

Biederthal

# Ein Traum wird wahr - Vor den Toren Basels

Número de propiedad: CH00512

NEUER PREIS



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

HABITACIONES: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.695 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## De un vistazo

Número de propiedad	CH00512
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	13
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1780
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Casa	Casa rural
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propiedad



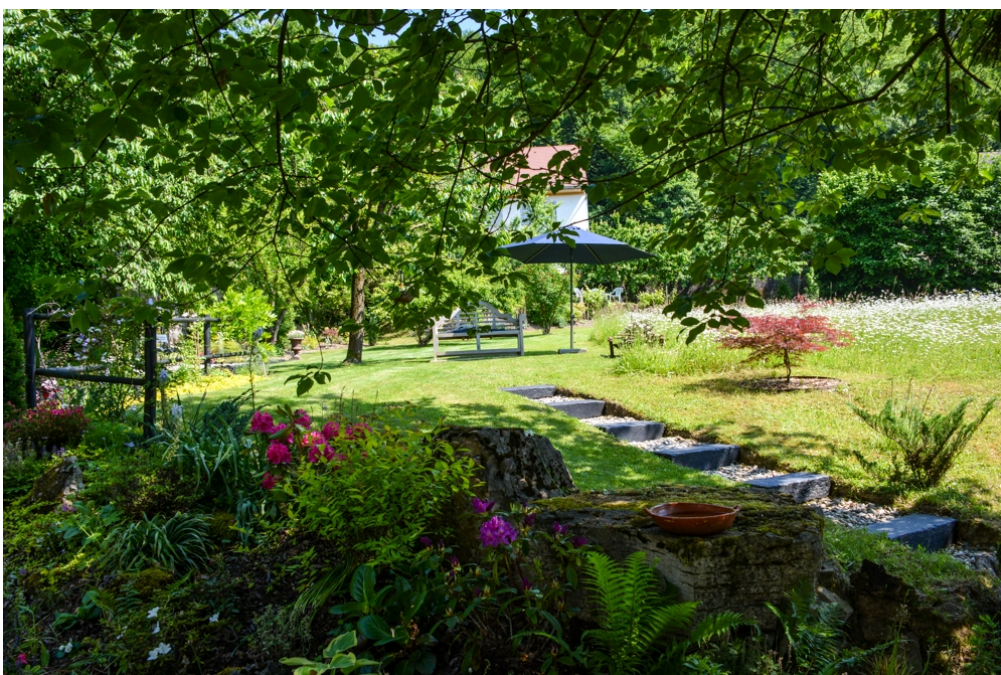
Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propiedad





Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propiedad





Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## Una primera impresión

2'695 m<sup>2</sup> Eigentum mit einer riesigen, gepflegten parkähnlichen Gartenanlage, einem Haupthaus und einer angrenzenden voll ausgebauten Scheune umfasst dieses exklusive Angebot. Laufend renoviert und in einem top Zustand präsentiert sich heute das ganze, bezugsbereite Anwesen. Für Wohnen - idealerweise gepaart mit Atelierbereich/Kunsthandwerk oder Gewerbe/schulung etc.- stellt dieses stilvolle ehemalige Bauernhaus die perfekte Kombination dar.

**Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Detalles de los servicios

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.

Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.

Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geölbem Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird

Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.

Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## Todo sobre la ubicación

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune. 1780 erbaut und im Laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus. Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.

Número de propiedad: CH00512 - 68480 Biederthal

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Basilea | Zona de Basilea Baja  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)