

Basel

# Einfamilienhaus in der Nähe des Rheins

*Número de propiedad: CH24236055*



**SUPERFICIE HABITABLE: ca. 135 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 162 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: CH24236055 - 4058 Basel

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24236055 - 4058 Basel

## De un vistazo

Número de propiedad	CH24236055
Superficie habitable	ca. 135 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7.5
Dormitorios	6
Baños	1
Año de construcción	1946
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH24236055 - 4058 Basel

## La propiedad



Número de propiedad: CH24236055 - 4058 Basel

## Una primera impresión

Das Haus aus dem Baujahr 1946 (Teilrenoviert im 1983) liegt an einer wenig befahrenen Quartierstrasse. Sehr ruhig gelegen und doch Nahe zur Innenstadt, zum Rheinufer und den Schulen. Ein weiterer Pluspunkt ist der Abstellplatz für das Auto direkt vor dem Haus. Das Haus hat einen zweckmässigen Grundriss und einen pflegeleichten Garten. Es besteht ein gewisser Renovationsbedarf. Im Gegenzug bekommt man eine Vielfalt an Umgestaltungsmöglichkeiten. Sogar eine Aufstockung ist möglich.

Número de propiedad: CH24236055 - 4058 Basel

## Detalles de los servicios

Das Haus ist klar strukturiert, verteilt auf 4 Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich das Entrée, die Küche und das Wohnzimmer/Esszimmer.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Garten.

Im ersten Obergeschoss sind drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.

Im Dachstock befinden sich drei weitere Schlafzimmer. Eines davon hat eine Fläche von ca. 22 Quadratmetern.

Im Kellergeschoss sind die Heizung, die Waschküche ein Vorratskeller und das ein weiteres Kellerabteil mit Zugang zur Treppe welche in den Garten führt.

Número de propiedad: CH24236055 - 4058 Basel

## Todo sobre la ubicación

Die Käferholzstrasse ist in einem attraktiven Wohngebiet. Dieses ist in der Nähe des Rheinufers und der Sportanlage Sandgrube. Das Quartier ist voll erschlossen und mit dem öffentlichen Verkehr sehr gut angebunden. Es gibt genügend Einkaufsläden für den täglichen Bedarf. Auch die Schulanlage Bäumlhof ist in Gehdistanz.

Número de propiedad: CH24236055 - 4058 Basel

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Basilea | Zona de Basilea Baja  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)