heimstättensiedlung (Ernst-Ludwig-Park)
- * Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten und integrierter massiver Tischplatte
- * Geräumiges Wohn-/Esszimmer
- * Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie Gäste-WC
- * Terrasse mit elektrischer Markise und kleinem Garten mit Gartenhäuschen
- * Energieeffizienzklasse A
- * Gepflegter Vorgarten
- * Pkw-Außenstellplatz

Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

Todo sobre la ubicación

Die Heimstättensiedlung liegt im Westen von Darmstadt. Die Siedlung besteht vorwiegend aus 1- bis 3-Familienhäusern. Nach Westen ist vor ca. 15 Jahren ein Neubaugebiet (Ernst-Ludwig-Park) für junge Familien entstanden. Hier befindet sich das schöne Reihemittelhaus auf einem WEG-Grundstück. Die Infrastruktur ist sehr gut. Der Discounter, Eisdiele, Bäcker, Metzger, Apotheke, Ärzte, Physiotherapeut, Restaurant, Reisebüro, Banken und Postfiliale mit Schreibwaren sind fußläufig erreichbar. Auch gibt es 3 Kindergärten, 2 Kirchen und eine Grundschule. Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen 5 und 67 ist gegeben.

Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.5.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 40.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número de propiedad: 24005027 - 64295 Darmstadt

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39 Darmstadt
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com