

Bochum – Altenbochum

Großzügiges Einfamilienhaus auf großem Grundstück in zentraler Lage

Número de propiedad: 23061037



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 629.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 232 m² • HABITACIONES: 6.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 935 m²

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

De un vistazo

Número de propiedad	23061037	Precio de compra	629.000 EUR
Superficie habitable	ca. 232 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	6.5	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2006	Espacio utilizable	ca. 50 m ²

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	89.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	10.06.2032	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad



Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad



Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad



Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad



Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad



Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad



Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad



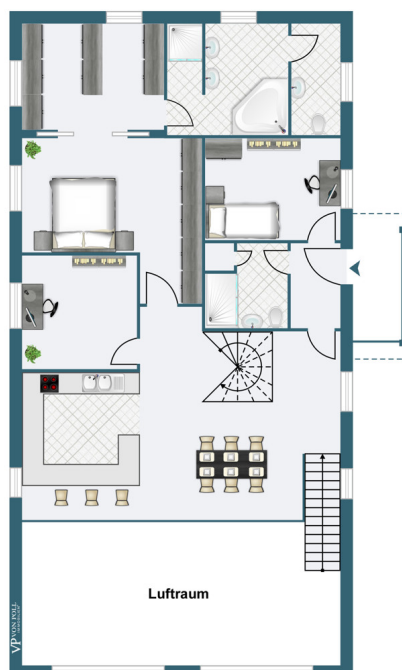
Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad



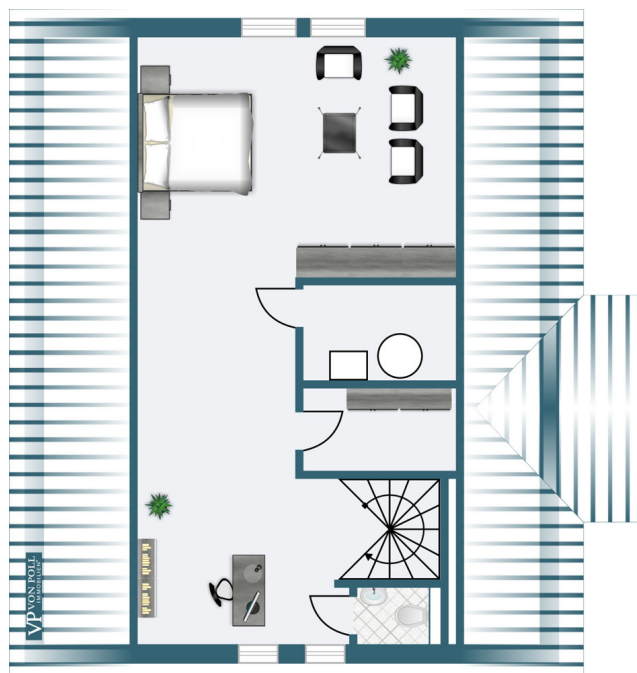
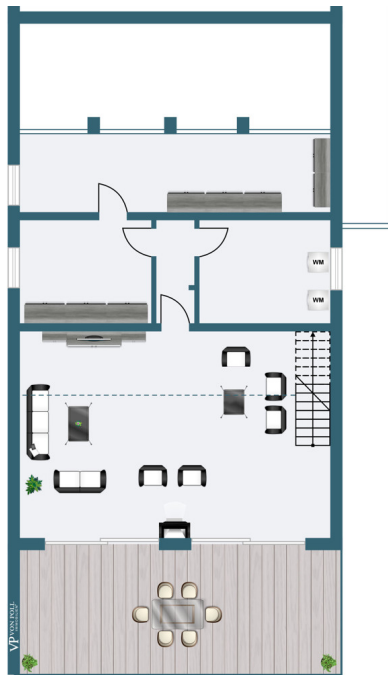
Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad



Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad



Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0234 - 97 88 894 0

Shop Bochum | Hattinger Straße 44 | 44789 Bochum | bochum@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD

www.von-poll.com/bochum

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

Una primera impresión

- Fußbodenbelag Echtholz-Parkett, Landhaus-Dielen, bzw. Fliesen - Kunststofffenster mit Isolierverglasung und mit Rollläden - Fußbodenheizung - Gas-Kamin im Wohnbereich - Dusche/Dampfsauna im Gäste-Bad - Umfangreiche Sicherheitsausstattung

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

Todo sobre la ubicación

Diese attraktive Immobilie liegt an einer belebten Straße zwischen der City und der Ruhr-Universität. Altenbochum ist sehr begehrt wegen seiner exzellenten Anbindung an die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und dem Kulturangebot, an die Ruhr-Universität und andere Hochschulen sowie zum Kernader See.

Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs finden sich in unmittelbarer Nähe. Mehrere Schulen und Kindergärten liegen in geringer Entfernung. Durch die exzellente Anbindung an die Universitätsstraße und an die A448 erreichen Sie schnell die umliegenden Städte. Bus- und U-Bahn-Haltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.6.2032. Endenergieverbrauch beträgt 89.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23061037 - 44803 Bochum – Altenbochum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Kayka

Hattinger Straße 44 Bochum
E-Mail: bochum@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com