

Adeje – Callao Salvaje

# Villa Sybaris a pocos metros del mar en Callao Salvaje

Número de propiedad: ES223183870



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.734.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 157,03 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 298 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## De un vistazo

Número de propiedad	ES223183870	Precio de compra	1.734.000 EUR
Superficie habitable	ca. 157,03 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	4	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina
Baños	3		
Año de construcción	2023		

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad





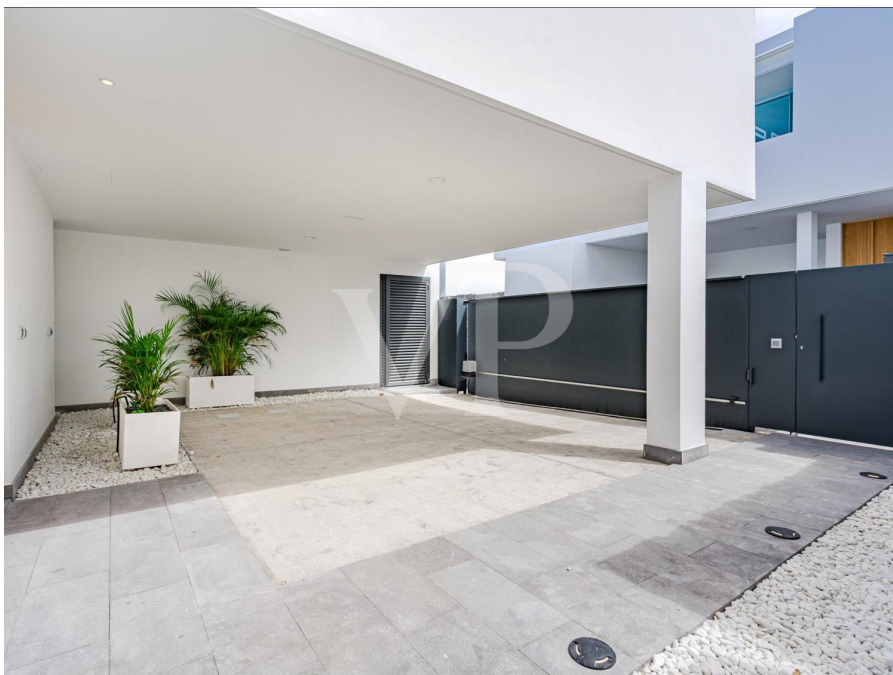
Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad





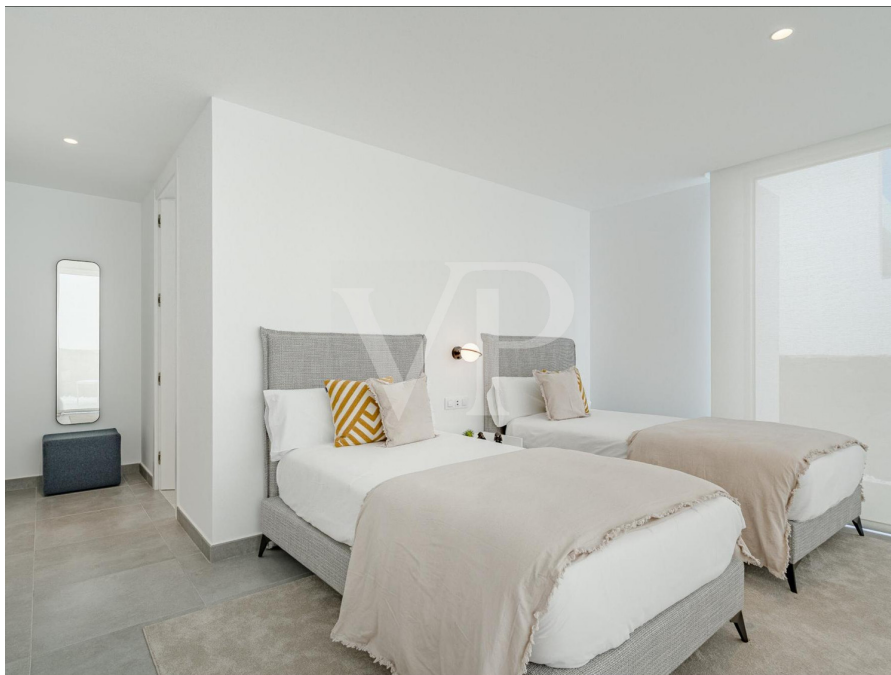
Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



