

Guía de Isora – Abama Golf Resort

# Elegante Villa de Lujo en el corazón del Golf de Abama

Número de propiedad: ES233184514



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 362 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 751 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233184514	Precio de compra	3.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 362 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	7	Espacio utilizable	ca. 490 m <sup>2</sup>
Dormitorios	5	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina
Baños	5		
Año de construcción	2020		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad





Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



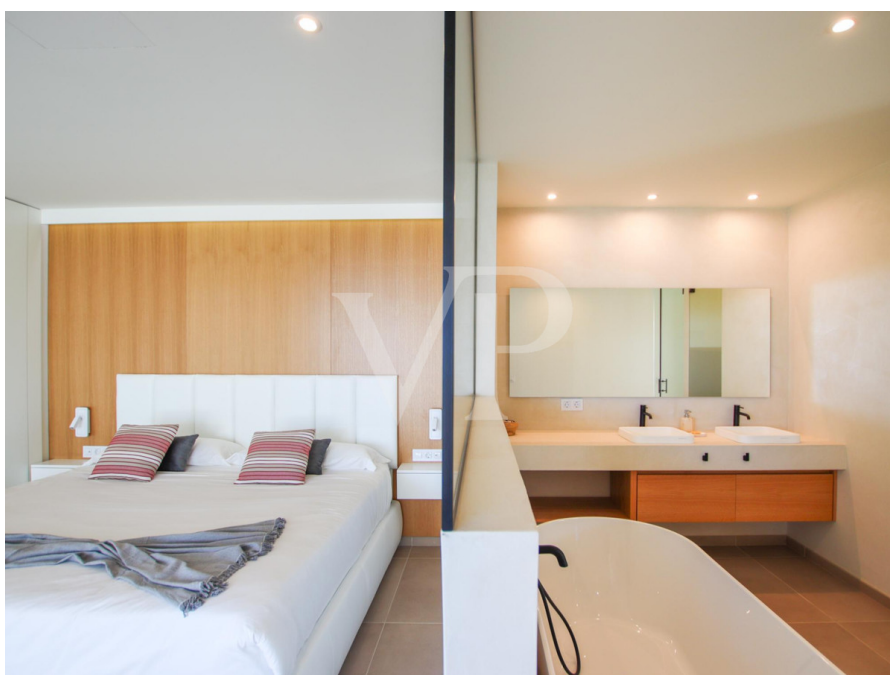
Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad





Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad





Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



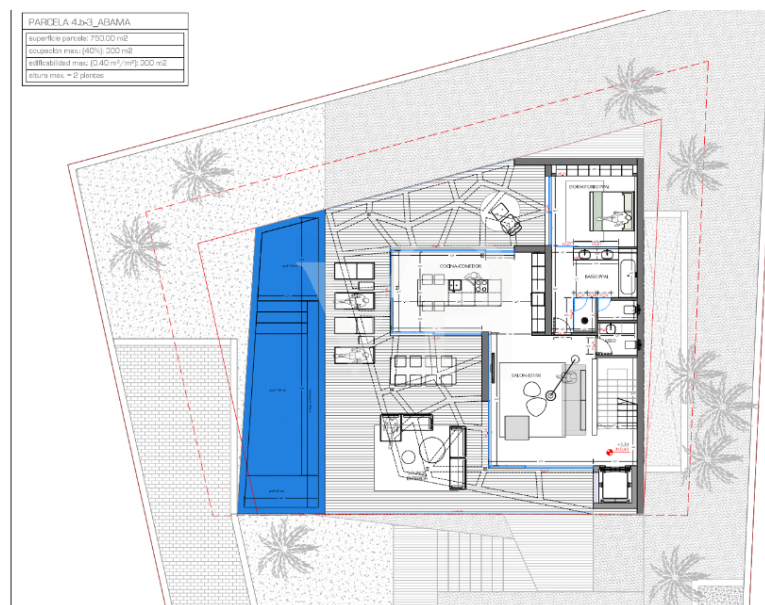
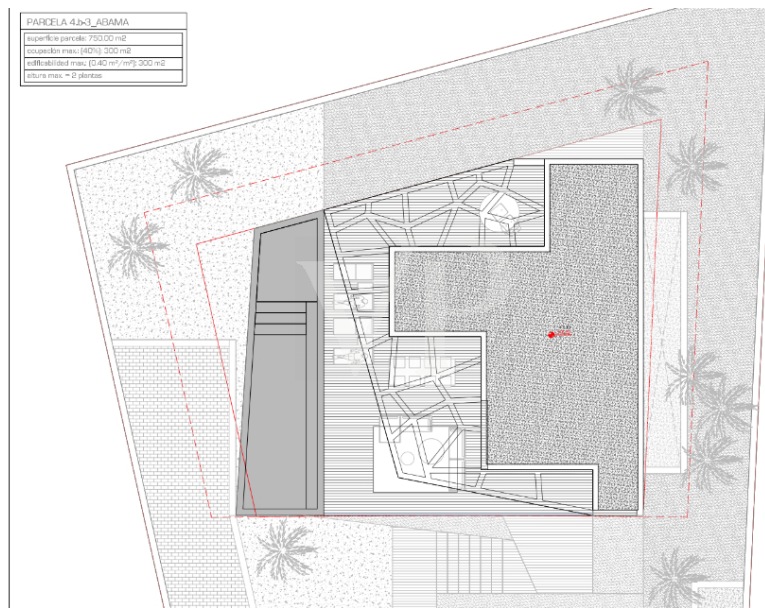
Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

