

Rellingen

Wohnhaus und Lagerhalle in Top Lage in Rellingen - auch für Eigennutzer

Número de propiedad: CC24224A023_online



VON POLL
COMMERCIAL®

PRECIO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.700 m²

Número de propiedad: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

De un vistazo

Número de propiedad	CC24224A023_online	Precio de compra	1.800.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Otros	
		Comisión	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Espacio total	ca. 1.012 m ²
		Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	07.09.2033	Demanda de energía final	292.80 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	H

Número de propiedad: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

La propiedad



Número de propiedad: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

Una primera impresión

Die zu verkaufende Lagerhalle wurde im Jahr 2000 komplett saniert, u. a. neue Fensterfront im Eingangsbereich, neue Brennwertanlage mit Luftheizung (Öl). In 2023 wurde die Fassade der Halle erneuert. Das Objekt ist frei lieferbar. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Número de propiedad: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

Detalles de los servicios

- Barrierefrei
- DV-Verkabelung
- Kabel TV
- Gartennutzung
- Hobbyraum
- Abstellraum
- Wasch-/Trockenraum
- Einbauküche, Pantry
- Teeküche
- Räume veränderbar
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
- Estrich, Fliesen, Laminat, Linoleum
- Keller als Wohnraum nutzbar, Unterkellert (Voll)
- Sauna
- Deckenbeleuchtung
- Flachdach, Satteldach
- LKW-Zufahrt

Número de propiedad: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

Todo sobre la ubicación

Das Grundstück befindet sich in Rellingen-Krupunder in einem attraktiven Mischgebiet in der Nähe von Hamburg. In der Gegend befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln des HVV sowie des PVG sind die Ortschaften Pinneberg, Quickborn und die Hansestadt Hamburg bequem zu erreichen. Darüber hinaus ist die Hamburger Innerstadt über die nahegelegenen A23 und A7 mit dem PKW in etwa 25 Minuten und der Flughafen Hamburg in etwa 15 Minuten zu erreichen.

Número de propiedad: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com