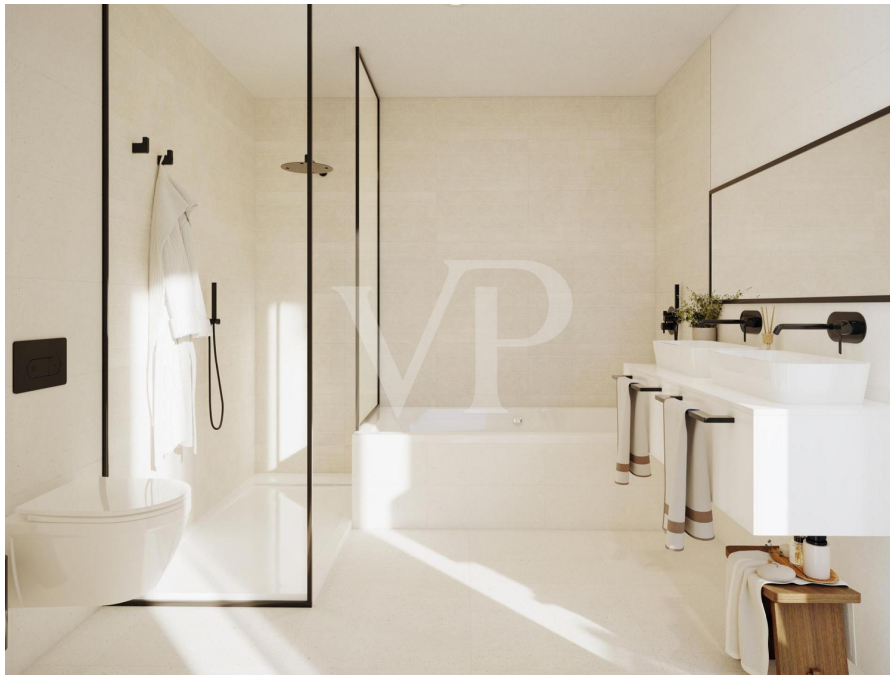
Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

