



VON POLL  
IMMOBILIEN®

Buxtehude

# Ihre neue Bürofläche in Buxtehude

Número de propiedad: CC23224A054\_Miete



VON POLL  
COMMERCIAL®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 3.000 EUR

Número de propiedad: CC23224A054\_Miete - 21614 Buxtehude

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC23224A054\_Miete - 21614 Buxtehude

## De un vistazo

Número de propiedad	CC23224A054_Miete	Precio de compra	3-Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Año de construcción	1971	Comisión	3-Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior	Espacio total	ca. 326 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: CC23224A054\_Miete - 21614 Buxtehude

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	17.11.2033		

Número de propiedad: CC23224A054\_Miete - 21614 Buxtehude

## La propiedad



Número de propiedad: CC23224A054\_Miete - 21614 Buxtehude

## La propiedad



Número de propiedad: CC23224A054\_Miete - 21614 Buxtehude

## La propiedad



Número de propiedad: CC23224A054\_Miete - 21614 Buxtehude

## Una primera impresión

Bei dieser angebotenen Fläche handelt es sich um eine hochwertige Bürofläche nahe dem Zentrum von Buxtehude und grenzt einerseits an ein Wohngebiet sowie von der anderen Seite an ein Gewerbegebiet. Bei dem Objekt handelt es sich um ein Gebäude, das 1971 mit einem Keller- und Erdgeschoss erbaut wurde und in den Jahren 1993/94 für eine Büronutzung erweitert sowie um ein 1. Obergeschoss aufgestockt wurde. Die Mietfläche verteilt sich auf einen Teil der Erdgeschossfläche mit ca. 81,14 m<sup>2</sup> sowie das gesamte Obergeschoss mit ca. 246 m<sup>2</sup>, die über einen repräsentativen Eingangsbereich zu betreten sind. Die vermietbare Fläche beträgt ca. 327 m<sup>2</sup>. Als Wärmeerzeuger dient eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 1993 mit Platten- und Radiatoren-Heizkörpern sowie die Warmwasseraufbereitung mittels elektrischer Untertischgeräte. Für eine Büronutzung erforderliche Datenleitungen sind jeweils in den einzelnen Büroräumen verlegt.



Número de propiedad: CC23224A054\_Miete - 21614 Buxtehude

## Todo sobre la ubicación

Buxtehude selber ist etwa 30 km vom Hamburger Stadtzentrum entfernt und über die S-Bahn-Linie hervorragend angeschlossen. Mit knapp 40.000 Einwohnern ist Buxtehude die zweitgrößte Stadt des Landkreises Stade. Die Buxtehuder Altstadt wurde in der Zeit von 1979 bis heute mit großem finanziellen Aufwand saniert und hat dadurch stark an Attraktivität gewonnen.

Número de propiedad: CC23224A054\_Miete - 21614 Buxtehude

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)