

Adeje – Callao Salvaje

# Dúplex de lujo a pocos metros del mar en Callao Salvaje

Número de propiedad: ES233184472



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.163.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 142,53 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES233184472 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233184472 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233184472
Superficie habitable	ca. 142,53 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	4

Precio de compra	1.163.900 EUR
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 142 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: ES233184472 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184472 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184472 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184472 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184472 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

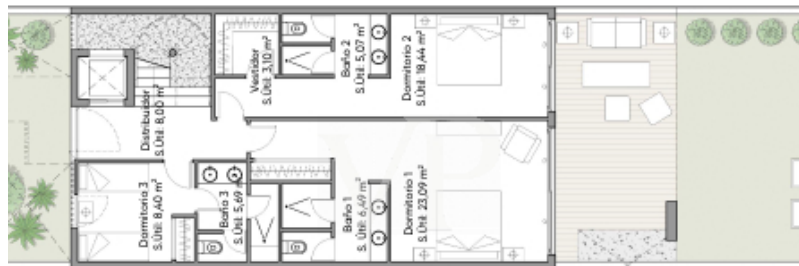
## La propiedad





Número de propiedad: ES233184472 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233184472 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Una primera impresión

AMOENUS, UN PARAÍSO DE CALMA Y SEGURIDAD. Amoenus es una simbiosis perfecta entre naturaleza y confort, entre el privilegiado ecosistema natural y la exclusividad, meticulosamente diseñada para una experiencia diaria única. 41 viviendas de lujo situadas en un entorno excepcional, con un diseño de calidad incomparable y todos los servicios esenciales al alcance de la mano. Una forma de vida completamente diferente, donde la seguridad, la tranquilidad, la privacidad y el lujo se entrelazan para crear una vida de bienestar inigualable. Amoenus se encuentra en Rokabella, una de las zonas residenciales más espectaculares del sur de Tenerife. Si a esto le sumamos el diseño del prestigioso arquitecto Teótimo Rodríguez Hermoso, el resultado es espectacular: innovación en cada vivienda que se integra armoniosamente con su entorno. En pocas palabras...Amoenus es un paraíso de tranquilidad, Bienestar y exclusividad, variedad, personalización y distinción El complejo residencial AMOENUS consta de 4 tipos de viviendas: VILLAS ADOSADAS, 5 en el bloque A, 8 en el bloque C, ÁTICOS 3 en el bloque A, 6 en el bloque B), 12 DÚPLEX en el bloque B, 7 TRIPLEX todos en el bloque A.

Número de propiedad: ES233184472 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Detalles de los servicios

- DÚPLEX (Todos en bloque B)
- 12 dúplex. Características principales:
- 3 dormitorios
- 3/4 baños
- Terraza ajardinada
- Ascensor panorámico privado
- Piscina infinity privada
- Plaza de garaje
- Amplio jardín y terrazas

Número de propiedad: ES233184472 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Todo sobre la ubicación

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

Número de propiedad: ES233184472 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES233184472 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)