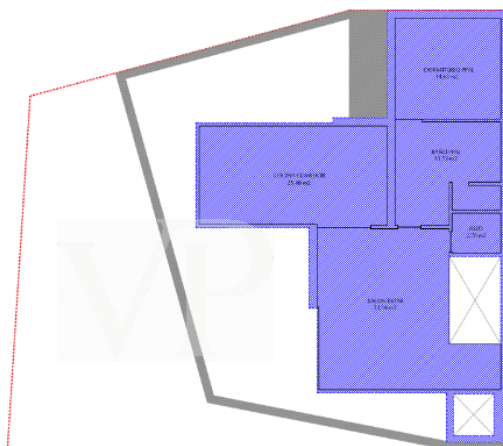
## La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

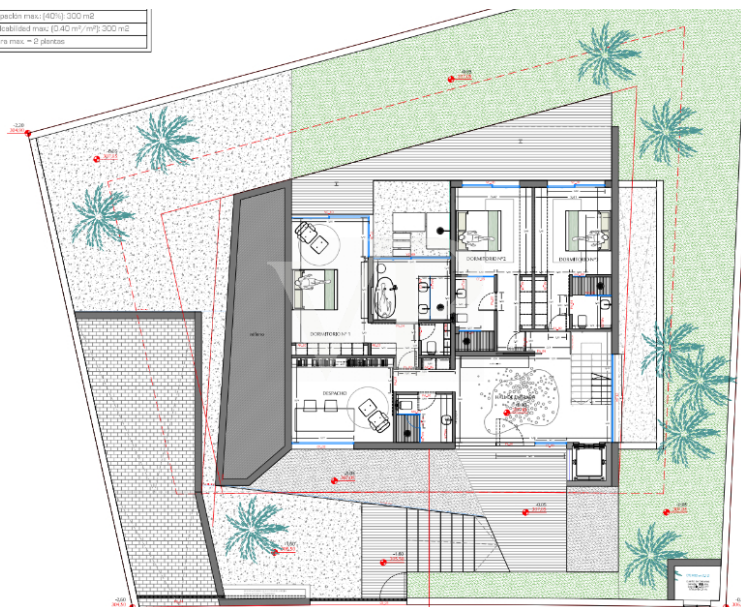
## Planos de planta

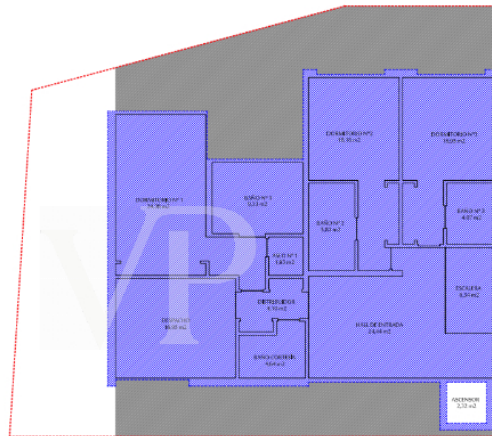




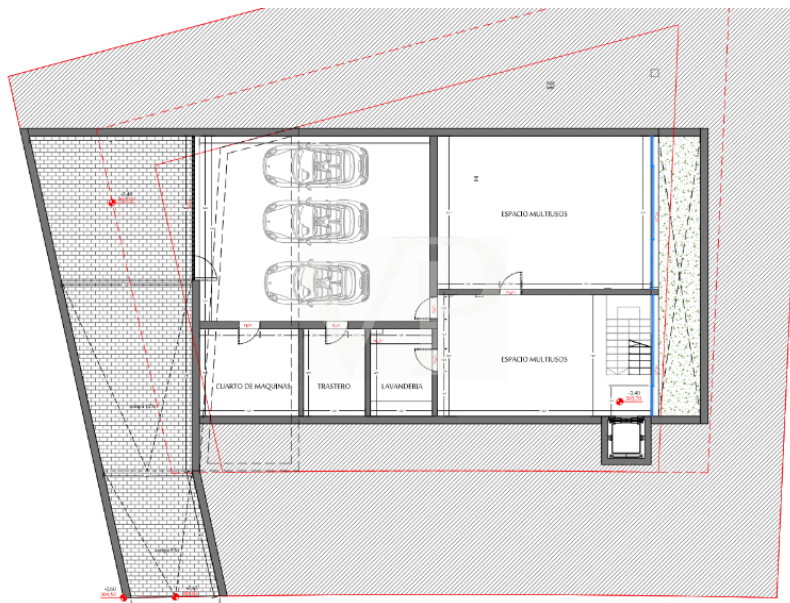
- SUP. CONSTRUIDA PLANTA ALTA: 103,73 m<sup>2</sup>
  - SUP. TERRAZA CUBIERTA PLANTA ALTA: 12,08 m<sup>2</sup>
  - SUP. UTIL PLANTA ALTA: 88,57 m<sup>2</sup>
  - SUP. OCUPACION VIVIENDA: 273,55 m<sup>2</sup>
- SUP. COMPUTABLE PLANTA ALTA: 109,77 m<sup>2</sup>  
superficie construida + 50% superficie terraza

superficie max. (40%)	300 m <sup>2</sup>
utilizada max.	(50-40) m <sup>2</sup> = 200 m <sup>2</sup>
altura max.	= 2 plantas

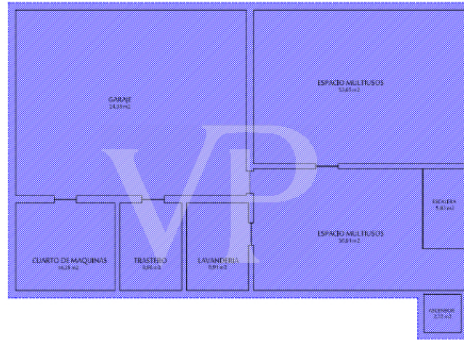




- SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 157,88 m<sup>2</sup>
- SUP. TERRAZA CUBIERTA PLANTA BAJA: 62,16 m<sup>2</sup>
- SUP. UTIL PLANTA BAJA: 137,12 m<sup>2</sup>
- SUP. OCUPACION VIVIENDA: 273,55 m<sup>2</sup>
- SUP. COMPUTABLE PLANTA BAJA: 188,96 m<sup>2</sup>  
superficie construida + 50% superficie terraza







■ SUP. CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO: 227,87 m²  
□ SUP. ÚTIL PLANTA SÓTANO: 200,97 m²

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Una primera impresión

Ubicada en el prestigioso entorno del Golf de Abama, esta elegante villa de lujo ofrece una experiencia de vida exclusiva y sofisticada. Con una distribución cuidadosamente diseñada en tres plantas, todas conectadas por escaleras y ascensor, esta propiedad cautiva con sus 5 dormitorios