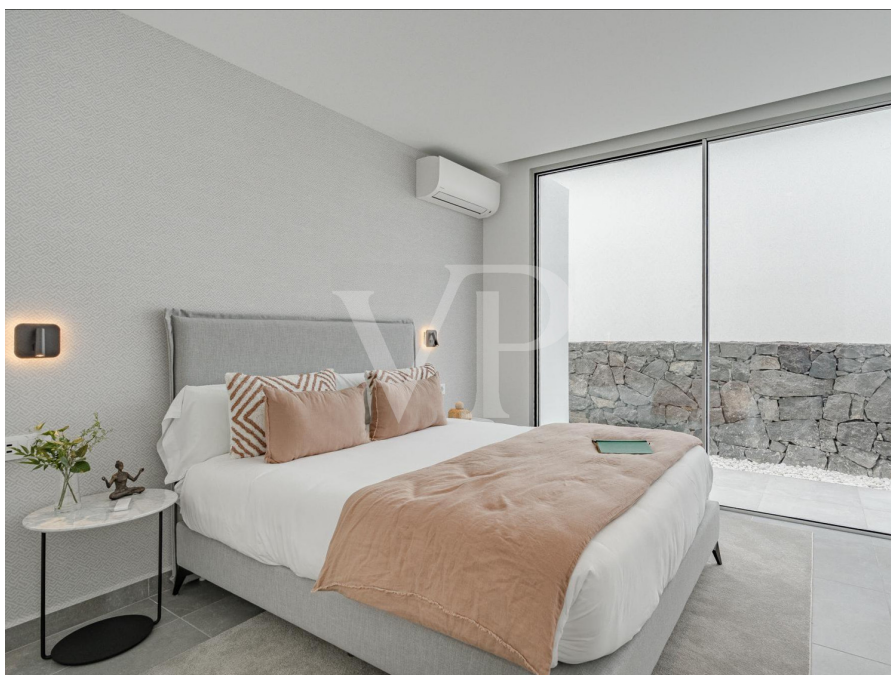
## La propiedad





Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

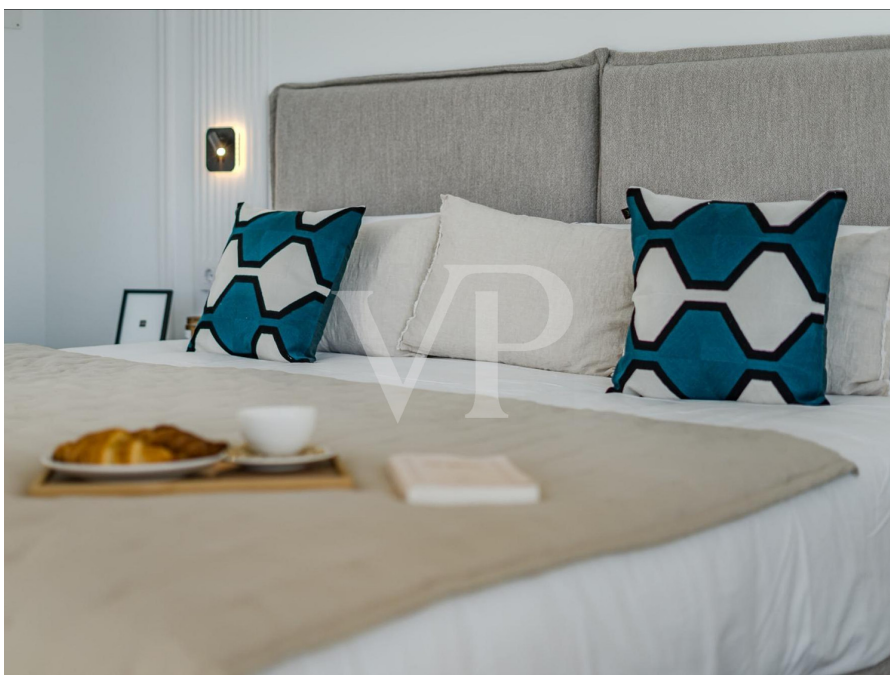
## La propiedad





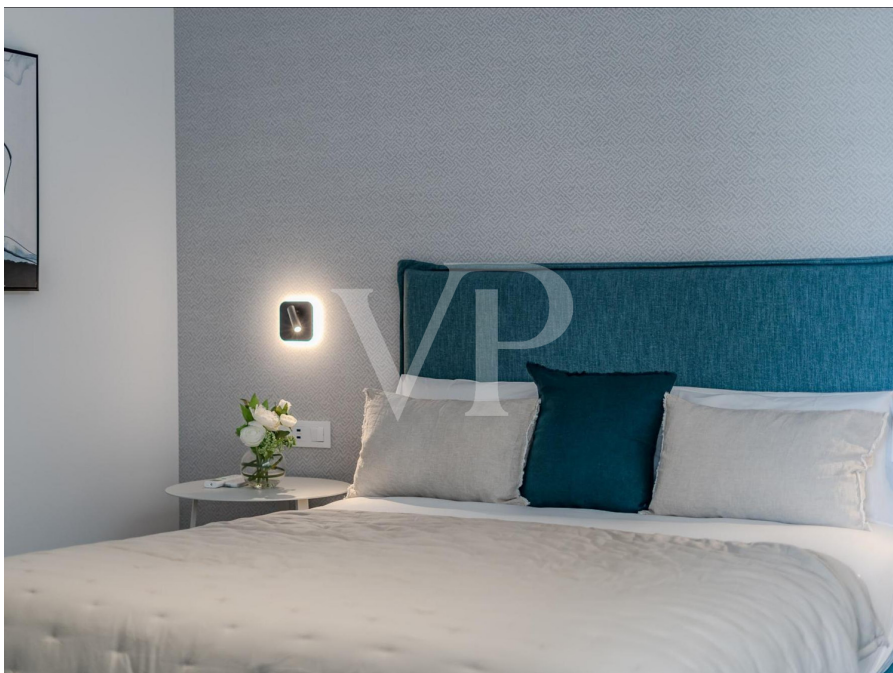
Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



