

Göttingen

1-Zimmer-Wohnungen für langfristige Erträge

Número de propiedad: 24255012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 79.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 41 m² • HABITACIONES: 1.5

Número de propiedad: 24255012 - 37081 Göttingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24255012 - 37081 Göttingen

De un vistazo

Número de propiedad	24255012
Superficie habitable	ca. 41 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	1.5
Baños	1
Año de construcción	1967
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	79.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24255012 - 37081 Göttingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	122.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	08.05.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24255012 - 37081 Göttingen

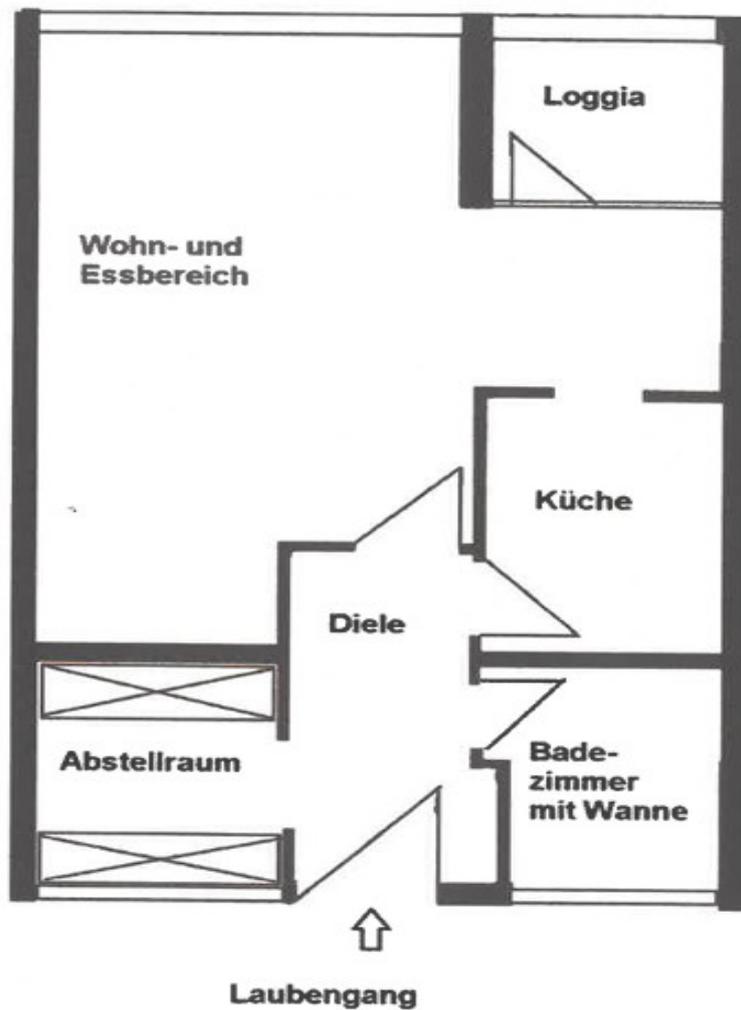
La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Número de propiedad: 24255012 - 37081 Göttingen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24255012 - 37081 Göttingen

Una primera impresión

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1967, das 2014 umfassend modernisiert wurde. Die insgesamt 41 m² Wohnfläche verteilen sich auf 1,5 Zimmer, die sich ideal für Singles oder Paare eignen. Die Wohnung verfügt über eine praktische Raumaufteilung und ist in einem gepflegten Zustand. Die Mieteinnahmen belaufen sich aktuell auf 420€ kalt. Der Wohnbereich ist hell und großzügig gestaltet, so dass genügend Platz für Wohn- und Schlafbereich vorhanden ist. Die Küche ist separat und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse und Einbaugeräte. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf den Balkon, der zum Entspannen und Sonnen einlädt. Hier kann man die Ruhe genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung, so dass auch in den kalten Monaten für angenehme Temperaturen gesorgt ist. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Insgesamt handelt es sich um eine gemütliche und gut geschnittene Wohnung in einem ruhigen und gepflegten Wohnhaus. Insgesamt bietet diese Wohnung eine gute Möglichkeit für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einer gepflegten Immobilie in zentraler Lage sind. Eine Besichtigung lohnt sich auf jeden Fall, um sich einen persönlichen Eindruck von dieser charmanten Wohnung zu verschaffen.

Número de propiedad: 24255012 - 37081 Göttingen

Detalles de los servicios

- Fenster ca. 1990
- Heizung 2005
- Fassadendämmung von 2008 bis 2014
- Wärmedämmung Loggia 2009

Número de propiedad: 24255012 - 37081 Göttingen

Todo sobre la ubicación

Grone ist ein Stadtteil von Göttingen, der im Südwesten der Stadt liegt. Der Stadtteil ist bekannt für seine vielfältige Bevölkerung und seine lebendige Atmosphäre. Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz macht Grone zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und Studierende. Mit mehreren Buslinien ist die Verbindung in die Innenstadt von Göttingen sowie zu anderen Stadtteilen gut ausgebaut. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen tragen zur Lebensqualität in Grone bei.

Número de propiedad: 24255012 - 37081 Göttingen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.5.2028. Endenergieverbrauch beträgt 122.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24255012 - 37081 Göttingen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Merz

Theaterstraße 22 Göttingen
E-Mail: goettingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com