

Sa Rapita – Süd

# Áticos de nueva construcción (2 dormitorios) con piscina y carport en Sa Vinyola cerca de Sa Rapita

Número de propiedad: ES24379014



PRECIO DE COMPRA: 648.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379014
Superficie habitable	ca. 95 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	648.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Clase de eficiencia energética A

Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Una primera impresión

Estos exclusivos áticos de nueva construcción están a la venta en Sa Ràpita. El complejo consta de un total de 9 edificios. Las propiedades se encuentran en un edificio de nueva construcción en la construcción sólida y por lo tanto están en condiciones de primera clase. Los pisos se distribuyen en dos plantas y ofrecen una generosa superficie habitable de aproximadamente 95 a 115 metros cuadrados. Tienen un total de dos a tres dormitorios y dos cuartos de baño. Los suelos son de baldosas de alta calidad. Los pisos se caracterizan por una moderna cocina equipada y una cocina abierta que fluye hacia el salón. Los áticos también disponen de una terraza cubierta y una azotea, que invitan a relajarse y tomar el sol. Otro punto destacado es la piscina, a disposición de los residentes. Cada piso dispone también de una plaza de aparcamiento fija y un trastero con cerradura. Los aparcamientos están equipados con una estación de carga para coches eléctricos. Se puede visitar un piso piloto. Los pisos estarán terminados en otoño de 2024. La entrega tendrá lugar en la primavera de 2025. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Piscina
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante en los baños
- Cocina amueblada
- Terraza/ Balcón
- Gimnasio
- Jardín o terraza en la azotea
- Trastero
- Carport con estación de carga preinstalada
- Clase de eficiencia energética A
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Todo sobre la ubicación

S'Estanyol / Sa Ràpita es una localidad típica y acogedora que pertenece al municipio de Campos. En su litoral hallamos algunas de las playas más bellas de la isla. Las playas de Sa Ràpita y Ses Covetes / Es Trenc, con su fina arena blanca, invitan a dar largos paseos. Por la tarde y noche, la vida bulle en los numerosos restaurantes de la carretera costera. Campos, capital del municipio del mismo nombre, dista unos 10 km de la costa. Pasamos por este pueblo al dirigirnos desde Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.



Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)