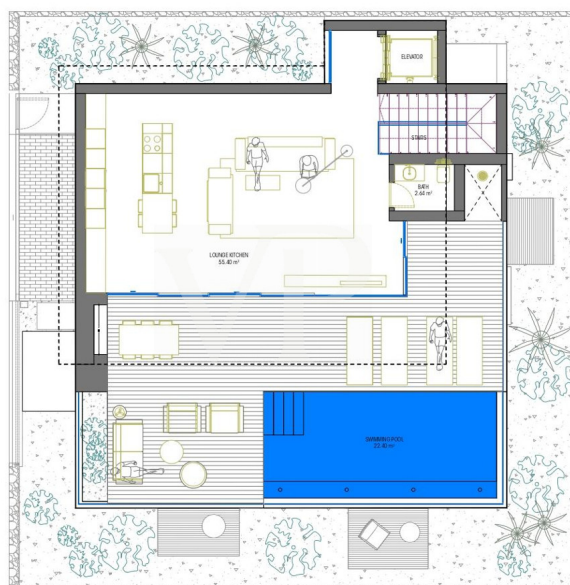
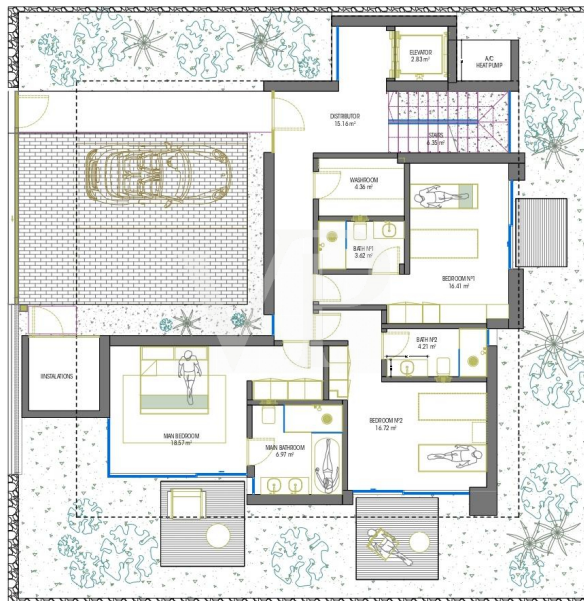
Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad

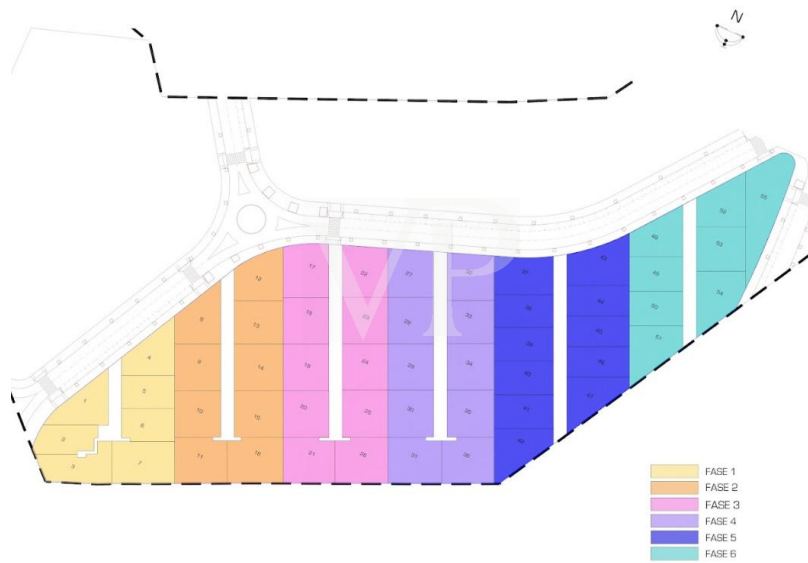


Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Una primera impresión

Sybaris es un proyecto consolidado de 55 villas de lujo, situado en una parcela residencial en primera línea de mar en Rokabella. Estas villas ofrecen lo último en tecnología, un diseño minimalista y vistas al mar. La propiedad está distribuida en dos plantas, con parking privado, aire acondicionado Split frío/calor y piscina infinita en la planta alta. La planta baja ofrece, un parking privado con acceso directo a la entrada principal, tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y terraza privada la cual da paso a la zona de jardín. Un cuarto de instalaciones y un lavadero completan esta planta. La planta alta está conectada por medio de escaleras y un ascensor. Ofrece un aseo, una cocina totalmente equipada, un amplio salón comedor con salida directa a la gran terraza, allí se encuentra una increíble piscina infinita. Desde allí se tienen vistas fantásticas al mar, a la isla de la Gomera y al hermoso paisaje de montañas. Es una propiedad ideal para residir de forma permanente por todas las comodidades que ofrece, pero también como inversión.

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Detalles de los servicios

- Parcela: 298 m<sup>2</sup>
- Metros construidos: 197 m<sup>2</sup>
- Total de plantas: 2
- Aire acondicionado / Calefacción
- Cocina totalmente equipada
- Ascensor privado
- Piscina climatizada (22.40 m<sup>2</sup>) con pre-instalación de bomba de calor
- Parking privado para 2 coches
- Jardín: 101.00 m<sup>2</sup>
- Cuarto de lavadero con preinstalación eléctrica y de agua
- Cuarto de instalaciones

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Todo sobre la ubicación

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.



Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Otros datos

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible. RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)