

Offenburg – Windschlag

Generationenhaus oder gehobenes Wohnen mit Kapitalanlage - traumhaftes Zweifamilienhaus

Número de propiedad: 24191042



PRECIO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 331 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 577 m²

Número de propiedad: 24191042 - 77652 Offenburg – Windschläg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24191042 - 77652 Offenburg – Windschläg

De un vistazo

Número de propiedad	24191042
Superficie habitable	ca. 331 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	9
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	1.250.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 173 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24191042 - 77652 Offenburg – Windschläg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	73.50 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	07.06.2034	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24191042 - 77652 Offenburg – Windschläg

La propiedad



Número de propiedad: 24191042 - 77652 Offenburg – Windschläg

La propiedad



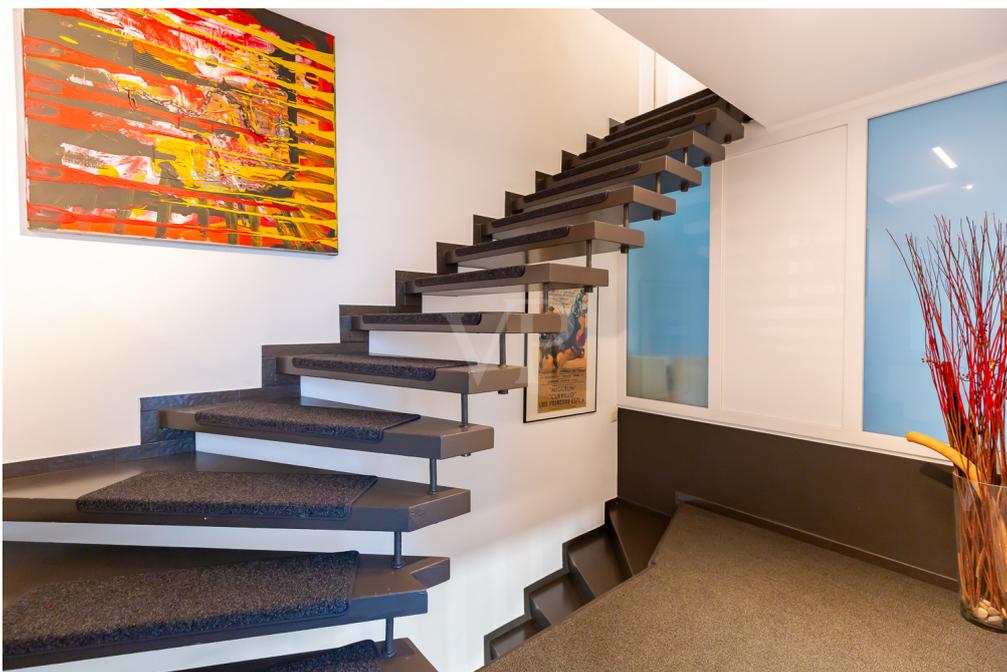
Número de propiedad: 24191042 - 77652 Offenburg – Windschläg

