

Darmstadt – Bessungen

Schön geschnittene Wohnung in Alt-Bessungen

Número de propiedad: 24005028



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 81 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

De un vistazo

Número de propiedad	24005028
Superficie habitable	ca. 81 m ²
Ocupación a partir de	01.07.2024
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1985

Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2017
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 8 m ²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	112.04 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	09.07.2029	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

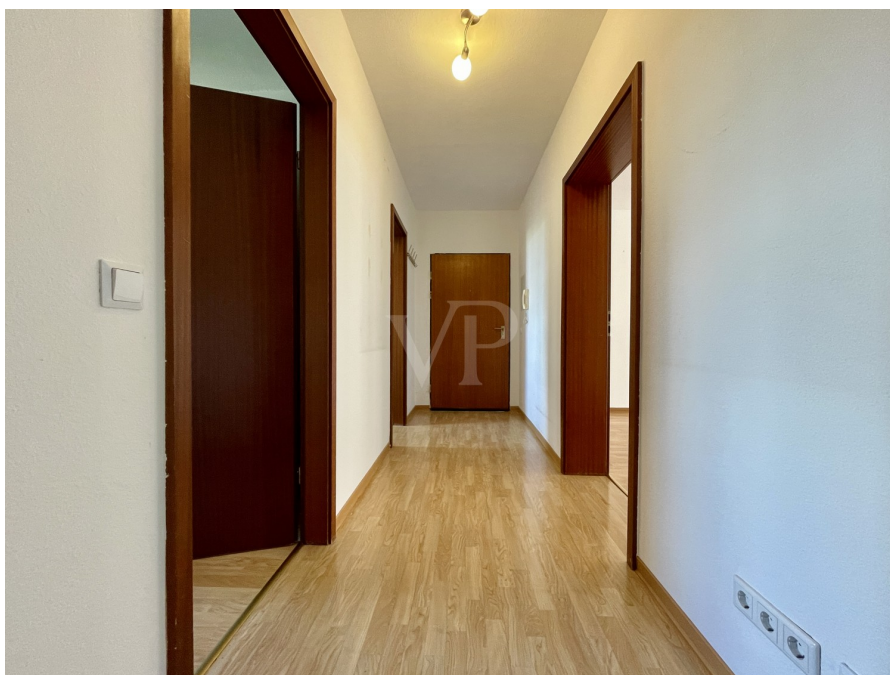
Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La propiedad



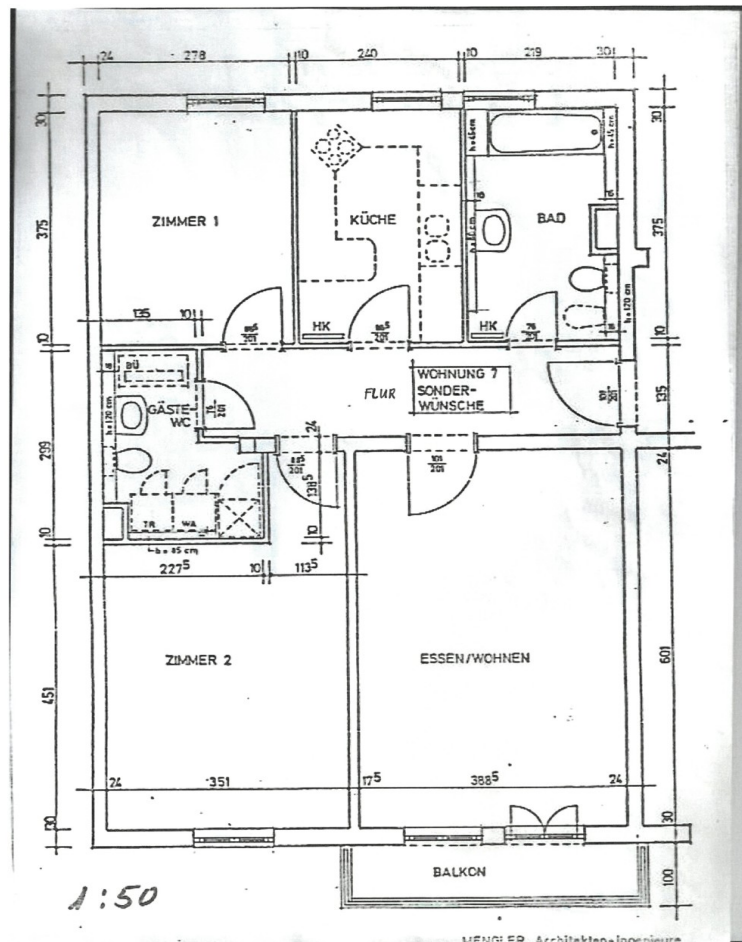
Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La propiedad



Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines 12-Parteien-Hauses des bekannten Architekten Mengler. Sie befindet sich im beliebten Stadtteil von Alt-Bessungen. Mit einer Wohnfläche von ca. 81 m² bietet diese Wohnung eine optimale Raumaufteilung. Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer geräumigen Diele. Auf der rechten Seite befindet sich das neuwertige, moderne Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche. Direkt angrenzend ist die Küche angeordnet, die auch Platz für einen Tisch oder Abstellfläche bietet. Das Wohn-/Esszimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und besticht durch seine Großzügigkeit. Ein kleiner Balkon in Südausrichtung ist von hier aus direkt begehbar. Ein ansprechendes Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Das große Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss und Platz für einen Trockner sowie Regale vervollständigen das gelungene Raumprogramm dieser Wohnung. Auch ist ein eigener Kellerraum der Wohnung zugeordnet. Im Mietpreis inbegriffen ist der Duplex-Parker im Gebäude. Ein Fahrradabstellraum steht der Hausgemeinschaft zur Verfügung.

Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Detalles de los servicios

- * Beliebte Lage in Alt-Bessungen
- * Gelungene Raumaufteilung
- * Neuwertiges, modernes Duschbad
- * Großes Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- * Kleiner Balkon mit elektrischer Markise
- * Duplex-Parkplatz inclusive

Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in Bessungen unweit der Orangerie, ein sehr beliebtes und bevorzugtes Wohngebiet. Das Stadtzentrum erreicht man in ca. 12 Minuten zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind im direkten Umfeld. Es gibt eine Grundschule und zwei Gymnasien in der näheren Umgebung sowie die Musikhochschule. Universität und Hochschule sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar. Eine sehr gute Verkehrsverbindung ist gegeben, die Straßenbahnhaltestelle ist am Ende der Straße.

Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.7.2029. Endenergieverbrauch beträgt 112.04 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39 Darmstadt
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com