y 5 baños, cuatro de ellos en suite, todos con acceso directo a sus respectivas terrazas. En la planta alta, se encuentra la majestuosa master suite con bañera y una ducha estilo italiano. Además, la planta alta alberga un lavabo, una cocina moderna y totalmente equipada, así como un amplio salón comedor, ambos con acceso a una fantástica terraza y una piscina infinita, donde se puede disfrutar de vistas impresionantes al mar. La planta principal está rodeada de un magnífico jardín tropical con palmeras y plantas autóctonas. Ofrece un gran distribuidor, 4 amplios dormitorios, 4 baños, 3 de ellos en suite. La planta semisótano cuenta con una gran sala multiuso, una zona de jardín interior, un lavadero y un amplio garaje para varios coches. Para aquellos que buscan tranquilidad y una vida de lujo, esta villa ofrece una oportunidad única en el mercado inmobiliario.

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Detalles de los servicios

- Villa de lujo
- Parcela 750 m2
- Distribuida en 3 plantas
- 5 dormitorios en total + 5 baños, 4 en suite
- Lavandería
- Sistema de aire acondicionado centralizado frío/calor
- Sala polivalente en semi sótano con luz natural y acceso a jardín interior
- Piscina infinita climatizada
- Garaje para varios coches
- Parking
- Totalmente amueblada

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5\*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño. El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte “Los Rodeos” a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)