La propiedad



Número de propiedad: 24191042 - 77652 Offenburg – Windschläg

La propiedad



Número de propiedad: 24191042 - 77652 Offenburg – Windschläg

La propiedad



Número de propiedad: 24191042 - 77652 Offenburg – Windschläg

La propiedad



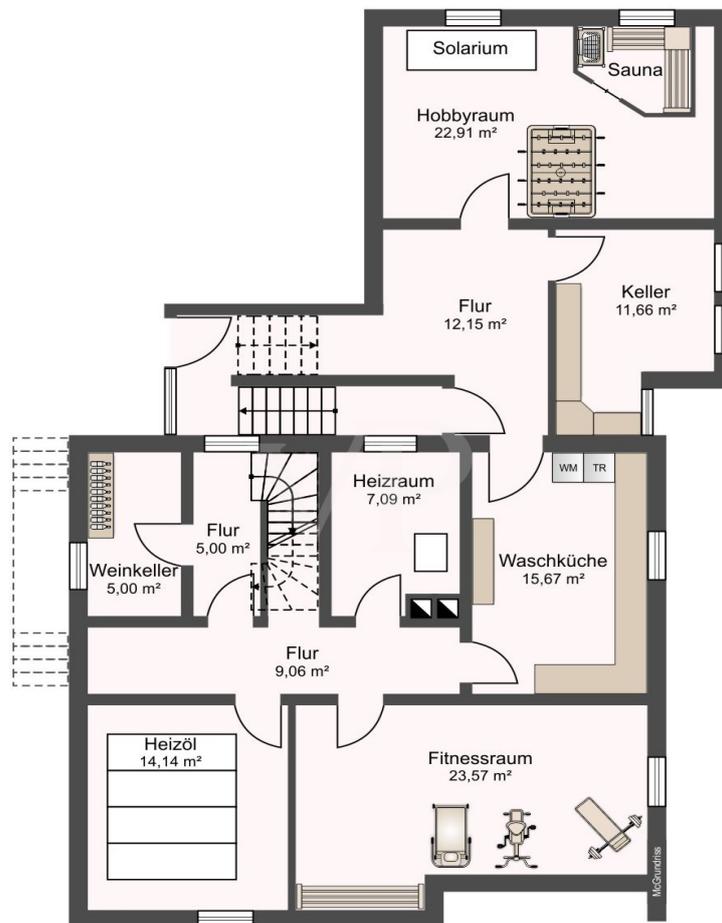
Número de propiedad: 24191042 - 77652 Offenburg – Windschläg

