

Stade

Spannende Projektentwicklung in Stade /Preisreduktion!

Número de propiedad: CC22224A055online



VON POLL
COMMERCIAL®

PRECIO DE COMPRA: 770.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.719 m²

Número de propiedad: CC22224A055online - 21684 Stade

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC22224A055online - 21684 Stade

De un vistazo

Número de propiedad	CC22224A055online	Precio de compra	770.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Otros	
		Comisión	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Estado de la propiedad	para reformar
		Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: CC22224A055online - 21684 Stade

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: CC22224A055online - 21684 Stade

Una primera impresión

Zum Verkauf steht hier der letzte unentwickelte Teil des ehemaligen Kasernengeländes "Ottenbeck" in Stade. 1994 wurde der Standort im Rahmen der Truppenreduzierung der Bundeswehr komplett aufgegeben und die Kaserne freigezogen. Seitdem ist aus der Liegenschaft der neue Stader Stadtteil Ottenbeck entstanden, in dem moderne und optisch ansprechende Wohn- und Gewerbebereiche und Einfamilienhausbebauung errichtet wurden. Das Grundstück besitzt eine Gesamtgröße von ca. 3.719m² und ist zum größten Teil noch unbebaut. Auf dem Grundstück befindet sich das denkmalgeschützte Soldatenwohnheim, welches aktuell durch einen Verein im EG genutzt wird. Weitere Infos erhalten Sie aus Diskretionsgründen mit dem Exposéversand.

Número de propiedad: CC22224A055online - 21684 Stade

Todo sobre la ubicación

Die Hansestadt Stade liegt im Nordosten Niedersachsens und gehört zur Metropolregion Hamburg. Stade liegt am südwestlichen Ufer der Unterelbe und wird von dem Fluss Schwinge durchzogen. Die Hansestadt Stade überzeugt mit kleinen Gassen, einer belebten und attraktiven Fußgängerzone mit zahlreichen Restaurants und Cafés und dem Fischmarkt mit seinem maritimen Flair. Das bekannte „Stadeum“, mit seinen kulturellen Veranstaltungen, ein Schwimmbad, ein Kino sowie alle Schulformen und Kindergärten, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und Apotheken und ein Krankenhaus sind schnell erreichbar. Die Umgebung von Stade wie zum Beispiel die Nähe zur Elbe und Nordsee sowie zum „Alten Land“ bietet einen hohen Freizeitwert. Eine gute Verkehrsanbindungen nach Hamburg ist über die A 26 und B 73, sowie mit der S-Bahn und Regionalbahn gegeben. Mit der Hamburger S-Bahn, die bis Stade verkehrt, ist der Hamburger Hauptbahnhof in ca. 1 Std. zu erreichen.

Número de propiedad: CC22224A055online - 21684 Stade

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com