La propiedad

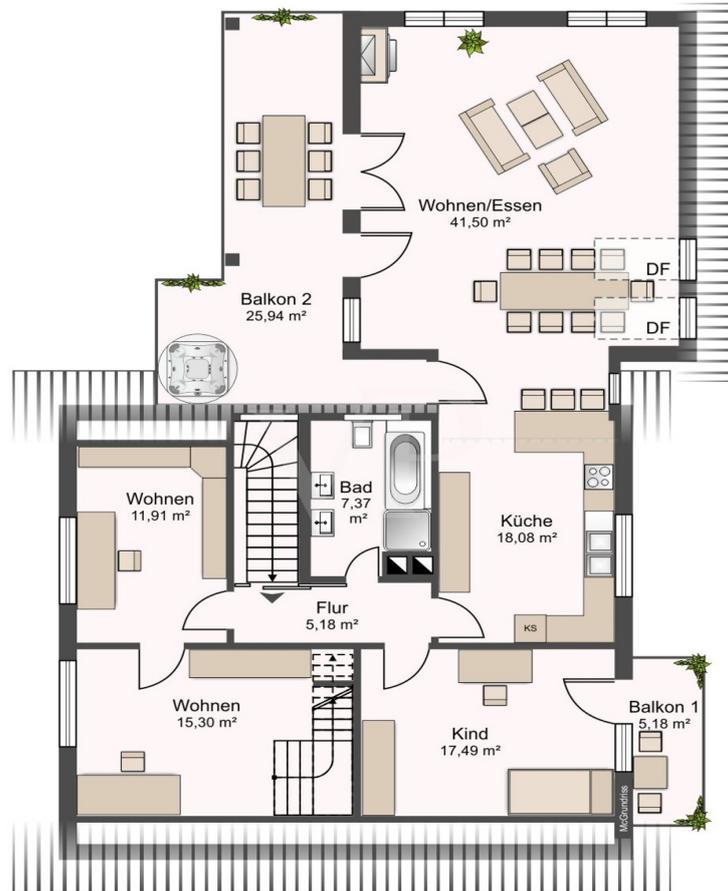


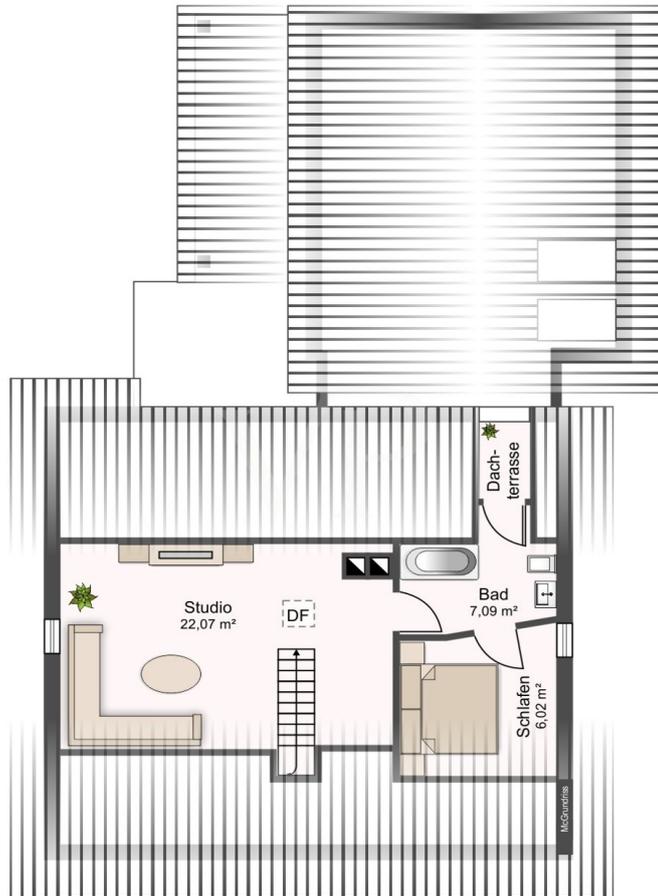
Número de propiedad: 24191042 - 77652 Offenburg – Windschläg

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24191042 - 77652 Offenburg – Windschläg

Una primera impresión

Wir präsentieren Ihnen ein einmaliges Zweifamilien-Haus, das keine Wünsche offen lässt. Ursprünglich im Jahr 1969 erbaut und im Jahr 2003 kernsaniert, vereint dieses Anwesen modernen Komfort mit zeitloser Eleganz. Die große Wohnung im Erdgeschoss eignet sich hervorragend für Lang- oder Kurzzeitvermietung. Mit großzügigen Räumen und einer angenehmen Atmosphäre bietet sie den idealen Rückzugsort für Mieter oder die Familienangehörigen. Das Highlight des Hauses befindet sich im Obergeschoss: Eine luxuriöse Wohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt und insgesamt 190 m² Wohnfläche bietet. Der uneinsehbare Wohn-Essbereich ist ein absoluter Traum mit einem atemberaubenden Ausblick. Genießen Sie gemütliche Abende vor dem Kaminofen und lassen Sie sich von der hochwertigen Ausstattung verwöhnen. Vom Studio im Dachgeschoss lässt sich die Dachterrasse mit Blick über die Dächer betreten. Die luxuriöse Küche lässt keine Wünsche offen und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Hier wurde an alles gedacht, um Ihren Wohnkomfort zu maximieren. Im Keller erwartet Sie neben reinlich Abstellfläche eine Wohlfühloase: Ein Fitnessraum für Ihre sportlichen Aktivitäten, ein Weinkeller für Ihre besten Tropfen, eine Sauna für entspannte Stunden sowie eine Waschküche für den täglichen Bedarf. Das Anwesen verfügt zudem über eine Doppelgarage und ist von einem gepflegten Außenbereich umgeben, der die Qualität dieses einzigartigen Hauses unterstreicht. Die Immobilie besticht durch ihre besondere Aufteilung. So lässt sie sich wunderbar als Mehrgenerationenhaus nutzen oder alleinigen Nutzung mit lukrativen Mieteinnahmen. Dieses Zweifamilien-Haus ist ein wahres Juwel und muss gesehen werden, um die ganze Schönheit und das Potenzial zu erfassen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Número de propiedad: 24191042 - 77652 Offenburg – Windschlag

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 73.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 24191042 - 77652 Offenburg – Windschläg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Ilja Stürz

Lange Straße 29 Offenburg
E-Mail: offenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com